

PARTE 2

· 2024 · MEMORIA ANUAL

EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE 2024



MEMORIA ANUAL 2024

EVOLUCIÓN ECONÓMICA FINANCIERA



- INFORME DEL AUDITOR
- BALANCE GENERAL
- CUADRO DE RESULTADOS Y ANEXOS
- INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS
- EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
- EJERCICIO CERRADO
- AL 31 DE DICIEMBRE 2024
- PRESUPUESTO 2025







INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Administrador del :

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.- Ley 9445 -

CUIT Nº: 33-71059674-9

Domicilio Legal: 9 de Julio Nº 228/230 - 3º Piso - Ciudad de Córdoba -

I- INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Opinión

He auditado los Estados Contables del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2024, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico Nº 17 finalizado en dicha fecha, así como un resúmen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluídas en las Notas de 1 a 4 de los Estados Contables y en el Anexo II.-

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba al 31 de Diciembre de 2024, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con la Normas Contables Profesionales Argentinas.-

b) Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT N°37 de la FACPCE) y demás Resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba).- Mis responsabilidades de acuerdo a dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los estados contables" de mi informe.- Soy independiente del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Etica del CPCE Córdoba y de la RT 37 de la FACPCE.- Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.-

> Storacio Contador Público

Tuix

UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

TES SOBRE ESTADOS CONTABLES

como emisión obligatoria en
mismo "" PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES siablezea como emisión obligatoria no Los informes, certificaciones o dictamenes que el Co tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



c) Responsabilidades de la Administración del Colegio Profesional de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba en relación a los Estados Contables



La Administración de la Entidad auditada es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los Estados Contables libres de incorrecciones significativas.-

En la preparación de los Estados Contables, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Colegio Profesional de los Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba para continuar como Entidad en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de Entidad en funcionamiento, excepto si la Administración tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.-

d) Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un Informe de Auditoría que contenga mi opinión.- Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista.- Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Contables.-

Como parte de una Auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoría. - También:

- Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los Estados Contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.-
- 2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.-
- 3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración del Colegio Profesional de Corredores Públicos de la Provincia de Córdoba.-

Contador Público

UNC - M.P. 10-4076-8

UNC - M.E.S.C. 22-270-1

C.P.C.E. CBA.

PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES O SUPER SOBRE ESTADOS CONTABLES "Los informes, certificaciones o dictamenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



- 4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Administración del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba, del principio contable de Entidad en funcionamiento y basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad mencionada para continuar en funcionamiento.- Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada.- Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría.- Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una Entidad en funcionamiento.-
- 5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable. -
- 6) Me comunico con el Administrador del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoria y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría. -

II- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente, surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas. -
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	31/12/2024		31/12/2023
ACTIVO \$ 1	.050.101.132.83	\$ 1	.187.110.538.06
PASIVO\$	54.968.682.55	\$	51.455.434.03
PATRIMONIO NETO\$	995.132.450.28	\$ 1	.135.655.104.03

Contador Público

ES SOBRE ESTADOS CONTABLEUNC - M.P. 10-4076-8
como emisión obligatoria no

"Los informes, certificaciones o dictámenes que el Contra de la como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORM





ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

31/12/2024

DEFICIT DEL EJERCICIO.....\$ -140.522.653.75

-1.767.266.57

c) Según surge de los registros contables de la Entidad, existe un Pasivo devengado al 31/12/2024 a favor de la Caja de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales de su personal en relación de dependencia correspondientes al Mes de Diciembre de 2024 por la suma de \$ 6.338.804.66, el cual no es exigible a la fecha de cierre del Ejercicio. -

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución Nº 420/11 correspondientes a las Normas Profesionales emitidas en la materia por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. -

Ciudad de Córdoba, 24 de Febrero de 2025.-

ector Horacio Rulz Contador Público NC - M.P. 10-4076-8 IC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA.

El Consejo Profesional de Ciencia Oconómicas de Cordoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

a RUIZ HECTOR HORACIO

Inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO

Nº 10.04076.8

Comitente: COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PCIA. DE CBA.

Fecha de cierre: 31 de diciembre 2024 Intervención Nº 741980

Activo: 1.050.101.132,83 P. Neto: 995.132.450,28

Pasivo: 54.968.682,55 Resultado: -140.522.653,65

Var. E.F.E.: -130.119.731,10

Oblea Nº 0101199001

CAMPALAN Lugar, y fecha: Córdoba jueves, 6 de marzo de 2025.

GRA-ROMINA P. CARANDO Gerencia Técnica

C. P. C. E. - Córdoba





COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS

CUIT: 33-71059674-9

DOMICILIO LEGAL: 9 de Julio 228 - 3º Piso - Ciudad de Córdoba -

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Colegio Profesional de Corredores Inmobiliarios - CBA-

ACTIVIDAD SECUNDARIA: Sin Actividad

INSCRIPCION EN EL RPC: No corresponde

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CUADROS ANEXOS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024



Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba Ley Provincial 9445 - Decreto 677 -CUIT Nº 33-71059674-9

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

	ACT	IVO		PASIVO Y PATRIN
ACTIVO COF	RRIENTE	31/12/2024	31/12/2023	PASIVO CORRIENTE
Disponibilidades	(Nota N° 2.1)	228,651,578.88	358,771,309.98	Deudas Comerciales (Nota № 3.1)
Créditos	(Nota Nº 2.2)	78,283,274.15	66,454,897.53	Deudas Lab., Prev. y Soc. (Nota Nº 3.2)
Inversiones	(Nota Nº 2.3)	10,706,356.16	0.00	
Bienes Intangib	lı (Nota Nº 2,3)	6,734,640.81	6,734,640.81	Total del Pasivo Corriente
Total del Activo	Corriente	324,375,850.00	431,960,848.32	PASIVO NO CORRIENTE
ACTIVO NO	CORRIENTE			NO POSEE
Bienes de Uso	(Nota N° 2.4 y Anexo II)	707 707 000 00		Previsiones del Ejercicio (Nota Nº 3.:
	y Allexoli) -	725,725,282.83	755,149,689.74	TOTAL DEL PASIVO
Total de Activo	No Corriente	725,725,282.83	755,149,689.74	PATRIMONIO NETO
				Nota Nº 4.1 y Estado Respectivo
TOTAL DEL A	CTIVO	1,050,101,132.83	1,187,110,538.06	TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO 1,

PASIVO Y PATR	IMONIO NET	<u>.o</u>
PASIVO CORRIENTE	31/12/2024	31/12/2023
Deudas Comerciales (Nota № 3.1)	0.00	0.00
Deudas Lab., Prev. y Soc. (Nota Nº 3.2)	9,088,944.15	5,575,695.63
Total del Pasivo Corriente	9,088,944.15	5,575,695.63
PASIVO NO CORRIENTE	**********	
NO POSEE	0.00	0.00
Previsiones del Ejercicio (Nota Nº 3.:	45,879,738.40	45,879,738.40
TOTAL DEL PASIVO	54,968,682.55	51,455,434.03
PATRIMONIO NETO	995,132,450.28	1,135,655,104.03
Nota Nº 4.1 y Estado Respectivo		
TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO	1,050,101,132.83	1,187,110,538.06

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025.-

Público Contador UNC - M.P. 10-4076-8 UNC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA.

LUCAS PÉNDOLA PRESIDENTE CPI CORDOB¢

EDGARDO CALÁS

SECREVARIO CPI CORDOLA



<u>Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba</u>
<u>Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT Nº 33-71059674-9</u>

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2024 Y FINALIZADO EL 31/12/2024

<u> </u>	SIADO LL UI	70172024 I FIIV	RLIZADO EL S	51/12/2024
RECURSOS Y GASTOS ORDINARIO	<u>os</u>	31/12/2024		31/12/2023
Total de Recursos Ordinarios		583,123,777.27		573,466,006.28
Para Fines Generales - Anexo I -	583,123,777.27		573,466,006.28	
Pare Fines Específicos - Anexo I -	0.00		0.00	
Para Fines Diversos - Anexo I -	0.00		0.00	
Total de Gastos Ordinarios		-501,403,655.76		-508,151,747.42
Generales de Administración - Anexo I -	404,429,305.23		421,013,809.83	
Específicos de Delegaciones - Anexo I -	61,523,086.01		55,149,181.45	
Amortización de Bienes de Uso - Anexo I -	35,451,264.52		31,988,756.14	
Quebrantos por Previsiones - Anexo I -	0.00		0.00	
Resultados Financieros y por Tenencia -A	nexo I-	9,927,655.31		233,503,573.51
Intereses Percibidos Plazo Fijo	694,698.63		4,038,344.44	
Diferencia de Cotización U\$S	9,232,956.68		229,465,229.07	
Resultado por Exposición al Cambio Poder Ado	quisitivo			
de la Moneda - RECPAM - Anexo I -	<u> [22</u>	-232,170,430.47		-300,585,098.94
RESULTADO ORDINARIO DEL EJERCIO	cio [-140,522,653.65	Ē	-1,767,266.57
RECURSOS Y GASTOS EXTRAORD	INARIOS			
Total de Recursos Extraordinarios		0.00		0.00
Sin Movimiento	0.00		0.00	
Total de Gastos Extraordinarios		0.00		0.00
Sin Movimiento	0.00		0.00	
DEFICIT FINAL		-140,522,653.65		-1,767,266.57
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	11

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025,7

CPI CORDOLA

TESOREDO CALÁS TESOREDO CPI CORDOBA

LUCAS PÉNDOLA PRESIDENTE CPI CORDOBA Contador Público UNC - M.P. 10-4076-8 UNC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA.



Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

<u>Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT Nº 33-71059674-9</u>

ESTADO ANALITICO DE RECURSOS Y GASTOS - ANEXO I -

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2024 Y FINALIZADO EL 31/12/2024

_	RESULTADOS ORDINARIOS		31/12/2024		31/12/2023
Recurs	os Ordinarios		593,051,432.58		806,969,579.79
	Matriculación de Nuevos Colegiados	111,156,027.52		140 004 500 50	
	Re- Matriculación Nuevos Colegiados	0.00		140,024,539.53	
	Cuotas Societarias	276,794,602.62		203,431.39	
	Interese Percibidos por Cuotas Societarias	6,675,280.99		246,974,782.14	
	Fondo de Fianza	140,787,214.69		3,347,203.77	
	Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	2,799,132.03		129,115,337.09	
	Intereses Pecibidos por Coloc. Financieras	694,698.63		1,459,182.21	
	Diferencia de Cotización Moneda Extranjera	9,232,956.68		4,038,344.44 229,465,229.07	
	Intereses Percibidos por Tarjetas	3,817,729.16		191,457.38	
	Cursos en Sede Central	21,540,745.34		35,315,081.67	
	Edictos Cobrados por Matriculación	14,772,659.84			
	Cert., Diplomas, Carnet Prof., PIN, Alq. Casille.	1,110,684.88		12,129,167.26	
	Cobro por Gestión de Mora a Colegiados	3,389,088.25		1,368,415.16	
	Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	280,611.95		3,337,408.68 0.00	
		200,011.00	-	0.00	
Gastos	Ordinarios				
G	Sastos de Funcionamiento - Sede Central -		404,429,305.33		421,013,809.83
	Sueldos Sede Central y Delegaciones	135,671,886.23		121,394,026.16	
	Aportes Jubilatorios	19,383,302.18		17,085,142.12	
	Obra Social APROSS	17,169,801.73		11,012,695.41	
	Asignaciones Familiares	3,237,427.03		7,459,751.13	
	Aseguradora de Riesgos de Trabajo	2,439,384.32		2,196,490.81	
	Seguro de Vida Obligatorio	21,774.90		27,543.29	
	FOCCA Aporte DGR	844,793.29		0.00	
	Honorarios Asesores Permanentes	69,480,571.75		66,292,009.43	
	Honorarios Asesores Circunstanciales	4,979,610.65		6,815,968.79	
	Honorarios por Costas Judiciales	2,839,918.18		0.00	
	Honorarios por Gestión Escribanos	76,216.00		166,389.94	
	Honorarios por Certificaciones	2,513,275.95		2,679,666.11	
	Honorarios por Gestión de Mora de Colegiados	4,734,289.76		4,876,155.31	
	Expensas y Servicios de Sede Central	6,331,051.40		6,626,208.09	
	Gastos de Asambleas y Elecciones	1,929,645.64		1,086,900.02	
	Gastos por Eventos Institucionales	11,737,393.90		18,438,825.26	
	Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	6,539,447.45		6,116,964.48	
	Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	8,033,351.56		4,932,900.23	
	Telefonía Fija	505,150.01		588,559.16	
	Telefonía Móvil	335,774.00		494,636.13	
	Servicio de Luz	1,603,254.84		886,392.21	
	Servicio de Aguas Cordobesas	1,162,530.72		717,123.49	
	Servicio de Gas	322,029.72		109,913.88	
	Servicio de Correos y Encomiendas	815,768.48		895,935.09	
	Impuesto Inmobiliario Provincial	559,348.68		637,771.31	
	Impuesto Inmobiliario Municipal Servicio de Publicidad	474,298.84		636,951.83	
	Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	6,525,809.65		21,176,708.87	
	Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	14,141,348.10		10,938,558.80	
	Movilidad, Pasajes y Alojamiento	133,878.85		6,566,890.48	
	Papelería, Impresionesy Utiles de Escritorio	1,967,155.65 9,632,785.35		2,097,362.56 10,948,036.00	
	Gastos e Insumos de Limpieza	991,291.94		1,415,351.33	
1	msumos de Limpieza	001,201.04		1,710,001.00	

CONTAGOR PÚBLICO

UNC - M.P. 10-4076-8

UNC - M.E.S.C. 22-270-1

C.P.C.E. CBA.

pacio Rula



0-1-0-1			
Gastos Ordinarios - Continuación -		31/12/2024	31/12/2023
Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Con	tinuación -		9111212020
Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	3,556,987.12	3,500,5	97.96
Mantenimiento de Inmueble Sede	2,608,618.24	7,427,2	
Mantenimiento de Muebles y Utiles	52,153.52	776,4	
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computación	1,766,984.40	3,461,1	
Cafetería y Refrigerios	4,756,763.26	4,475,10	
Subsidio por Nacimiento	4,708,197.13	5,755,5	
Subsidio por Casamiento	1,709,416.00	1,051,0	
Subsidio por Fallecimiento	544,400.00	678,10	
Subsidio por Adopción Plena	163,320.00		0.00
Contribuciones a Entidades Adheridas	3,492,597.75	3,028,64	
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	305,310.43		24.57
Edictos Pagados por Matriculación	14,218,649.57	12,196,09	
Seguros Contratados	1,301,086.60	969,37	
Gastos por Cursos en Sede Central	9,406,711.01	22,551,07	4.19
Gastos del Tribunal de Disciplina	429,586.04	5,384,55	8.38
Servicio Técnico e Informático Página WEB	15,605,298.76	10,768,48	37.96
Uniformes para el Personal	0.00	1,381,63	8.20
Servicio de Emergencia Area Protegida S.C.	819,658.29	824,40	5.72
Exámenes Preocupacionales	0.00	271,36	2.06
Comisiones a Cobro Express por Cobranza	10,585.01	6,63	5.08
Comisiones a Rapi Pago por Cobranzas	212,252.05	106,35	1.09
Servicio de Información VERAZ	1,627,163.40	1,013,94	2.91
Gastos de Funcionamiento-Delegación Rio IV -		45 000 000 00	40 440 444
Telefonía fija	529,965.51	15,029,963.68	18,118,440.50
Telefonía Móvil	285,922.82	362,176	
Servicio de Luz	386,312.45	383,42	
Servicio de Agua	194,639.44	216,440	
Servicio de Gas	154,792.83	64,247	
Servicio de Correos y Encomiendas	420,821.20	97,180	
Impuesto Inmobiliario Provincial y Municipal	201,174.20	755,903	
Servicio de Publicidad	1,785,285.67	148,685 4,375,319	
Fiscalización y Procedimiento C/ llegales	3,533,156.00	2,232,049	
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	803,248.40	1,035,265	
Papelería, Inpresiones y Ut. de Escritorio	269,070.92	374,970	
Gastos e Insumos de Limpieza	1,230,322.22	1,997,429	
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	780,271.75	741,052	
Mantenimiento Inmueble Delegación	2,568,587.14	1,906,830	
Mantenimiento Muebles y Utiles	226,108.90	733,199	
Mantenim, Reparac.e Insumos de Comp.	251,633.81	28,819	
Cafetería y Refrigerios	874,065.94	753,672	
Servicio de Emergencia Area Protegida	293,132.19	271,580	
Gastos por Cursos Sede Río IV	241,452.29	1,640,195	
Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -		17,615,387.87	11,527,756.02
Telefonía Fija	425,741.20	680,805	
Telefonía Móvil	265,198.24	177,847	
Servicio de Luz	273,570.30	268,052	
Servicio de Correos y Encomiendas	223,600.00	274,632	
Servicio de Publicidad	1,794,941.24	2,798,876	
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	3,533,156.00	2,148,659	
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	37,019.20	149,895	
Papelería, Inpresiones y Ut. de Escritorio	121,971.73	377,004	.51
Gastos e Insumos de Limpieza	547,807.94	825,600	
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	676,667.64	751,272	.87
Mantenimiento Inmueble Delegación	403,699.73		.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	30,486.40	121,726	.56
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computac.	19,598.40	51,266	.04
Cafetería y Refrigerios	210,356.00	209,716	38
Alquileres y Expensas	8,742,006.23	2,221,470.	
Servicio de Emergencia Area Protegida	309,567.62	262,290.	
Gastos por Cursos Sede VCPaz	0.00	208,639.	25

Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.



		31/12/2024		31/12/2023
Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa I	María	40 050 740 0		
Telefonía fija		16,253,710.88		15,160,703.82
Telefonía Móvil	453,064.99		468,329.42	
Servicio de Luz	209,426.89		259,576.69	
	596,163.29		442,357.49	
Servicio de Agua	0.00		49,162.59	
Servicio de Correo y Escomiendas	609,183.60)	669,628.33	
Servicio de Publicidad	2,319,895.27	7	3,596,327.96	
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	3,533,156.00)	2,196,163.93	
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	556,940.80		188,857.54	
Papelería, Inpresiones y Ut. de Escritorio	191,199.24		87,467.94	
Gastos e Insumos de Limpieza	728,749.08		912,792.04	
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	627,915.94			
Mantenimiento Inmueble Delegación			241,871.85	
Mantenimiento Muebles y Utiles	498,695.09		23,055.56	
Manten., Reparac. e Insumos de Computac.	0.00		71,063.34	
Cafetería y Refrigerios	0.00		114,328.44	
	594,765.75		368,687.69	
Alquileres y Expensas	5,194,252.14		5,344,498.68	
Servicio de Emergencia Mèdica	140,302.80	<u> </u>	126,534.33	
Gastos de Funcionamiento-Delegación San Fi	rancisco -	12,624,023.58		10,342,281.11
Telefonía fija	333,347.08		498,451.83	10,042,201.11
Telefonía Móvil	337,133.27		276,907.99	
Servicio de Luz	306,885.79		224,925.96	
Servicio de Agua	150,096.12			
Servicio de Correo y Escomiendas			191,267.19	
Inmobiliario Provincial y Municipal	249,879.60		289,889.73	
Servicio de Publicidad	10,100.85		0.00	
	2,438,623.47		1,983,456.07	
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	3,533,156.00		2,221,891.23	
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	1,354,859.17		308,460.68	
Papelería, Inpresiones y Ut. de Escritorio	84,101.86		82,762.54	
Gastos e Insumos de Limpieza	970,093.62		1,154,724.86	
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	0.00		23,560.54	
Mantenimiento Inmueble Delegación	0.00		159,287.04	
Mantenimiento Muebles y Utiles	382,059.92		353,017.88	
Manten., Reparac. e Insumos de Computac.	0.00		123,482.85	
Cafetería y Refrigerios	451,776.52		241,990.73	
Alquileres y Expensas	1,765,171.27		1,858,311.86	
Servicio de Emergencia Mèdica	256,739.04			
Gastos por Cursos	0.00		147,572.53	
-	0.00		202,319.60	
Amortizaciones del Ejercicio		35,451,264.52		31,988,756.14
Amortizaciones de Inmuebles	11,476,634.32		11,476,634.33	
Amortizaciones de Instalaciones	14,912,292.05		14,855,145.69	
Amortizaciones de Muebles y Utiles	9,062,338.15		5,656,976.12	
		97 <u>-</u>	2	
Quebranto por Despidos		0.00		0.00
ALEXALISM, AMESIA COLORA COLORA PART ACTION OF SCHOOL SCHO			-	
DIFERENCIA		91,647,776.72		298,817,832.38
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER				
ADQUISITIVO DE LA MONEDA - RECPAM -		-232,170,430.47	_	-300,585,098.94
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - DEFICIT -		-140,522,653.75		-1,767,266.57

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025,-

ETARIO CPI CORDOLA

EDGARDO CALÁS TESORERO CPI CORDOBA

Contact Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

LUCAS PÉNDOLA
PRESIDENTE CPI CORDORA



Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

<u>Ley Provincial 9445</u> - <u>Decreto 677</u> - <u>CUIT Nº 33-71059674-9</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024

VARIACIONES DE EFECTIVO		31/12/2024		31/12/2023
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO		164,755,377.47		141,890,921.56
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO		228,651,578.88		164,755,377.47
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	_	63,896,201.41		22,864,455.91
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL I	EFECTIVO			a en a visite en el composition de la composition della compositio
ACTIVIDADES OPERATIVAS		127,099,041.24		151,913,340.61
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	551,957,642.32		239,399,308.19	
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	40,813,178.31		123,447,214.90	
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	280,611.95		7,730,984.16	
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-178,768,369.68		-55,746,705.62	
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	-287,184,021.66		-162,917,461.02	
MENOS:				
ACTIVIDADES DE INVERSION		168,967,590.64		8,986,153.39
ACTIVIDAD FINANCIERA				0.00
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA		-232,170,430.47		-138,035,038.09
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	=	63,896,201.41	-	22,864,455.91

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025.-

UNC - M.P. 10-4076-8 UNC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA.

LUCAS PÉNDOLA

UIS FALL FUENTES

TESOREBO CPI CORDOBA

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba CUIT N° 33-71059674-9 Ley Provincial 9445 - Decreto 677 -

2024 믬 PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL **EVOLUCION** 삠 **ESTADO**

L -	CAPITAL	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES	AJUSTES	RESERVAS	Y OTRO	RESERVAS Y OTROS FONDOS		TOTAL	TOTAL
DETALLE	FONDOS	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZA R	TOTAL	RESERVA LEGAL	AJUSTE	TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	ASIGNADOS NO DEL PATRIMONIO DEL PATRIMONIO ASIGNADOS NETO DEL EJERCICIO ACTUAL ANTERIOR	DEL PATRIMONIO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Saldos al Comienzo del Ejercicio	232,591.35	00'0		232,591.35 10,164,781.61		10.164.781.61	1 113 013 786 68	0.00 10.164.781.61 1 113.013.786.68 1 135 655.104.02 1 137 132 132 132 000	4 497 400 970 00
Described of Discrete							מיים ולחומלם וילי	1,100,000,104,00	1,137,422,370.60
Resultation del Ejercicio		0.00	0.00	00.00	0.00		0.00 -140,522,653.75	-140,522,653.75	-1 767 266 57
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2024	506,490.92	00.00	1.2	506 490 92 22 134 828 43		00 00 404 00 00	20 404 400		1000410011
			-1	04.040,TOI (44		44, 134,020.43	9/2,491,132.93	995,132,450.28	995,132,450.28 1,135,655,104.03

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025.-

tor Horacio Rutz

UNC - M.F. 10-4076-8 UNC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA. Contador Público

LUCAS PÉNDOLA PRESIDENTE CPI CORDOBA

AKDO CALÁS RO CPI CORDOBA

PARTO CPI CORDODA

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba CUIT Nº 33-71059674-9 Ley Provincial 9445 - Decreto 677 -

31/12/2024 ᅦ EJERCICIO FINALIZADO

OSO ANEXO II - BIENES

							AM	ORTIZA	AMORTIZACIONES			
Rubros	Valor al comienzo del Fiocicio	Aumentos	Disminucion Ajuste es In	Ajuste por Inflación	Valor al Cierre del	Acumuladas al	a clo	DEL	DEL EJERCICIO	Acumuladas al	NETO	CIERRE DEL
					clercicio	Ejercicio	palas	%	Monto	Cierre del Ejercicio		ANTERIOR
Instalaciones	70,612,196.44	543,891.20	0.00	83,180,494.92	154,336,582.56	123,949,424.63	0.00	9	14,912,292.05	119,037,133.58	35,299,448.98	61,220,778.88
Muebles y Utiles	45,037,536.63	901,044.05	0.00	53,226,593.74	99,165,174.42	65,571,807.93	0.00	9	9,062,338.16	74,634,146.09	24,531,028.33	20,095,256.15
Inmuebles	329,394,683.52	0.00	0.00	387,895,061.56	717,289,645.08	68,407,737.62	0.00	2%	11,476,634.32	79,884,371.94	637,405,273.14	659,286,100.53
Sistemas Informáticos	7,341,212.44	0.00	0.00	8,645,011.77	15,986,224.21	000	0.00	ı	00'0	0.00	15,986,224.21	9.204.953.34
Página Web Institucional	5,527,861.46	258,010.00	0.00	6,717,436.71	12,503,308.17	00.00	00:00	ı	0.00	00.00	12,503,308.17	
TOTALES	457,913,390.49	1,702,945.25	0.00	539,664,598.70	999,280,934.44	257,928,970.18	0.00		35,451,264.53	273,555,651.61	725,725,282.83	755,149,689.74

Véase mi Informe de fecha 24 de Febrero de 2025.-

LUCAS PÉNDOLA

W Horacis Rule

Contador Público UNC - M.P. 10-4076-8 UNC - M.E.S.C. 22-270-1 C.P.C.E. CBA.

JIS EMILIO FUENTES

SOCALAS PT CORDOBA

(15)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2024.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445-Decreto Provincial 677 -

SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial Nº 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto Nº 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re- Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio (art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

1- NORMAS CONTABLES APLICADAS

1.1- UNIDAD DE MEDIDA

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.-

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE CBA, la Resolución Técnica Nº 39 y la interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.-

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la Sección 3.1 de la RT17 para los Ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos Estados Contables no se ajusten por inflación.-

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N°539/18 disponiendo la implementación del Ajuste por Inflación para cierres de Ejercicios a partir del 01/07/2018 inclusive, por tal motivo los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.-

El ente optó por exponer dentro de los Resultados del Ejercicio, los Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda –REPCAM – en el Estado de Resultados / Recursos y Gastos, de acuerdo a la Sección IV.B9. de la RT 6.-

Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.



2- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2024 están expresados en PESOS y es el siguiente:

2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS			\$228.651.578.88
Caja Sede Central	\$	2.732.724.49	
Caja Delegación Rio IV	\$	235.806.85	
Caja Delegación Punilla	\$	96 013 04	
Caja Delegación Villa Maria	\$	340 070 00	
Caja Delegación San Francisco	\$	20 232 09	
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz	\$	50,000,00	
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto	\$	50,000,00	
Fondo Fijo Delegación Villa María	Φ	50,000,00	
Fondo Fijo Delegación San Francisco	Φ	50.000.00	
Banco Francés Cta. Cte. Nº 291/001376/1	Φ		
Banco Francés M.E. Cta. Cte. Nº 26-202-401831/	Φ	309.208.04	
		10 010 057 50	
U\$S 10.307.24 x 1.165.40 – Valor MEP	\$	12.012.057.50	
Banco Francés C.S. U\$S 167.000 x 1.165.40 - Valor ME	EP -\$	194.621.800.00	
Banco Francés Fondo de Inversión	\$	17.839.124.87	
Mercado Pago	<u>\$</u>	184.482.00	
2.2 - CREDITOS			
TOTAL DE CREDITOS			78.283.274.15
Deudores por Cuotas Societarias	\$	38.098.395.00	
Deudores por Matriculación	\$	403.190.00	
Anticipo de Sueldos	\$	1.515.114.32	
Depósitos en Garantía			
Embargos por Juicios			
Deudores por Fondo de Fianza			
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos			
Deudores Plan de Facilidades	Ψ Φ	1 261 209 00	
Cupones a Cobrar Mastercard	Ф Ф	7.742.593.89	
Cupones a Cobrar VISA	\$	8.733.436.27	
2.3 - INVERSIONES			\$ 10.706.356.16
			10.700.000.10
Depósito a Plazo Fijo Banco Francés en			
Pesos - Vto. 23/01/2024	\$	<u>10.706.356.16</u>	
2.4 - BIENES INTANGIBLES		¢	6 734 640 94
Z.T. DIENEO INTANOIDEE		······- <u>a</u>	
Marcas y Patentes Registro CLIN	\$	367.668.75	
Marcas y Patentes Registro CPI			
2.5 - BIENES DE USO			
TOTAL DE BIENES DE USO		•	725 725 284 83
Inmuebles – Valor de Origen -	R	717 289 645 07	THE PARTY OF THE P
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	 E	(70 884 360 04)	
Instalaciones – Valor de Origen			
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II			
Muebles y Utiles – Valor de Origen			
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II			
Sistemas y Programas Informáticos	5	15.986.224.21	
Página Web Institucional	S	12.503.308.17	





3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2024 están expresados en PESOS y es el siguiente:

3.1 - DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES	\$ 0.00
Sin Deudas Comerciales	<u>D</u>

3.2 - DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREV	/ISIONALES	Y SOCIALES\$.	9.088.944.15
Caja de Jubilaciones Provincial a Pagar	\$	6 338 804 66	
Obra Social APROSS a Pagar	\$	1.491 593 47	
ARTA Pagar	S	366 192 48	
FOCCA Aporte a DGR	\$	482 746 24	
Cuota Sindical de Utedyc a Pagar	\$	409.607.30	

3.3 - PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DEL EJERCICIO	 \$45.879.73	68.40
Previsión Por Despidos	\$ 24.802.876.22	
Previsión por Deudores Incobrables	\$ 21.076.862.18	

4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$	995.132.450.28	
---	----	----------------	--

EDGARDO CALÁS

Patrimonio Neto Inicial Ajustado por Inflación	\$ 506.490.92
Reserva para Fianzas Otorgadas	\$ 22.134.828.43
Resultado de Ejercicios Anteriores No Asignados	\$ 1.113.013.786.68
Resultado del Ejercicio – DEFICIT	\$ 140.522.653.75

Véase mi informe de fecha 24 de Febrero de 2025.-

Contador Público

Contador Público

UNC - M.P. 10-4076-8

UNC - M.E.S.C. 22-270-1

C.P.C.E. CBA.

LUCAS PÉNDOLA

DISEMILIO FUENTES ECRETARIO CPI CORDOLA



INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Córdoba, 24 de Febrero de 2025.-

Al Sr.
Presidente del
Colegio Profesional de
Corredores Públicos Inmobiliarios de la
Provincia de Córdoba
PRESENTE

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del "Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 – "inscripta en AFIP bajo CUIT Nº 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio Nº 17 cerrado el 31 de Diciembre de 2024, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-

Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el Ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la

documentación presentada para su aprobación.-

Federico Nicolás Kairuz/ Miembro Titular

CPI 4491

ruz/Romina Andrea Paschetta
Miembro Titular

CPI 5188

Daniel A. Cayetano Falcione Miembro Titular

CPI 4810





COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS

<u>EJECUCIÓN</u>

PRESUPUESTARIA

FINANCIERA

EJERCICIO 2024

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÙBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA



EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA ANUAL - EJERCICIO 2024 -

PERIODO CONSIDERADO - ENERO A DICIEMBRE DE 2024 -

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Cuotas Societarias	160.000.000,00	229.896.000,00	-69.896.000,00	143,69%
Matriculación	100.000.000,00	102.210.000,00	-2.210.000,00	102,21%
Fondo de Fianzas	130.000.000,00	115.731.505,97	14.268.494,03	89,02%
Plan de Facilidades de Pago Dra. Ruano	3.000.000,00	2.372.800,00	627.200,00	79,09%
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	2.300.000,00	6.130.860,57	-3.830.860,57	266,56%
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	1.000.000,00	2.570.841,32	-1.570.841,32	257,08%
Intereses de Colocaciones Financieras	2.500.000,00	694.698,63	1.805.301,37	27,79%
Diferencia de Cotización Moneda Extranjera	50.000.000,00	9.232.956,68	40.767.043,32	18,47%
Intereses Percibidos Financiación Tarjetas	250.000,00	3.506.364,03	-3.256.364,03	1402,55%
Cursos de Capacitación	25.000.000,00	19.783.932,16	5.216.067,84	79,14%
Edictos de Matriculados Cobrados	8.000.000,00	13.567.836,00	-5.567.836,00	169,60%
Certificados, Carnet Profesional, PIN y Casilleros	1.000.000,00	1.020.100,00	-20.100,00	102,01%
Cobro por Gestión por Mora a Colegiados	2.500.000,00	3.112.682,10	-612.682,10	124,51%
Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	300.000,00	257.725,89	42.274,11	85,91%
Otros Ingresos No Clasificados	50.000,00		50.000,00	0,00%
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	485.900.000,00	510.088.303,35	24.188.303,35	104,98%

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Sueldos y Cargas Sociales	115.000.000,00	164.188.436,53	-49.188.436,53	142,77%
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	65.000.000,00	63.813.897,64	1.186.102,36	98,18%
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	3.000.000,00	4.573.485,17	-1.573.485,17	152,45%
Honorarios por Costas Judiciales	500.000,00	2.608.301,05	-2.108.301,05	521,66%
Honorarios por Gestión Escribanos	150.000,00	70.000,00	80.000,00	46,67%
Honorarios por Certificaciones	3.400.000,00	2.308.299,00	1.091.701,00	67,89%
Honorarios por Gestiòn de Mora Colegiados	3.000.000,00	4.348.172,08	-1.348.172,08	0,00%
Expensas y Servicios varios de Sede Central	4.000.000,00	5.814.705,55	-1.814.705,55	145,37%
Gtos. de Asambleas y Elecciones	500.000,00	1.772.268,22	-1.272.268,22	354,45%
Gastos por Eventos Institucionales	10.000.000,00	10.780.119,31	-780.119,31	107,80%
Gastos y Comisiones Bancarias	4.500.000,00	6.006.105,30	-1.506.105,30	133,47%
Débitos por Çupones VISA Y MASTERCARD	3.500.000,00	7.378.170,06	-3.878.170,06	210,80%
Telefonía Fija	430.000,00	463.951,15	-33.951,15	107,90%
Telefonía Móvil	300.000,00	308.389,05	-8.389,05	102,80%
Servicio de Luz	400.000,00	1.472.497,10	-1.072.497,10	368,12%
Servicio de Aguas Cordobesas	350.000,00	1.067.717,41	-717.717,41	305,06%
Servicio de Gas	100.000,00	295.765,72	-195.765,72	295,77%
Servicio de Correos y Encomiendas	600.000,00	731.000,00	-131.000,00	121,83%
Impuesto Inmobiliario Provincial	380.000,00	513.729,50	-133.729,50	135,19%
Impuesto inmobiliario Municipal	390.000,00	435.616,13	-45.616,13	111,70%
Servicio de Publicidad	7.000.000,00	5.993.579,77	1.006.420,23	85,62%
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	10.000.000,00	12.988.012,58	-2.988.012,58	129,88%
Costas Judiciales sin Honorarios	3.000.000,00	122.960,00	2.877.040,00	4,10%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	1.500.000,00	1.806.719,00	-306.719,00	120,45%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA ANUAL - EJERCICIO 2024 - 2

				(21
EGRESOS PRESUPUESTADOS- CONTINUACION SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Papelería, Impresiones y Utiles	8.000.000,00	8.847.157,74	-847.157,74	110,59%
Insumos y Gastos de limpieza	1.100.000,00	910.444,47	189.555,53	82,77%
Suscripción Gráfica y Servicios de Internet	2.580.000,00	3.266.887,51	-686.887,51	126,62%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	4.000.000,00	2.395.865,39	1.604.134,61	59,90%
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones	750.000,00	47.900,00	702.100,00	6,39%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	2.000.000,00	1.766.984,40	233.015,60	88,35%
Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva	3.000.000,00	4.351.656,55	-1.351.656,55	145,06%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	4.000.000,00	4.324.207,50	-324.207,50	108,11%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	1.000.000,00	1.570.000,00	-570.000,00	157,00%
Subsidios a Colegiados por Fallecimiento	700.000,00	500.000,00	200.000,00	71,43%
Subsidio por Adopción Plena	1.500.000,00	150.000,00	1.350.000,00	10,00%
Subsidios por Acontecimiento Extraordinario	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente	2.250.000,00	3.207.749,59	-957.749,59	142,57%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	80.000,00	280.410,02	-200.410,02	350,51%
Edictos pagados por Matriculación	8.000.000,00	13.059.009,52	-5.059.009,52	163,24%
Seguros Contratados	700.000,00	1.194.973,00	-494.973,00	170,71%
Gastos por Cursos de Capacitación	16.000.000,00	8.639.521,50	7.360.478,50	54,00%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	4.000.000,00	394.550,00	3.605.450,00	9,86%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	8.000.000,00	14.332.566,83	-6.332.566,83	179,16%
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	600.000,00	752.808,86	-152.808,86	125,47%
Exámenes Preocupacionales	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	10.000,00	9.721,72	278,28	97,22%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	100.000,00	194.941,25	-94.941,25	194,94%
Servicio de Información Veraz	750.000,00	1.494.455,73	-744.455,73	199,26%
Otros Servicios y Gastos Diversos	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL	308.270.000,00	371.553.708,90	-63.283.708,90	120,53%

DELEGACION RIO IV	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	240.000,00	486.742,75	-246.742,75	202,81%
Telefonia Móvil	250.000,00	262.603,62	-12.603,62	105,04%
Servicio de Luz	150.000,00	354.805,70	-204.805,70	236,54%
Servicio de Agua	48.000,00	178.765,10	-130.765,10	372,43%
Servicio de Gas	70.000,00	142.168,29	-72.168,29	203,10%
Servicio de Correos y Encomiendas	560.000,00	386.500,00	76.450,00	69,02%
Inmobiliario Provincial y Municipal	90.000,00	184.766,90	-94.766,90	205,30%
Servicio de Publicidad	2.500.000,00	1.639.681,92	860.318,08	65,59%
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	2.500.000,00	3.245.000,00	-745.000,00	129,80%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	760.000,00		76.452,00	97,07%
Papelería, Impresiones y Utiles	270.000,00	247.126,12	22.873,88	91,53%
Gastos e Insumos de limpieza	1.500.000,00	1.129.980,00	370.020,00	75,33%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de	500.000,00	716.634,60	-216.634,60	143,33%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	1.500.000,00		-859.099,14	157,27%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Utiles	150.000,00		-57.667,98	138,45%
Mantenimiento y Neideciones indesires y Mantenimiento e Insumos de Computación	150.000,00		63.000,00	58,00%
Cafeteria y Refrigerios	500.000,00		-302.779,15	160,56%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	200.000,00	269.225,00	-69.225,00	134,61%
Gastos por Cursos Sede Río IV	1.500.000,00		1.278.240,00	14,78%
Otros Servicios y Gastos Diversos	50.000,00		50.000,00	0,00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO IV	13.488.000,00	13.660.043,60	-214.904,27	101,28%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA ANUAL - EJERCICIO 2024 -

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	500.000,00	391.018,74	108.981,26	78,20%
Telefonia Móvil	220.000,00	243.569,28	-23.569,28	110,71%
Servicio de Luz	200.000,00	251.258,54	-51.258,54	125,63%
Servicio de Correos y Encomiendas	200.000,00	216.100,00	-16.100,00	108,05%
Inmobiliario Provincial y Municipal	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00%
Servicio de Publicidad	2.500.000,00	1.648.550,00	851.450,00	65,94%
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	2.500.000,00	3.245.000,00	-745.000,00	129,80%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	150.000,00	34.000,00	116.000,00	22,67%
Papelería, Impresiones y Utiles	280.000,00	112.024,00	167.976,00	40,01%
Gastos e Insumos de limpieza	600.000,00	484.280,00	115.720,00	80,71%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	500.000,00	621.480,20	-121.480,20	124,30%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	500.000,00	200.774,92	299.225,08	40,15%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Utiles	100.000,00	28.000,00	72.000,00	28,00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	150.000,00	18.000,00	132.000,00	12,00%
Cafeteria y Refrigerios	150.000,00	210.356,00	-60.356,00	140,24%
Alquileres y Expensas	3.500.000,00	8.029.028,50	-4.529.028,50	229,40%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	200.000,00	284.320,00	-84.320,00	142,16%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ	12.590.000,00	16.017.760,18	-3.427.760,18	127,23%

DELEGACION VILLA MARIA	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	350.000,00	416.114,06	-66.114,06	118,89%
Telefonia Móvil	200.000,00	192.346,52	7.653,48	96,17%
Servicio de Luz	350.000,00	547.541,60	-197.541,60	156,44%
Servicio de Agua	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
Servicio de Agua Servicio de Correos y Encomiendas	500.000,00	559.500,00	-59.500,00	111,90%
Inmobiliario Provincial y Municipal	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00%
Servicio de Publicidad	2.500.000,00	2.130.690,00	369.310,00	85,23%
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	2.500.000,00	3.245.000,00	-745.000,00	129,80%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	140.000,00	511.518,00	-371.518,00	365,37%
Papelería, Impresiones y Utiles	70.000,00	175.605,47	-105.605,47	250,86%
Gastos e Insumos de limpieza	680.000,00	669.314,00	10.686,00	98,43%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	180.000,00	576.704,57	-396.704,57	320,39%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	500.000,00	458.022,68	41.977,32	91,60%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Utiles	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00%
Mantenimiento y Refacciones indebies y Guise Mantenimiento e Insumos de Computación	150.000,00		150.000,00	0,00%
	250.000,00		-296.258,04	218,50%
Cafetería y Refrigerios Gastos por Cursos Sede Villa Maria	200.000,00		200.000,00	0,00%
	4.000.000,00		-770.621,00	119,27%
Alquileres y Expensas Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	100.000,00	128.860,00	-28.860,00	128,86%
Otros Servicios y Gastos Diversos	50.000,00		50.000,00	0,00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE VILLA MARIA	13.060.000,00		-1.868.095,94	114,30%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA ANUAL - EJERCICIO 2024 -

DELEGACION SAN FRANCISCO	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	300.000,00	306.160,07	-6.160,07	102,05%
Telefonia Móvil	180.000,00	309.637,46	-129.637,46	172,02%
Servicio de Luz	340.000,00	281.856,90	58.143,10	82,90%
Servicio de Agua	50.000,00	137.854,64	-87.854,64	275,71%
Servicio de Correos y Encomiendas	450.000,00	229.500,00	220.500,00	51,00%
inmobiliario Provincial y Municipal	90.000,00	9.277,05	80.722,95	10,31%
Servicio de Publicidad	2.500.000,00	2.239.735,00	260.265,00	89,59%
Fiscalización y Procedimiento contra llegales	2.500.000,00	3.245.000,00	-745.000,00	129,80%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	140.000,00	1.244.360,00	-1.104.360,00	888,83%
Papelería, Impresiones y Utiles	65.000,00	77.242,71	-12.242,71	118,83%
Gastos e Insumos de limpieza	660.000,00	890.975,04	-230.975,04	135,00%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Utiles	100.000,00	350.900,00	-250.900,00	350,90%
Mantenimiento e Insumos de Computación	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00%
Cafetería y Refrigerios	270.000,00	414.930,68	-144.930,68	153,68%
Gastos por Cursos Sede San Francisco	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00%
Alquileres y Expensas	3.700.000,00	1.621.208,00	2.078.792,00	43,82%
Servicio de Emergencia Area Protegida	100.000,00	235.800,00	-135.800,00	235,80%
Otros Servicios y Gastos Diversos	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE SAN FRANCISCO	12.375.000,00	11.594.437,55	780.562,45	93,69%
TOTAL DE EGRESOS GLOBALES	359.783.000,00	427.754.046,17	-68.013.906,84	118,89%

INVERSIONES PATRIMONIALES GLOBALES	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2024	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Incorporación de Muebles y Utiles	1.000.000,00	901.044,05	98.955,95	90,10%
Incorporación de Instalaciones	3.000.000,00	543.891,20	2.456.108,80	18,13%
Sistemas y Programas Informáticos	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00%
Pàgina Web Institucional	1.000.000,00	258.010,00	741.990,00	25,80%
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES GLOBALES	6.000.000,00	1.702.945,25	3.555.064,75	28,38%

RESULTADO FINANCIERO DEL EJERCICIO - PERIODO CONSIDERADO - 12 MESES -	120.117.000,00	80.631.311,93	39.485.688,07	67%
SUPERAVIT A LA FECHA				





PRESUPUESTO PUESTO A DISPOSICION PARA LA ASAMBLEA

EJERCICIO 2025

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PUBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

PROPUESTA A LA ASAMBLEA DE LOS LOS NUEVOS VALORES PARA EL EJERCICIO 2025

MATRICULACION - Ajustado por IPC	700.000,00
MATRICULACION HASTA 1º AÑO DE RECIBIDO -IPC	350.000,00
CUOTA SOCIETARIA 1º CUATRIMESTRE	18.000,00
CUOTA SOCIETARIA 2º CUATRIMESTRE - IPC	
CUOTA SOCIETARIA 3º CUATRIMESTRE - IPC	
CUOTA SOCIETARIA DEBITO AUTOMATICO	Reducida en el 10% de la Cuota Vigente
CUOTA SOCIETARIA PAGO ANUAL	Reducida en un 20% de la Cuota Vigente
FIANZA POR LOCACION DE SERVICIOS	Matriculaciòn Doble
SUBSIDIO POR NACIMIENTO - Ajustado por IPC	300.000,00
SUBSIDIO POR CASAMIENTO - Ajustado por IPC	300.000,00
SUBSIDIO POR FALLECIMIENTO- Ajustado por IPC	400.000,00
SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS - Ajustado por IPC	600.000,00
SUBSIDIO POR ADOPCION PLENA-Ajustado por IPC	300.000,00

PRESUPUESTO - EJERCICIO 2025 -

	/	'		1
1	1	1	/)
(1	1	6	/
1	/	•		/

RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTES
Cuotas Societarias	550.000.000,00
Matriculación	150.000.000,00
Fondo de Fianzas	240.000.000,00
Planes de Facilidades de Pago	5.000.000,00
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	9.800.000,00
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	4.200.000,00
Intereses Percibidos por Coloc. Financieras	15.000.000,00
Diferencia de Cambio Moneda Extranjera	30.000.000,00
Intereses Percibidos Financiación Tarjetas	6.000.000,00
Cursos de Capacitación	35.000.000,00
Edictos de Matriculación Cobrados	22.000.000,00
Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios	2.000.000,00
Cobros por Gestión por Mora a Colegiados	5.000.000,00
Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	1.500.000,00
Otros Ingresos no Clasificados	200.000,00
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	1.075.700.000,00

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	IMPORTES
Sueldos y Cargas Sociales	265.000.000,00
Honorarios Prof. Asesesores Permanentes	130.000.000,00
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	10.000.000,00
Honorarios por Costas Judiciales	5.000.000,00
Honorarios por Actas Notariales	3.000.000,00
Honorarios por Certificaciones	6.000.000,00
Honorarios por Gestiòn por Mora a Colegiados	7.000.000,00
Expensas y Servicios Varios Edificio	10.000.000,00
Gastos de Asambleas y Elecciones	4.000.000,00
Gastos por Eventos Institucionales	30.000.000,00
Gastos y Comisiones Bancarias	10.000.000,00
Débitos por Cupones VISA y MASTERCARD	12.000.000,00
Telefonía Fija	800.000,00
Telefonía Móvil	700.000,00
Servicio de Luz	2.400.000,00
Servicio de Aguas Cordobesas	1.800.000,00
Servicio de Gas	600.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	1.500.000,00
Impuesto Inmobiliario Provincial	1.300.000,00
Impuesto Inmobiliario Municipal	1.200.000,00
Servicio de Publicidad	20.000.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ llegales	30.000.000,00
Costas Judiciales sin Honorarios	500.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	5.000.000,00

E075000	<u> </u>
EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTES !
Papelería, Impresiones y Utiles	14.000.000,00
Insumos y Gastos de Limpieza	2.000.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	6.000.000,00
Mantenimiento y Refacciones Inmuebles Sede Central	4.000.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones Sede Central	1.500.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	5.000.000,00
Cafeteria y Refrigerios Comisión Directiva	8.000.000,00
Subsidios por Nacimientos a Colegiados	9.000.000,00
Subsidios por Casamiento a Colegiados	4.500.000,00
Subsidios por Fallecimiento de Colegiados	2.000.000,00
Subsidios por Acontecimiento Extraordinario	3.000.000,00
Subsidio por Adopción Plena	600.000,00
Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -	6.000.000,00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	500.000,00
Edictos Pagados por Matriculación	20.000.000,00
Seguros Contratados	3.500.000,00
Gastos por Cursos de Capacitación	20.000.000,00
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	1.000.000,00
Servicio Técnico e Informático Página WEB	25.000.000,00
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	4.000.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	1.500.000,00
Exámenes Preocupacionales	500.000,00
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	100.000,00
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	500.000,00
Servicio de Información VERAZ	3.000.000,00
Otros Servicios y Gastos Diversos	200.000,00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	703.200.000,00
	7 00:200:000,00
DELEGACION RIO CUARTO Telefonía Fija	
Telefonia Móvil	780.000,00
Servicio de Luz	400.000,00
	580.000,00
Servicio de Agua Sevicio de Gas	300.000,00
	230.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	620.000,00
Inmobiliario Provincial y Municipal	370.000,00
Servicio de Publicidad	5.000.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ llegales	7.000.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	1.200.000,00
Papelería, Impresiones y Utiles	400.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	1.900.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	1.000.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local	2.000.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones	400.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	400.000,00
Cafetería y Refrigerios	1.000.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	430.000,00
Gastos por Cursos Sede Río IV	450.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	100.000,00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO	24.560.000,00



DELECACION VIII I CONTRA	
DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	
Telefonía Fija Telefonia Móvil	650.000,00
	400.000,00
Servicio de Luz	400.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	350.000,00
Inmobiliario Provincial y Municipal	400.000,00
Servicio de Publicidad	5.000.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ llegales	7.000.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	700.000,00
Papelería, Impresiones y Utiles	300.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	800.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	800.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	700.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones	80.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	400.000,00
Cafetería y Refrigerios	800.000,00
Gastos por Cursos Sede VCPaz	450.000,00
Alquileres y Expensas	15.000.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	400.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	100.000,00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ	34.730.000,00
DELEGACION VILLA MARIA	
Telefonía Fija	670.000,00
Telefonia Móvil	300.000,00
Servicio de Luz	900.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	800.000,00
Servicio de Publicidad	5.000.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ llegales	7.000.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	800.000,00
Papelería, Impresiones y Utiles	300.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	1.200.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	900.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	700.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones	200.000,00
flantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	300.000,00
Cafetería y Refrigerios	800.000,00
Gastos por Cursos Sede Villa Maria	450.000,00
lquileres y Expensas	8.000.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	230.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	100.000,00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE VILLA MARIA	28.650.000,00



<u>DELEGACION SAN FRANCISCO</u>	
Telefonía Fija	400,000,00
Telefonia Móvil	490.000,00
Servicio de Luz	500.000,00
Servicio de Agua	450.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	220.000,00
Servicio de Publicidad	370.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ llegales	5.000.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	7.000.000,00
Papelería, Impresiones y Utiles	200.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	150.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	1.450.000,00 200.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	500.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones	200.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	300.000,00
Cafetería y Refrigerios	
Gastos por Cursos Sede San Francisco	800.000,00 450.000,00
Alquileres y Expensas	
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	4.000.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	800.000,00 100.000,00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE SAN FRANCISCO	23.180.000,00

TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS	DEL	E IEDOIOIO	21/ 220 000 00
TOTAL BE EGILLOUS FILESUPUESTADUS	DEL	EJERUIUIU	814.320.000,00

INVERSIONES PATRIMONIALES	IMPORTES
Incorporación de Muebles y Utiles Sede Central y Delegaciones	3.000.000,00
Incorporación de instalaciones Sede Central y Delegaciones	5.000.000,00
Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos Nueva Sede	10.000.000,00
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	18.000.000,00

RESULTADO FINANCIERO	242 222 222 22	
PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -	243.380.000,00	

MEMORIA 2024

WWW.CPICORDOBA.ORG.AR

