



**CASA
BANCOR**
PRÉSTAMOS **HIPOTECARIOS**



| BANCOR

CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES LINEA CASA BANCOR

DESTINO

1

- ✓ Compra,
- ✓ Construcción
- ✓ Ampliación

MONTO

2

MAXIMO
100.000 uva's
\$ 74.444.000 (*)

INGRESOS MINIMOS

3

Familiares
> 4 SMVM
Individuales
>3 SMVM

CONDICIONES FINANCIERAS

4

Tasa 4,90%
Plazo
hasta 20 años

CUOTA INICIAL

Monto máximo = \$ 485.284

CAPITAL AJUSTA POR UVA

(*)Cotización uva 15/03



- Relación Cuota/Ingreso 25%
- Pueden sumar ingresos:
Cónyuges/Convivientes
Padres/hijos



- Titular: único Solicitante
- Cotitular: Cónyuge o Conviviente que sume ingresos
- Garante: Padres o hijos que sumen ingresos



- Ingresos propios o familiares
- Relación de dependencia
- Independientes: Monotributista/ Autónomo



REQUISITOS CLIENTES

- * Informe DIR - vivienda única
- * Ingresos demostrables
- * Aplicar a pautas crediticias de Bancor
- * Estudios médicos complementarios (titular mayor de 50 años y que solicite asistencia crediticia por más de 55 mil uva´s)
 - El inmueble que se adquiere debe estar situado dentro del radio de 50 km del domicilio particular o laboral del solicitante

GESTIÓN



Asesoramiento remoto

El cliente es asesorado por videollamada con turno web previo.



Originación remota y proceso digital

El cliente carga la solicitud de crédito y puede realizar su seguimiento a través de APPTO.



Nuevos inmuebles APPTO



Bolsa de inmuebles certificados publicada en APPTO BANCOR .
Trámite remoto

Firmas descentralizadas

Centro de Negocios Bancor
15 Sucursales



¿CÓMO FUNCIONA LA BOLSA DE INMUEBLES PARA LOS CORREDORES MATRICULADOS?

1. Firma de **Convenio APPTO** con Bancor. De manera presencial o remota.



2. Solicitud remota de certificación APPTO CREDITO BANCOR
<https://apptocreditos.bancor.com.ar/propertyRequest/agency>



DATOS DEL FORMULARIO WEB

- * Nro. de RENTAS
- * Nro. de MATRÍCULA
- * Datos del CORREDOR INMOBILIARIO
- * Datos del PROPIETARIO (Personales y Caja de ahorro)
- * Datos del INMUEBLE

Appto / Certificá tu inmueble (inmobiliaria)

Certificá tu inmueble (inmobiliaria)

Datos de la propiedad

Tipo de propiedad **(Obligatorio)**

Departamento Casa Dúplex Terreno

Número de rentas **(Obligatorio)**

Número de rentas

Ingrese sólo números

Número de matrícula **(Obligatorio)**

Número de matrícula

Ingrese sólo números y "/" en caso de ser propiedad horizontal

Debés completar todos los campos obligatorios **(Obligatorio)** para poder continuar



Documentación Adjunta

Las fotos deberán ser enviadas formato JPG. La documentación a continuación debe ser enviada en formato PDF, un sólo archivo por documento solicitado y no deben superar los 50 MB

Constancia CBU de cuenta dólares del titular del inmueble **(Obligatorio)**

 Subir

Escritura (presentar boletos de compra venta o cesiones posteriores si corresponde) **(Obligatorio)**

 Subir

Para inmuebles APPTO primera escritura presentar protocolización administrativa de planos/reglamento de copropiedad o escritura antecedente a nombre del titular anterior.
En caso de declaratoria de herederos enviar junto a la escritura el tracto abreviado que habilite la venta.

Informe de matrícula del mes en curso **(Obligatorio)**

 Subir

Cedulón de Rentas del año en curso **(Obligatorio)**

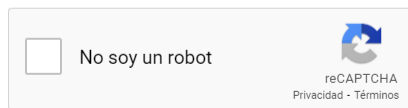
 Subir

Si es dúplex o housing debe presentar de manera obligatoria el plano de subdivisión aprobado por la Municipalidad

 Subir

Fotos **(Mínimo 4 fotos, Máximo 15 fotos)**

 Subir



Debés completar todos los campos obligatorios **(Obligatorio)** para poder confirmar la solicitud



COMO SEGUIMOS?



3. Recibo vía mail el código APPTO. Única documentación relacionada al inmueble que deben presentar aquellos clientes que gestionen el crédito para adquirir ese inmueble.
4. El inmueble certificado se publica en la Bolsa de Inmuebles de **APPTO** con los datos de contacto del Corredor que solicitó la certificación. Se emite un sólo Código por inmueble.

**NO EXISTE LIMITACION DE
BARRIOS!**



¿CÓMO FUNCIONA LA BOLSA DE INMUEBLES PARA LOS CLIENTES?



1. Los clientes reciben asesoramiento por parte de Bancor.
2. Ingresan a APPTO para explorar la Bolsa de Inmuebles, en busca del que se ajuste a su necesidad.
3. El interesado se contacta con la Inmobiliaria, acuerdan la operación y obtiene el código APPTO.
4. Gestiona de manera remota la solicitud del crédito, adjuntando el Código APPTO del inmueble.

GRACIAS!!



BANCOR