

Centro de Estadísticas Inmobiliarias Monitor de Actividad Inmobiliaria

**Colegio Profesional de Inmobiliarios
Enero de 2024**

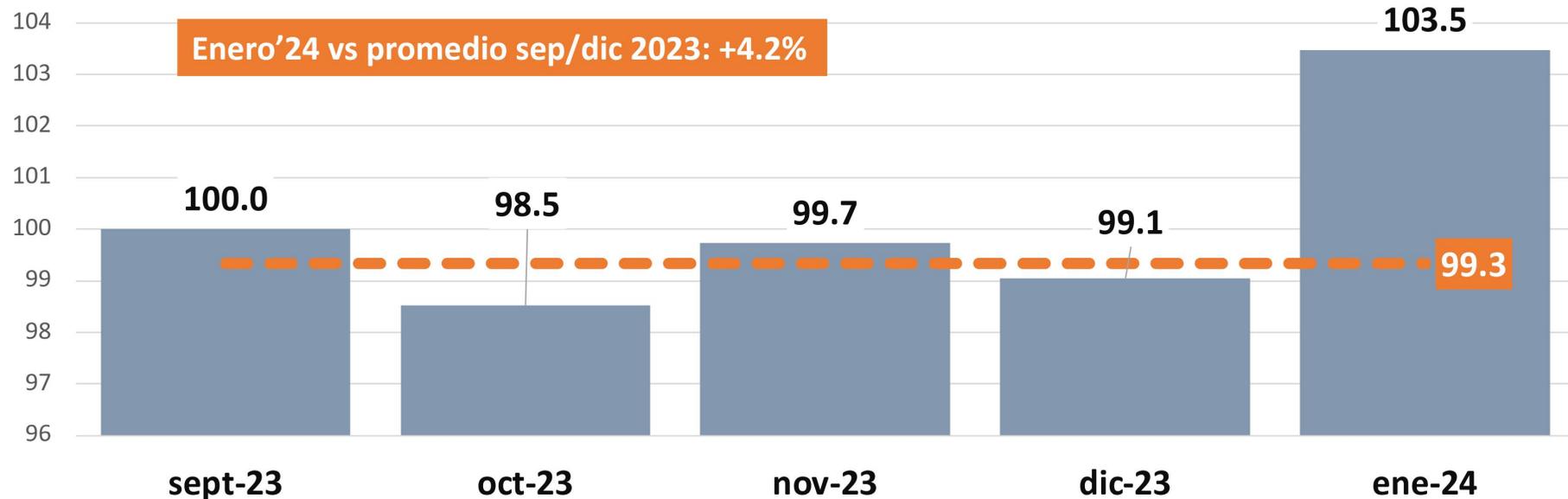
Informe elaborado por Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias

Estadísticas de cantidad de inmuebles para alquiler

Estadísticas de cantidad de inmuebles para alquiler

Cantidad de inmuebles habitacionales en alquiler

Septiembre 2023 = 100



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias. Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de comportamiento de pago de alquileres

Estadísticas de comportamiento de pago de alquileres

Cumplimiento de pago de alquileres - Segmento habitacional

Enero de 2024 - %

■ No pagó ■ Pago parcial ■ Pago total

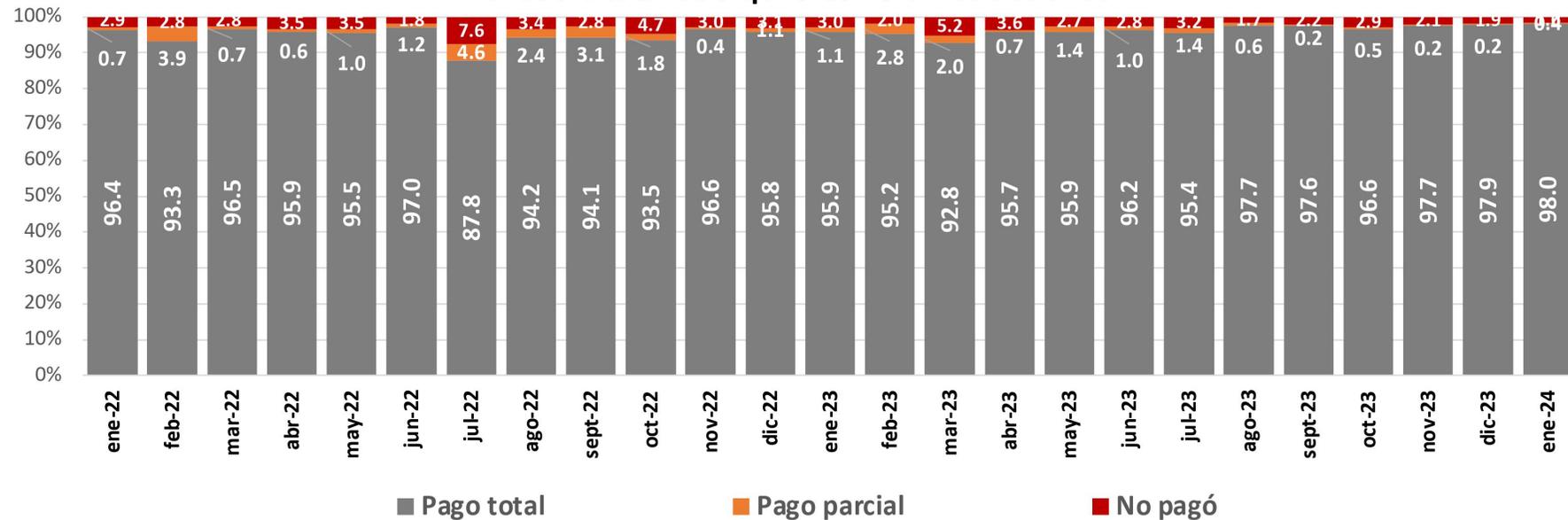


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de comportamiento de pago de alquileres

Cumplimiento de pago de alquileres - Segmento habitacional

% sobre total de alquileres - Últimos dos años



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de comportamiento de pago de alquileres

Cumplimiento de pago de alquileres - Segmento comercial

Enero de 2024 - %

■ No pagó ■ Pago parcial ■ Pago total

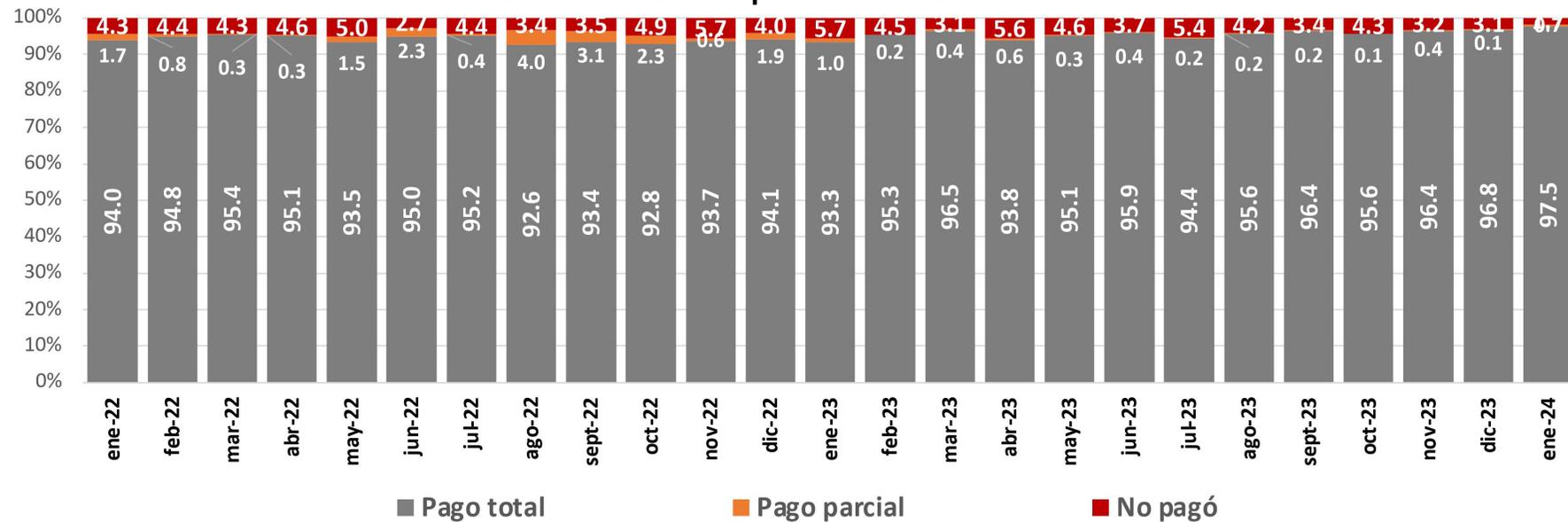


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de comportamiento de pago de alquileres

Cumplimiento de pago de alquileres - Segmento comercial

% sobre total de alquileres - Últimos dos años



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de vacancia en el mercado de alquileres

Estadísticas de vacancia en el mercado de alquileres

Inmuebles en alquiler - Segmento habitacional

Enero de 2024 - %

■ Desalquilados ■ Alquilados

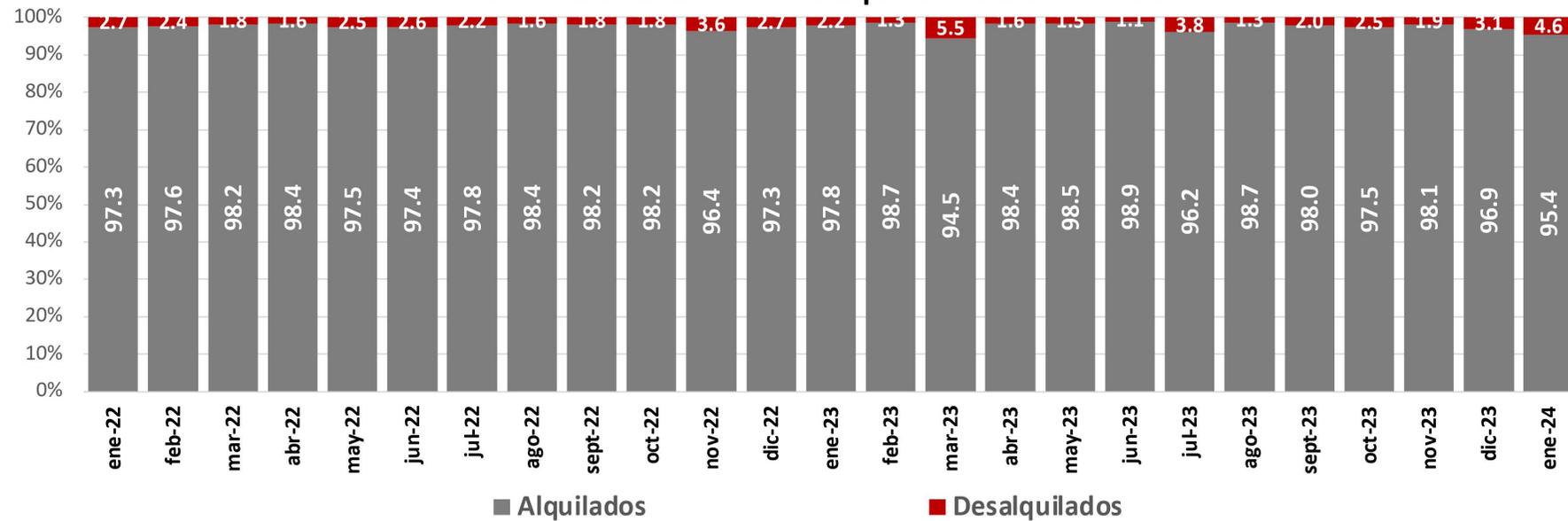


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de vacancia en el mercado de alquileres

Vacancia en segmento habitacional

% sobre total de inmuebles en alquiler - Últimos dos años



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de vacancia en el mercado de alquileres

Inmuebles en alquiler - Segmento comercial

Enero de 2024 - %

■ Desalquilados ■ Alquilados

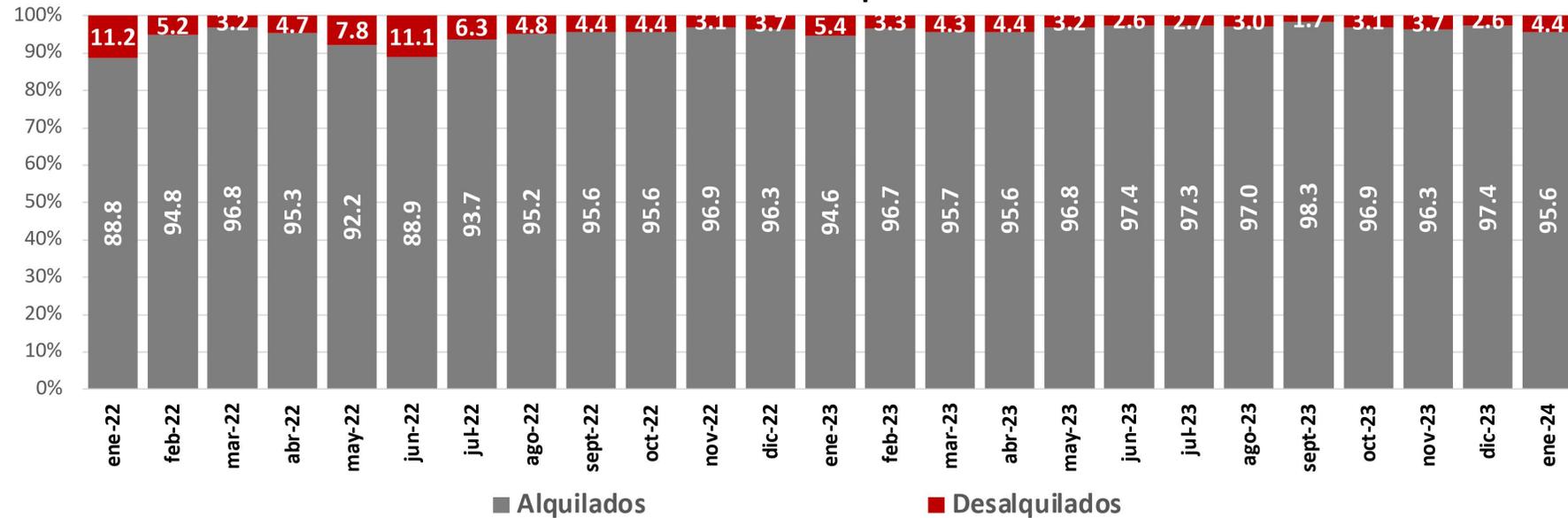


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de vacancia en el mercado de alquileres

Vacancia en segmento comercial

% sobre total de inmuebles en alquiler - Últimos dos años



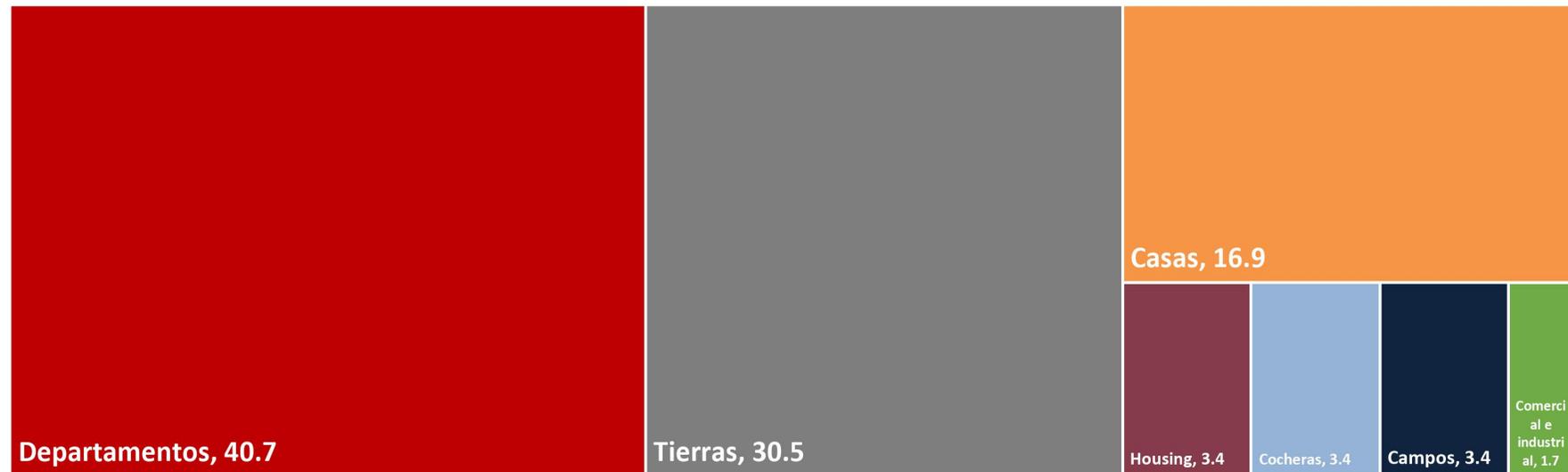
Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de compra-venta de inmuebles

Estadísticas de operaciones de compra-venta

Operaciones de compra-venta de inmuebles en la provincia de Córdoba Diciembre de 2023 - % por tipología

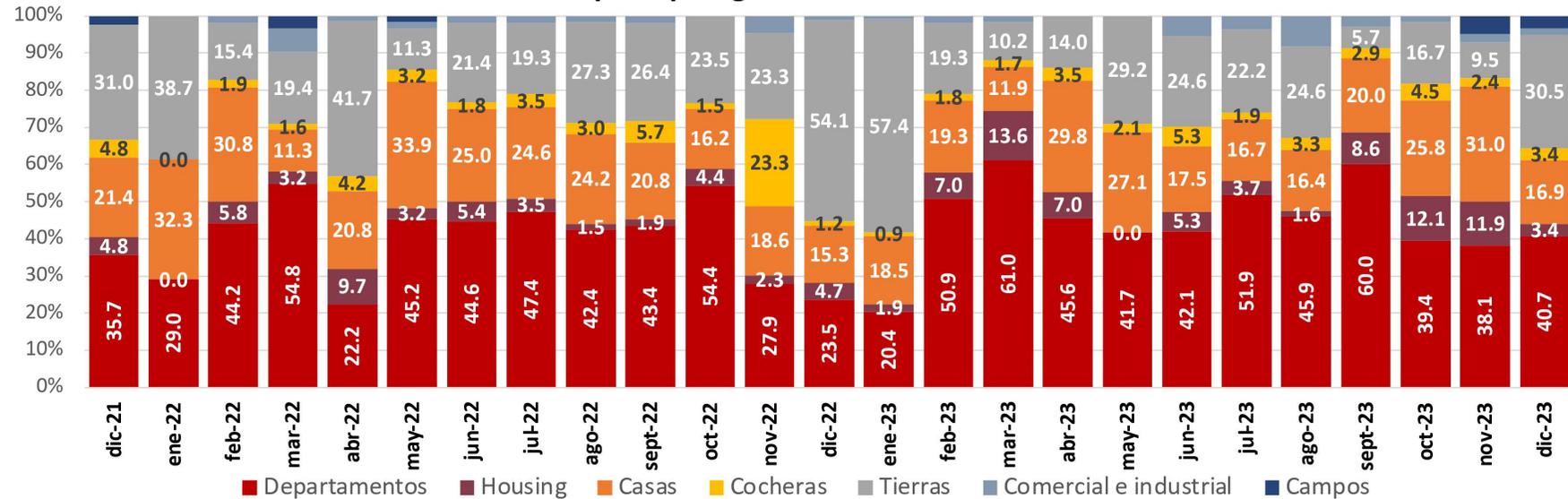
■ Departamentos ■ Housing ■ Casas ■ Cocheras ■ Tierras ■ Comercial e industrial ■ Campos



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de compra-venta

Operaciones de compra-venta de inmuebles en la provincia de Córdoba % por tipología - Últimos dos años

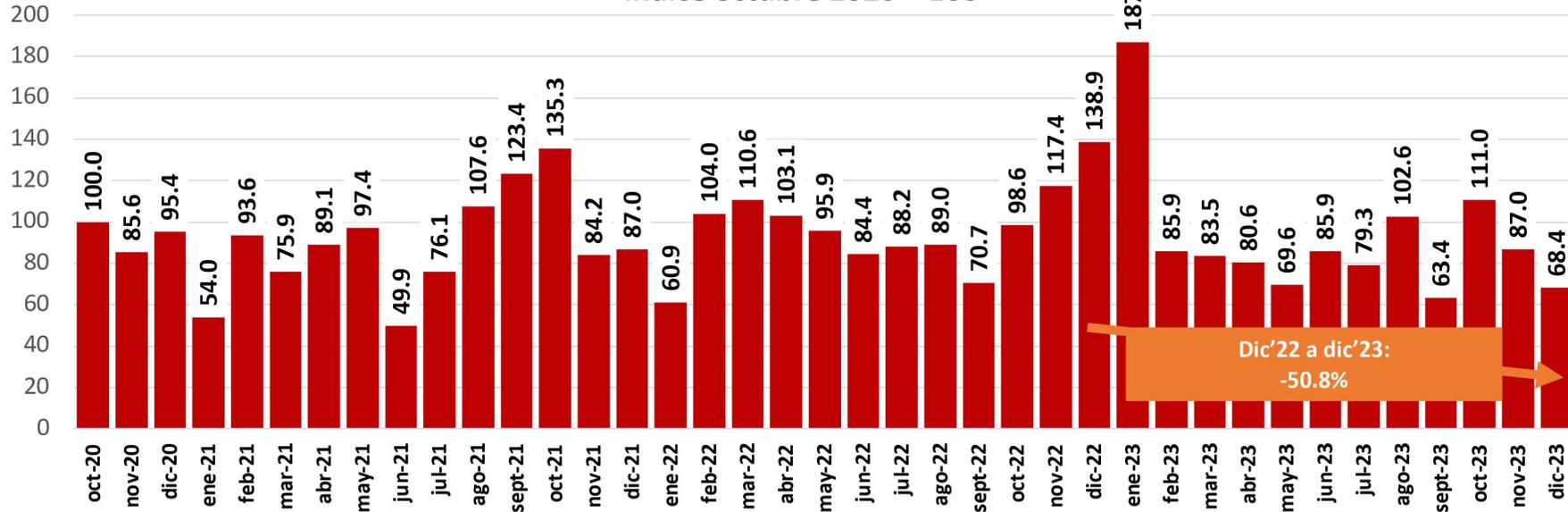


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de compra-venta

Operaciones de compra-venta de inmuebles en la provincia de Córdoba

Índice octubre 2020 = 100



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de alquiler de inmuebles

Estadísticas de operaciones de alquiler

Operaciones de alquiler de inmuebles en la provincia de Córdoba Diciembre de 2023 - % por tipología

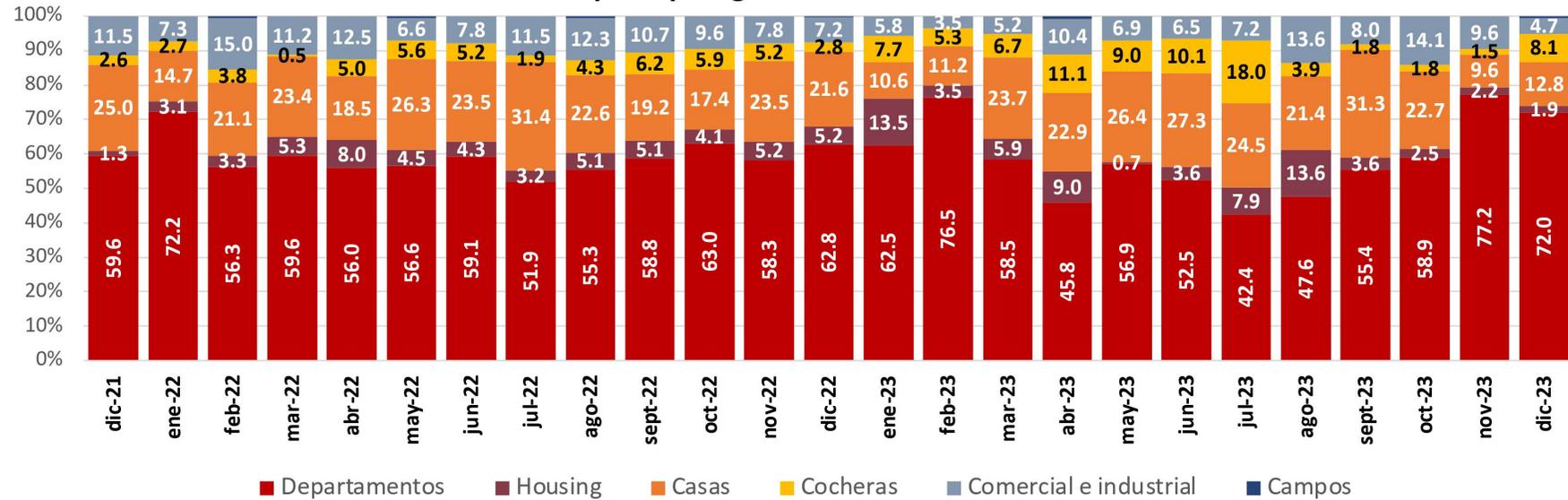
■ Departamentos ■ Housing ■ Casas ■ Cocheras ■ Comercial e industrial ■ Campos



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias – Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de alquiler

Operaciones de alquiler de inmuebles en la provincia de Córdoba
% por tipología - Últimos dos años

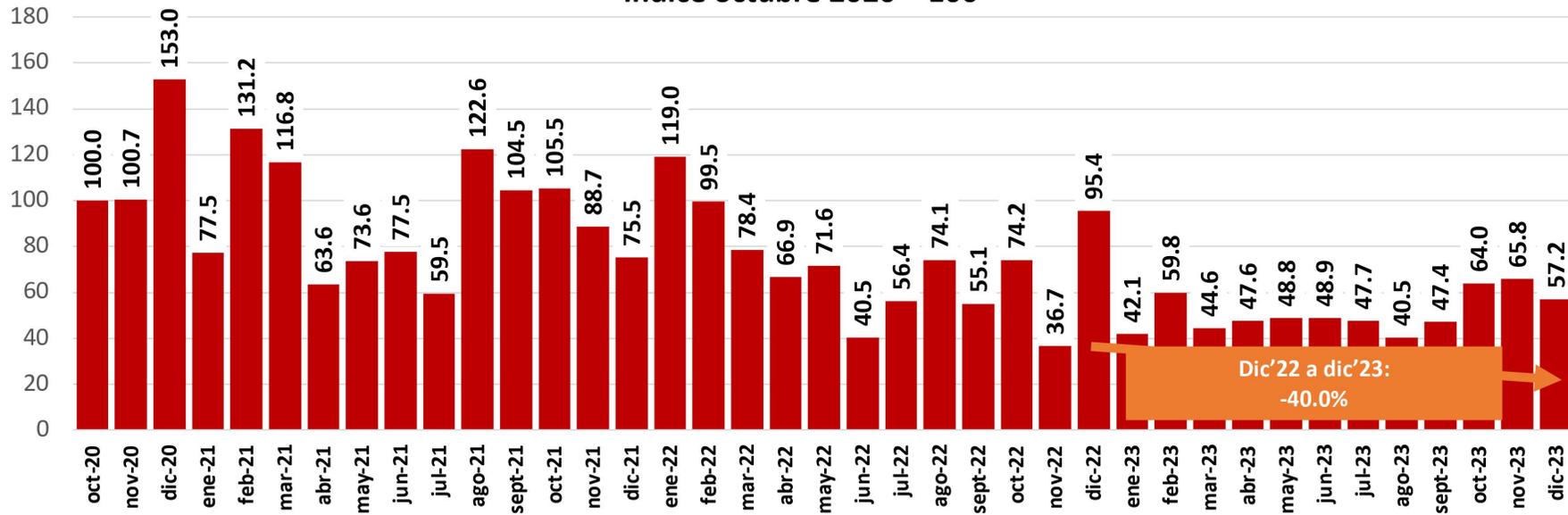


Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Estadísticas de operaciones de alquiler

Operaciones de alquiler de inmuebles en la provincia de Córdoba

Índice octubre 2020 = 100



Fuente: Economic Trends para el Centro de Estadísticas Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba.

Notas metodológicas

Notas metodológicas

- 1.- El ***Monitor de Actividad Inmobiliaria*** fue diseñado por Economic Trends, con metodología propia que permite garantizar el **resguardo de la información de cada profesional inmobiliario participante** mediante un **esquema de triangulación de correos electrónicos que otorga anonimato a cada reporte de información** y, al mismo tiempo, permite al Colegio identificar qué profesional no cumple con el compromiso de reporte, para ejercer la “presión de pares” necesaria para lograr la continuidad de la participación de cada matriculado.
- 2.- Siguiendo todas las **recomendaciones internacionales de buenas prácticas estadísticas**, la metodología diseñada por Economic Trends garantiza el anonimato de cada ‘microdato’, que además no es compartido por Economic Trends con terceros, ni siquiera con el propio Colegio, para evitar que análisis de datos permitan inferir el respondente asociado a cada microdato.
- 3.- En este esquema la metodología es propia de Economic Trends, las estadísticas e indicadores generados son propiedad del Colegio de Profesionales Inmobiliarios y **los microdatos son propiedad de los profesionales inmobiliarios que reportan información**, quedando **bajo resguardo de Economic Trends**.