



Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Memoria Anual

.

Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014



Estimados Colegas

El 2014 fue un año con situaciones particulares, que afectaron y afectan a nuestro sector, como seguramente a muchos otros, con mayor o menor impacto, pero exigiendo que tengamos que redoblar los esfuerzos y agudizar nuestra perspectiva de negocio, para al menos sobrellevar cada nueva coyuntura.

Nuestra Institución, camina desde hace 4 años, sobre un plan de gestión sólido, con objetivos a largo plazo, en base a una profesionalización del sector y el control y administración de la actividad inmobiliaria en toda la provincia.

Hemos logrado conformar un grupo de trabajo solidario y muy activo, incorporando jóvenes dirigentes y provocando un recambio generacional muy fuerte y saludable para nuestra institución, y por supuesto para todo nuestro sector, sin duda ha sido otra de nuestras metas, convencidos que es la única manera que las organizaciones puedan trascender y consolidarse en el tiempo.

3 Crecer implica aprender, corregir y seguir adelante, siempre con responsabilidad y compromiso en la tarea y mandato que nos otorga cada Colegiado, por eso sentimos que en este último año, como en los últimos 4, hemos honrado ese mandato, desarrollando un Colegio transparente, accesible para todos, moderno y eficiente, que si bien todavía queda mucho por hacer y construir, logramos establecer un espíritu de trabajo que contagia de optimismo y multiplica cada una de las gestiones y acciones que ejecutamos a lo largo de todo este tiempo.

Desde nuestra creación como Colegio, hemos tenido que sortear innumerables situaciones relacionadas a los aspectos jurídicos, promocionados habitualmente por el Colegio de Martilleros. En el transcurso del 2014, el Tribunal Superior de Justicia de la Provincia de Córdoba, resolvió no conceder el recurso extraordinario federal de apelación para ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, en contra el Auto número Treinta y dos dictado por este Tribunal Superior de Justicia con fecha ocho de agosto de dos mil trece, rechazando definitivamente las acciones iniciadas por el Colegio de Martilleros, y concluyendo una vieja disputa iniciada desde la promulgación nuestra de la Ley 9445, y estableció que este fuese el ente que regule y administre la actividad Inmobiliaria en la Provincia.

El nuevo dictamen es el final del camino y deja sin dudas, que el CPCPI, es la entidad encargada de regular la actividad de los Corredores Inmobiliarios en toda la provincia de Córdoba, obligando a todos aquellos inmobiliarios a obtener su matrícula CPI, para que puedan seguir ejerciendo legalmente la profesión dentro de la provincia, asumiendo que el que no lo haga, estará ejerciendo ilegalmente su profesión y podrá ser denunciados penalmente, como ya lo hemos hecho anteriormente.

Creemos que si bien hemos sostenido con éxito cada embate judicial sobre nuestra Ley, logrando todos fallos favorables y logrando que hoy todas las instituciones y mayoría de colegas admitan y reconozcan en nuestro Colegio el gobierno de la matrícula inmobiliaria.

En este sentido, manteniendo el eje de gestión de los últimos años, seguimos desarrollando una fuerte tarea de fiscalización, principalmente en el interior del territorio provincial.

Ciudades alcanzadas por el programa de fiscalización: Arroyito, Alta Gracia, Corral de Bustos, Chazón, Cruz del Eje, Dean Funes, Despeñaderos, Embalse, Jesús María, Isla Verde, Laborde, La Cruz, La Falda, Las Varillas, Laguna Larga, Los Aromos, Monte Cristo, Monte Maíz, Mendiolaza, Unquillo, Oncativo, Oliva, Pilar, Río Primero, Río Segundo, Río Tercero, Río Cuarto, San Agustín, San Francisco, Santa Rosa de Calamuchita, Valle Hermoso, Villa General Belgrano, Villa Allende, Villa Carlos Paz, Villa María, Villa del Rosario.

En la Ciudad de Córdoba, además de realizar el control habitual de las inmobiliarias, se abordó especialmente la situación de las 4 Franquicia RE/MAX, intimando, labrando las actas correspondientes y asesorando a los CPI que trabajan para esta franquicia, sobre los aspectos legales y situación de esta Franquicia en la provincia de Córdoba.

Además, hemos implementado un plan de acción para abordar a los gobiernos locales, con el de conseguir apoyo en las acciones de control y fiscalización.

Uno de los principales logros obtenidos, surgió a principios del 2014, en el municipio de Mina Clavero, donde el Concejo Deliberante local aprobó el proyecto de ordenanza del ejecutivo, mediante el cual se establece un Régimen de regulación de alojamiento temporario, además de crear un Registro Único de Alojamientos Turísticos Alternativos Temporarios, dependiente de la Secretaría de Turismo de Mina Clavero, y en el cual deberán estar inscriptas todas las unidades habitacionales destinadas para tales fines, siempre y cuando cumplan con la normativa vigente.

En cuanto a la difusión de los servicios de alojamiento, la ordenanza dispuso que, los inmuebles inscriptos en el registro único, podrán ser ofrecidos por los canales existentes como la página web municipal, por páginas web privadas, por avisos publicitarios en medios gráficos, radiales y televisivos, en las pantallas táctiles instaladas en las oficinas de informes, o a través de inmobiliarias habilitadas y registradas en debida forma; incorporando en este caso el artículo 13 bis de la ordenanza N°894, que manifiesta la "... prohibición de la oferta pública por particulares, de alquiler de inmuebles propios o de terceros en los espacios públicos, dentro del ejido municipal.", estableciéndose como infractor de manera solidaria tanto al oferente como al titular del inmueble ofrecido.

Con este logro como antecedente, hemos establecido reuniones con autoridades del Municipio de Río Cuarto, Embalse, Río Tercero, Villa General Belgrano y Villa del Rosario, donde hemos gestionando convenios de cooperación y ordenanzas de ratificación de nuestra Ley.

En los últimos 4 años, hemos generado la creación de las Delegaciones en el interior de nuestra provincia. Durante el 2014, continuamos con este desarrollo, conformamos la Sub Delegación Calamuchita, con un importante grupo de CPI de Villa General Belgrano y región, que además de demostrar enorme capacidad de trabajo y gran compromiso, han gestionado con El Gobierno Municipal, una serie de beneficios para los CPI, además de integrar el Concejo Municipal de Seguridad Ciudadana, junto al resto de las Instituciones de la Ciudad en la tarea de fortalecer la aplicación de la Ley 9445.

A finales de año, logramos constituir también la Sub Delegación Villa María, con un grupo de entusiastas jóvenes profesionales que están conformando el núcleo inicial de lo que seguramente pronto será la 3 Delegación provincial.

En la Delegación Río Cuarto, se desarrolló por primera vez una reunión de directorio con todas la autoridades que se trasladaron a esa Ciudad y esta delegación a su vez, también comenzó a tomar juramento a los colegas CPI de la Ciudad y la región.

Este logro es parte de nuestra idea inicial de poder llevar el CPCPI, a todos los rincones de la provincia, posibilitando que cada profesional pueda acceder a los beneficios y actividades sin necesidad de trasladarse siempre a la sede Central en Córdoba.

Esta política de descentralización, también se vio reflejada en la presentación de charlas y capacitaciones de los principales ciclos que nuestro Colegio viene desarrollando a lo largo de todo el 2014, permitiendo justamente que muchos colegas hayan podido acceder a la actualización, en sus propias Ciudades de origen.

Además, en ambos casos, ejercen una tangible representación en medios, instituciones y con las autoridades de gobierno, llevando la voz y pensamiento de la Comunidad CPI.

La actualización profesional, ha sido en estos últimos años, un sello distintivo de nuestra gestión, ya que entendemos que en el mercado complejo y cambiante donde ejercemos nuestra actividad, es imprescindible conocer las tendencias y aplicar las nuevas herramientas disponibles para mejorar nuestro entorno de negocios.

En el 2014, creamos el ciclo: Laboratorio de Prácticas Profesionales, dirigido principalmente a jóvenes profesionales, donde reunimos temas esenciales como Administración Inmobiliaria, Contratos, Tasaciones, Herramientas de comercialización, entre otros. Desarrollado en nuestra sede central, siempre superando el cupo previsto, alcan-

zamos a más de 200 jóvenes que se llevaron herramientas concretas, a lo largo de todo el año.

La coyuntura cambiante y las nuevas disposiciones que impactaron en nuestro sector, nos exigió estar atentos para organizar seminarios específicos, tal el caso de UIF, Factura electrónica, nueva disposiciones para monotributistas, registro de la propiedad, Gestiones Impositivas, negocio en tiempo de crisis, alquileres en contexto inflacionario.

Atendiendo un constante crecimiento de jóvenes profesionales en el padrón de nuestros colegas matriculados, decidimos establecer un puente generacional y acercar la experiencia de referentes CPI, que han dejado huellas en nuestro sector y constituyen un aporte muy importante.

Así fue que desarrollamos el ciclo “Mano a Mano, con referentes del sector”, un encuentro en formato de charla abierta, principalmente para jóvenes profesionales y nuevos CPI, con el objetivo de generar una transferencia sobre la experiencia en el ejercicio profesional de la actividad inmobiliaria.

Desde hace varios años logramos que el TSJ, admitiera a los peritos tasadores como auxiliares específicos para realizar peritajes inmobiliarios.

Para acceder cada CPI, debe realizar una capacitación especial dictada en conjunto con la UNC, que nos permite elevar de calidad nuestra profesión y sumar otro ámbito de intervención laboral.

En el 2014, ampliamos las posibilidades de este curso, para que lo realizarán de manera no presencial, permitiendo que los colegas del interior puedan acceder a esta alternativa, evitando el traslado a Córdoba.

En la actualidad continúan trabajando organizados en una sub comisión, con una participación concreta dentro del Directorio.

Además de las capacitaciones, hemos profundizado nuestra relación con todas las Universidades, participando en cada egreso de las nuevas cohortes de Inmobiliarios y continuando con la Mesa Académica, este espacio integrada por todas las casas de estudios que forman profesionales, creado para intercambiar las necesidades de formación, exigencia y experiencia profesional que requiere un CI, en el siglo 21.

Este vínculo ha generado que varias Universidades, hayan modificado los planes de estudios, incorporando nuevos nombres y contenidos, aunque todavía falta mucho por trabajar, estamos construyendo una fuerte relación, y hemos logrado ganarnos el respeto y referencia de cada uno de ellos.

En el mismo sentido, desde la perspectiva de los medios masivos de comunicación, desde hace ya varios años, mantenemos una es-

trategia constante y dinámica, que nos ha permitido convertirnos en voceros y referentes en los temas de nuestra actividad.

El Observatorio Inmobiliario, el espacio creado para analizar y difundir la situación del sector, cada 3 meses, con reuniones y encuentros periodísticos, se ha visto reforzado con el trabajo conjunto con el Cedin, mejorando la calidad de la información, profundizando y ampliando los análisis.

Otro espacio muy importante para nuestras actividad, fue la conformación del Foro de la Construcción Privada, que reúne a los principales actores vinculados a la actividad de la construcción privada residencial, comercial e industrial en Córdoba, a fin de plantear ante las autoridades municipales y provinciales posibles soluciones propiciando acciones estratégicas que, mediante la eficiente aplicación de recursos y la planificación de infraestructura, fomenten el acceso a la vivienda y la sustentabilidad de la construcción privada.

Además del nuestro Colegio, conforma el foro la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos Córdoba (CEDUC); Colegio de Arquitectos; Colegio de Ingenieros Civiles; Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba; Cámara de Ferreterías Sanitarios Hierros y Afines de la Provincia de Córdoba; Cámara de la Madera de Córdoba; Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba (CACIC); Cámara de Industriales Metalúrgicos y Componentes de Córdoba (CIMCC) y UOCRA Seccional Córdoba.

También hemos sostenido nuestra presencia y representación en la Federación Inmobiliaria Argentina - FIRA, donde participamos de las gestiones con el gobierno nacional y en los principales temas de debate, llevando los detalles de la problemática del mercado Cordobés, con sus características específicas.

El ClinCPI está creciendo permanentemente. En el transcurso del 2014 y comienzo de este año, se concretó el alta al sistema básico a todos los CPI, permitiendo que nuevo profesional pueda acceder a una gran base de productos, fortaleciendo la sinergia y asociación entre Inmobiliarios, resolviendo de manera más efectiva los pedidos y necesidades de sus clientes.

Se han desarrollado talleres a lo largo del 2014 en todas las sedes y delegaciones, capacitando sobre el uso y beneficio del Sistema y cómo aprovechar mejor las ventajas para el negocio específico de cada matriculado.

Sentimos un enorme orgullo y satisfacción por el enorme trabajo que venimos realizando, no sólo por las metas alcanzadas, sino porque instalamos una manera de gestionar y administrar mirando el bien común de nuestros colegas, pensando y actuando sólo en ese sentido, lo que significa que cada nuevo logro, mejora en mayor o menor medida, las condiciones de cada CPI.

Tal es el caso de las formas de pago y los cedulones de las cuotas, que a partir de Marzo del 2015, sólo será digital y la incorporación

de todas las alternativas sistema de cobro remoto como lo son Cobro Expres, Rapipago, Pago Facil y las tarjetas Visa y Mastercard, con sus planes 3 cuotas sin interés y Débito Automático, ofrecen una completa gama de canales y facilidades para que cada CPI, pueda cumplir.

Cada nuevo año de gestión logramos alcanzar nuevos espacios y nuevas metas, gracias al enorme equipo de trabajo y grupo de colaboradores, como lo fue la creación del Primer Campeonato de Golf, celebrando el Día del Corredor Inmobiliario o los encuentros con colegas en distintas ciudades, fortaleciendo la camaradería y acercando el espíritu de nuestra Ley 9445, para que todos puedan entender y aceptar, que desde el 2007, la actividad inmobiliaria, se rige sólo por esta norma provincial.

Por último corresponde acercarnos a nuestros Colegiados, la situación económica financiera que nos deparó el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014 y consecuente con lo explicado en los últimos 3 ejercicios, también este tuvo características similares, en cuanto se mantiene, aunque con tendencia favorable, una mora importante de deudores en nuestros Padrón, a pesar de haber incorporado todos los medios de pago, facilidades, y bonificaciones requeridas por los colegas.

En lo que respecta específicamente a los resultados económicos del ejercicio, el balance nos entrega un superávit de \$304.527,34.-, lo que representa un 19.95% de nuestros activos y el 10.17% de nuestros recursos devengados, considerando que se provisionaron, \$115.000,00.- de las utilidades en concepto de previsión de despidos y deudores incobrables con criterio de prudencia antes ante eventuales costos considerados oportunamente.

Estos porcentajes no muestran que los recursos se vuelvan a la actividad dirigida a los Colegiados pero sin perder la razonabilidad en la administración, como razón primaria de quienes dirigen los destinos de esta Institución.

Con respecto a la situación financiera, la misma nos muestra como funcionó el flujo de fondos entre los recursos presupuestados y ejecutados donde se recaudo el 88.34% de los presupuestado y se erogó el 95.70% de los gastos operativos presupuestados, más el 97.99% de las inversiones presupuestadas en equipamiento y 67.54% entre los presupuestado y ejecutado. Con respecto a la única deuda corriente que tiene el Colegio, que es el rubro Préstamos de Colegiados, que se amortiza con la cancelación de las fianzas de los acreedores y que al cierre suman \$25.082,49.-

El resultado final de la administración de fondos nos determinó una diferencia favorable entre recursos efectivamente percibidos y gastos de inversiones pagadas y canceladas de \$696.547,15, lo que permite admitir que el flujo de fondos fue administrados con la responsabilidad que exigen las circunstancias, siendo que a la fecha de cierre no existe deuda exigible alguna.-



Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

6

Todo lo explicado se encuentra desarrollado analíticamente en los distintos Cuadros de los Estados Contable, puesto a consideración de nuestros colegiados y que servirán para ser analizados exhaustivamente en nuestra próxima Asamblea Ordinaria Anual donde quedará a consideración de los Asambleístas.-

El trabajo cotidiano, nos ha permitido sostener el ritmo de crecimiento del 30% en el padrón de matriculados y consolidar una estructura administrativa y de servicios, sólida y eficaz, aunque sabemos que es necesario seguir mejorando y corrigiendo, estamos convencidos que hemos avanzado y construido un gran colegio en estos últimos años.

Estamos cerrando una etapa de 4 años de crecimiento constante y mejoras continuas en todos los aspectos integrales de nuestro Colegio, generamos un grupo humano combinando jóvenes profesionales y dirigentes con experiencia, lo que nos ha permitido establecer una gestión moderna y eficiente, pero sólida en los administrativo y operativo.

Informe del Auditor

Para ser presentado ante terceros

Señores del:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 –
Rivadavia 63 – 1º Piso - Ciudad de Córdoba -

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la Auditoria que he realizado a los Estados Contables del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba, detallados en el apartado 1.- Los mismos están destinados a ser presentados ante terceros y son responsabilidad de los actuales Miembros Directivos.- Mi tarea profesional es la de expresar una opinión sobre los Estados Contables Auditados.-

1- ESTADOS AUDITADOS EN MONEDA HOMOGENEA

a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014

ACTIVO	\$	1.526.581,50
PASIVO	\$	273.541,03
PATRIMONIO NETO	\$	1.253.040,47

b) Estado de Recursos y Gastos del Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014

RECURSOS ORDINARIOS	\$	2.992.922,52
GASTOS ORDINARIOS	\$	2.688.395,18
SUPERAVIT	\$	304.527,34

c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2014

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2013	\$	948.513,13
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	304.527,34
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2014	\$	1.253.040,47

d) Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre de 2014.-

Según Cuadro Respectivo	\$	216.359,69
-------------------------	----	------------

e) Notas a los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014 y Anexo II

2- ALCANCE DE LA AUDITORIA

El examen de la información contenida en los Estados Contables indicados en el punto1, ha sido realizado de acuerdo a las Normas de Auditoria aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.-

Estas Normas exigen la adecuada planificación, ejecución y conclusión de la auditoria para poder establecer con razonable seguridad que la información proporcionada por los Estados Contables en su conjunto carece de errores, omisiones e irregularidades significativas.-

3- DICTAMEN

En mi opinión y de acuerdo a las normas contables profesionales, los Estados Contables con Cierre de Ejercicio al 31 de Diciembre de 2014 detallados en el punto 1 representados por el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Contables con su Anexo II, reflejan razonablemente en sus aspectos significativos la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-

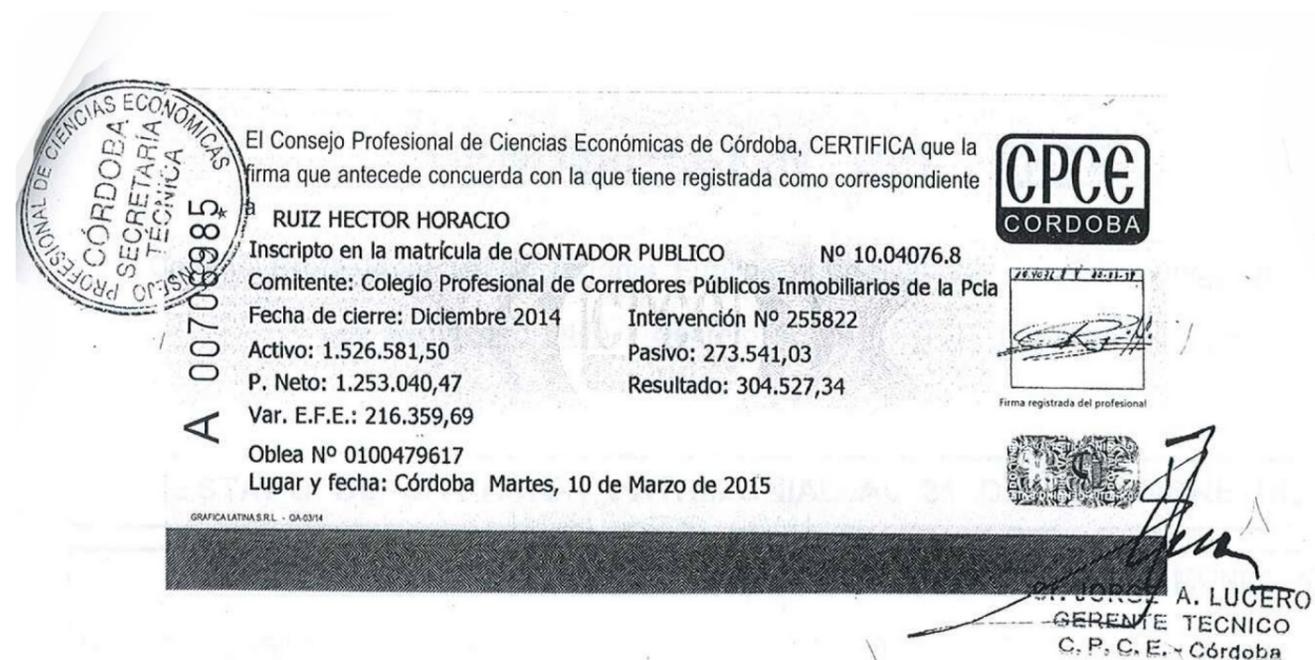
4-INFORMACIÓN ESPECIAL POR DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES

A los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, informo que los Estados Contables Auditados surgen de un Sistema de Registros Contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas.-

Al 31 de Diciembre de 2014 las deudas devengadas a favor de la Caja Provincial de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba, que surgen de los mencionados registros contables, ascienden a la suma de \$ 22.009,33 no siendo deuda exigible a dicha fecha.-

CORDOBA, 04 de Marzo de 2015.-

CR. Héctor Horacio Ruíz
MP 10-4076-8 - UNC
CPCE CBA



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

RUIZ HECTOR HORACIO
Inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10.04076.8
Comitente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Pcia
Fecha de cierre: Diciembre 2014 Intervención N° 255822
Activo: 1.526.581,50 Pasivo: 273.541,03
P. Neto: 1.253.040,47 Resultado: 304.527,34
Var. E.F.E.: 216.359,69
Oblea N° 0100479617
Lugar y fecha: Córdoba Martes, 10 de Marzo de 2015

CPCE CORDOBA
Firma registrada del profesional
GERENTE TECNICO
C. P. C. E. Córdoba

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>12/31/2014</u>	<u>12/31/2013</u>	
Disponibilidades (Nota N° 2.1)	123,996.03	50,703.17	
Créditos (Nota N° 2.2)	698,401.93	509,441.46	
Inversiones (Nota N° 2.3)	477,810.52	334,743.69	
Bienes Intangibl (Nota N° 2,3)	10,900.00	6,600.00	
Total del Activo Corriente	1,311,108.48	901,488.32	
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Bienes de Uso (Nota N° 2.4 y Anexo II)	215,473.02	211,155.40	
Total de Activo No Corriente	215,473.02	211,155.40	
TOTAL DEL ACTIVO	1,526,581.50	1,112,643.72	

<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>12/31/2014</u>	<u>12/31/2013</u>	
Deudas Comerciales (Nota N° 3.1)	25,082.49	31,836.96	
Deudas Lab., Prev. y Soc. (Nota N° 3.2)	28,458.54	28,293.63	
Total del Pasivo Corriente	53,541.03	60,130.59	
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
NO POSEE			
Previsiones del Ejercicio (Nota N° 3)	220,000.00	105,000.00	
TOTAL DEL PASIVO	273,541.03	165,130.59	
PATRIMONIO NETO	1,253,040.4	948,513.13	
Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NET	1,526,581.5	1,113,643.72	

Véase mi informe de fecha 04 de Marzo de 2015.-

Denominacion del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014

<u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u>	<u>12/31/2014</u>	<u>12/31/2013</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	385,446.86	103,842.5
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>601,806.55</u>	<u>385,446.8</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>216,359.69</u>	<u>281,604.2</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	<u>4,886.76</u>	<u>289,321.1</u>
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALE	2,241,019.63	1,695,332.79
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFIC	726,402.89	424,601.76
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	25,500.00	28,426.34
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-686,862.80	-289,730.74
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-2,301,172.96</u>	<u>-1,569,308.97</u>
<u>MAS:</u>		
AUMENTO POR DEUDAS COMERCIALES	<u>-6,754.47</u>	<u>12,433.84</u>
AUMENTO POR CREDITOS	<u>188,960.47</u>	<u>-115,627.0</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
AUMENTO DE BIENES DE USO	<u>29,266.93</u>	<u>95,476.32</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>216,359.69</u>	<u>281,604.2</u>

Véase mi informe de fecha 04 de Marzo de 2015.-

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de Enero de 2014 y finalizado el 31 de Diciembre de 2014

RESULTADOS ORDINARIOS

	<u>12/31/2014</u>	<u>12/31/2013</u>
Recursos Ordinarios	2,992,922.52	2,148,560.89
Matriculación de Nuevos Colegiados	808,000.00	628,805.21
Intereses Percibidos por Matriculación	12,635.66	12,812.08
Cuotas Societarias	1,100,160.0	880,971.96
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	79,250.01	53,004.37
Cuotas Servicios CLIN Premium y Otros	39,998.80	98,355.00
Intereses Percibidos por Cuotas CLIN	744.66	618.73
Fondo de Fianza	726,402.89	326,246.76
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	23,673.68	11,704.14
Intereses Percibidos por Plan de Facilidad	5,946.40	2,252.65
Intereses Percibidos por Coloc. Financieras	63,053.08	28,426.34
Cursos en Sede Central y Delegaciones	56,560.00	34,750.00
Edictos Cobrados por Matriculación	50,487.34	3,635.81
Certificados, Carnet Prof., PIN y Casilleros	510.00	300.00
Diploma Nuevo	0.00	260.00
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	<u>25,500.00</u>	<u>66,417.84</u>
Gastos Ordinarios	2,301,644.28	1,710,514.91
Gastos de Funcionamiento - Sede Central -	2,301,644.28	1,710,514.91
Sueldos Sede Central y Delegaciones	546,161.19	289,730.74
Aportes Jubilatorios	99,403.57	55,258.37
Obra Social APROSS	28,926.77	19,174.28
Asignaciones Familiares	3,840.00	3,420.00
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	8,531.27	4,307.95
Honorarios Asesores Permanentes	275,800.00	226,380.00
Honorarios Asesores Circunstanciales	76,225.00	80,049.50
Honorarios por Costas Judiciales	0.00	0.00
Honorarios por Actas Notariales	3,600.00	3,880.00
Honorarios por Certificaciones	9,544.73	7,105.00
Honorarios Gestión Publicitaria CLIN	28,224.62	55,037.17
Alquileres y Expensas de Sede Central	120,866.71	126,663.63
Gastos de Asambleas y Elecciones	9,425.60	20,143.73
Gastos por Eventos Institucionales	86,017.39	105,918.68
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancario	29,917.40	16,691.32
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjeta	10,337.94	1,124.78
Comisiones por Compra de Bonos	3,585.20	0.00
Telefonía Fija	5,757.33	5,525.86
Telefonía Móvil	12,077.25	13,989.55
Servicio de Luz	9,262.30	7,696.20
Servicio de Aguas Cordobesas	0.00	300.00
Servicio de Correos y Encomiendas	37,265.00	14,784.80
Servicio de Publicidad	290,794.37	106,099.26
Fiscalización y Procedimiento C/ los Illegal	190,164.93	81,767.16
Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	0.00	2,800.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	22,417.95	17,765.08
Papelería, Impresiones y Utiles de Escritori	53,860.79	85,903.36
Insumos y Gastos de Limpieza	23,850.47	18,412.88

Gastos Ordinarios - Continuación -

Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Continuación -

	12/31/2014	12/31/2013
Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	9,873.76	6,096.64
Mantenimiento de Inmueble Sede	6,084.50	9,452.10
Mantenimiento de Muebles y Utiles	3,316.50	6,513.00
Mantenimiento e Insumos de Computación	15,781.81	17,464.00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	61,696.76	36,082.99
Subsidio por Nacimiento	6,000.00	8,500.00
Subsidio por Casamiento	1,000.00	0.00
Contribuciones a Entidades Adheridas	23,405.00	23,350.00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	16,071.47	17,621.85
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,512.00	1,390.00
Edictos pagados por Matriculación	28,429.90	0.00
Seguros Contratados	2,250.00	10,784.05
Gastos por Cursos en Sede Central	21,515.47	46,634.43
Gastos operativos del Tribunal de Disciplin	32,273.70	19,455.00
Comisiones por Publicidad Derivada	1,500.00	16,470.00
Servicio Técnico e Informático CLIN	31,500.00	93,250.00
Servicio Técnico e Informático Página	22,838.00	5,184.00
Uniformes para el Personal	16,434.00	11,879.91
Gastos Operativos Gestión CLIN	10,030.00	168.00
Servicio de Emergencia Area Protegida S.	1,140.00	8,880.00
Exámenes Preocupacionales	0.00	1,409.64
Comisiones a Pago Express por Cobr	755.08	0.00
Comisiones a Rapi Pago por Cobranz	1,378.55	0.00

Gastos de Funcionamiento-Delegación Río IV -

152,278.51

54,546.35

Telefonía fija	5,108.18	1,581.87
Telefonía Móvil	151.63	0.00
Servicio de Luz	805.50	1,965.40
Servicio de Gas	1,638.66	0.00
Servicio de Correos y Encomiendas	3,104.60	330.00
Servicio de Publicidad	8,435.17	0.00
Gastos de Procedimientos C/ Ilegales	234.74	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	13,491.78	949.97
Papelería, Impresiones y Ut. de Escrito	6,283.73	1,794.19
Gastos e Insumos de Limpieza	7,573.28	4,319.78
Suscripción Diarios, Revistas e Interne	7,091.27	3,200.63
Mantenimiento Inmueble Delegación	4,263.00	10.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	9,355.31	
Mantenimiento e Insumos de Computa	1,779.85	1,674.62
Gastos de Cafetería y Refrigerios	13,084.74	259.89
Alquileres y Expensas	59,349.00	38,100.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Sede Ri	1,085.00	360.00
Gastos por Cursos Sede Río IV	9,443.07	0.00

Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -

93,523.08

93,978.45

Telefonía Fija	2,073.60	3,408.02
Telefonía Móvil	142.36	712.77
Servicio de Luz	2,660.62	340.30

Servicio de Gas	1,638.66	0.00
Servicio de Correos y Encomiendas	3,104.60	330.00
Servicio de Publicidad	8,435.17	0.00
Gastos de Procedimientos C/ Ilegales	234.74	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	13,491.78	949.97
Papelería, Impresiones y Ut. de Escrito	6,283.73	1,794.19
Gastos e Insumos de Limpieza	7,573.28	4,319.78
Suscripción Diarios, Revistas e Interne	7,091.27	3,200.63
Mantenimiento Inmueble Delegación	4,263.00	10.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	9,355.31	
Mantenimiento e Insumos de Computa	1,779.85	1,674.62
Gastos de Cafetería y Refrigerios	13,084.74	259.89
Alquileres y Expensas	59,349.00	38,100.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Sede Ri	1,085.00	360.00
Gastos por Cursos Sede Río IV	9,443.07	0.00

Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -

93,523.08

93,978.45

Telefonía Fija	2,073.60	3,408.02
Telefonía Móvil	142.36	712.77
Servicio de Luz	2,660.62	340.30
Servicio de Gas	0.00	371.00
Servicio de Correos y Encomiendas	2,081.00	985.40
Gastos de Procedimiento C/ Ilegales	5,900.00	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	1,715.45	6,397.78
Papelería, Impresiones y Ut. de Escrito	2,542.60	2,119.59
Gastos e Insumos de Limpieza	3,341.41	3,358.55
Suscripción Diarios, Revistas e Interne	5,394.82	2,435.40
Mantenimiento Inmueble Delegación	2,930.00	9,760.39
Mantenimiento Muebles y Utiles	4,155.67	548.50
Mantenimiento e Insumos de Computa	309.28	5,789.88
Gastos de Cafetería y Refrigerios	3,192.77	6,437.32
Alquileres y Expensas	48,100.00	51,163.55
Servicio de Emergencia Area Protegida Sede V	1,380.00	150.00
Gastos por Cursos Sede VCPaz	7,603.50	0.00

Amortizaciones del Ejercicio

25,949.31

22,954.81

Amortizaciones de Instalaciones	3,694.97	3,694.97
Amortizaciones de Muebles y Utiles	22,254.34	19,259.84

Previsiones del Ejercicio

115,000.00

50,000.00

Quebranto por Incobrables de Cuotas	50,000.00	25,000.00
Quebranto por Despidos	65,000.00	25,000.00

RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - SUPERAVIT

304,527.34

216,566.37

Véase mi informe de fecha 04 de Marzo de 2015,-

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2014

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUST			RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ANTERIOR
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZAR	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL			
Saldos al Comienzo del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	918,513.13	948,513.13	731,946.76
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304,527.34	304,527.34	216,566.37
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2014	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	1,223,040.47	1,253,040.47	948,513.13

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014.-

BIENES DE USO - ANEXO II

Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Actualización	Aumentos Actualizados	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO
							Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	DEL EJERCICIO		
								%	Monto		
Instalaciones	36,949.75	0.00				36,949.75	9,204.34	10	3,694.97	12,899.31	24,050.44
Muebles y Utiles	192,598.43	29,266.93				221,865.36	41,578.44	10	22,254.34	63,832.78	158,032.58
Sistemas Informático	28,000.00	0.00				28,000.00	0.00	—	0.00	0.00	28,000.00
Página Web Institucional	5,390.00	0.00				5,390.00	0.00	—	0.00	0.00	5,390.00
TOTALES	262,938.18	29,266.93				292,205.11	50,782.78		25,949.31	76,732.09	215,473.02

Véase mi informe de fecha 04 de Marzo de 2015.

Notas a los Estados Contables

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2014.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -

SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial N° 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto N° 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re- Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio (art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

1- NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Entidad en los Estados Contables en moneda homogénea correspondientes al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014, fueron las siguientes:

1.1- ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo a las normas legales vigentes, respetando los alcances de la RT 37, por lo cual y en atención al principio de significatividad no se efectuó la reexpresión de los mismos a los efectos de reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda.-

Los saldos al cierre del presente ejercicio están expresados en moneda homogénea.-

La información contable se presenta en sus principales estados estableciéndose las comparaciones con el ejercicio anterior.-

2- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2014 están expresados en PESOS y es el siguiente:

2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS	\$	123.996,03
Caja	\$	14.081,64
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz	\$	1.000,00
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto	\$	5.000,00
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1	\$	103.914,39

2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS	\$	698.401,93
Deudores por Cuotas Societarias	\$	388.470,00
Deudores por Matriculación	\$	13.282,50
Anticipo de Sueldos	\$	7.054,65
Depósitos en Garantía	\$	6.470,80
Deudores por Fondo de Fianza	\$	180.419,00

Documentos por Plan de Facilidades de Pagos	\$	26.458,51
Deudores por Cuotas CLIN Premium, Suc. y Banner	\$	6.640,00
Cupones a Cobrar VISA	\$	59.416,41
Cupones a Cobrar MASTERCARD	\$	10.190,06

2.3 – INVERSIONES

TOTAL DE INVERSIONES	\$	477.810,52
Depósito a Plazo Fijo Bco. Francés en Pesos	\$	101.698,63
Depósito a Plazo Fijo Bco. Francés en Dólares	\$	376.111,89

2.4 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO	\$	215.473,02
Instalaciones – Valor de Origen -	\$	36.949,75
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$	(12.899,31)
Muebles y Útiles – Valor de Origen -	\$	221.865,36
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$	(63.832,78)
Sistemas y Programas Informáticos	\$	28.000,00
Página Web Institucional	\$	5.390,00

3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2014 están expresados en PESOS y es el siguiente:

3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES	\$	25.082,49
Préstamos de Colegiados	\$	25.082,49

3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES	\$	28.458,54
Caja de Jubilaciones Provincial -	\$	22.009,33
Obra Social APROSS a Pagar	\$	5.368,87
ART A Pagar	\$	1.080,34

3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DE EJERCICIO	\$	220.000,00
Previsión Por Despidos	\$	120.000,00
Previsión por Deudores Incobrables	\$	100.000,00

4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Patrimonio Neto Inicial	\$	0,00
Reserva para Fianzas Otorgadas	\$	30.000,00
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$	918.513,13
Resultado del Ejercicio	\$	304.527,34

Véase mi informe de fecha 04 de Marzo de 2015.-

Informe de la Comisión Revisora de Cuentas

Córdoba, 04 de Marzo de 2015.-

Al Sr.
Presidente del
Colegio Profesional de
Corredores Públicos Inmobiliarios de la
Provincia de Córdoba
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del “ Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 –“ inscrita en AFIP bajo CUIT No 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio No 6 cerrado el 31 de Diciembre de 2014, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-

David Luis Barilari

Miembro Titular

Atilio Arnaldo Atanazoff

Miembro Titular

Ejecución Presupuestaria Financiera

Ejercicio 2014

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Cuotas Societarias	1,400,000.00	1,495,080.00	-95,080.00	106.79%
Matriculación	1,000,000.00	696,872.00	303,128.00	69.69%
Plan de Facilidades de Pago	80,000.00	122,251.81	-42,251.81	152.81%
Fondo de Fianzas	700,000.00	610,521.78	89,478.22	87.22%
Cuotas CLIN Premium, Sucursales y Banner	160,000.00	37,058.00	122,942.00	23.16%
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	80,000.00	25,500.00	54,500.00	31.88%
Intereses Percibidos Matriculación	20,000.00	12,635.66	7,364.34	63.18%
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	100,000.00	79,250.01	20,749.99	79.25%
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	25,000.00	23,673.68	1,326.32	94.69%
Intereses Percibidos Plan de Facilidades de Pago	5,000.00	5,946.40	-946.40	0.00%
Intereses Percibidos Cuotas CLIN	5,000.00	744.66	4,255.34	0.00%
Intereses Percibidos Colocaciones Financieras	70,000.00	63,053.08	6,946.92	90.08%
Cursos de Capacitación	60,000.00	56,560.00	3,440.00	94.27%
Edictos de Matriculados Cobrados	0.00	50,487.34	-50,487.34	0.00%
Certificados, Carnet Profesional, PIN y Casilleros	5,000.00	510.00	4,490.00	10.20%
Otros Ingresos No Clasificados	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00%
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	3,713,000.00	3,280,144.42	432,855.58	88.34%

EGRESOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Sueldos y Cargas Sociales	570,000.00	686,862.80	-116,862.80	120.50%
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	340,000.00	275,800.00	64,200.00	81.12%
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	60,000.00	76,225.00	-16,225.00	127.04%
Honorarios Gestión Publicitaria CIN	37,500.00	28,224.62	9,275.38	75.27%
Honorarios por Costas Judiciales	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00%
Honorarios por Actas Notariales	5,000.00	3,600.00	1,400.00	72.00%
Honorarios por Certificaciones	9,600.00	9,544.73	55.27	99.42%
Alquileres y Expensas	180,000.00	120,866.71	59,133.29	67.15%
Gastos y Comisiones Bancarias	22,000.00	29,917.40	-7,917.40	135.99%
Débitos por Cupones VISA Y MASTERCARD	8,000.00	10,337.94	-2,337.94	129.22%
Comisiones por Compra de Títulos	0.00	3,585.20	-3,585.20	0.00%
Gtos. de Asambleas y Elecciones	30,000.00	9,425.60	20,574.40	31.42%
Gastos por Eventos Institucionales	90,000.00	86,017.39	3,982.61	0.00%
Telefonía Fija	6,700.00	5,757.33	942.67	85.93%
Telefonía Móvil	18,000.00	12,077.25	5,922.75	67.10%
Servicio de Luz	11,500.00	9,262.30	2,237.70	80.54%
Servicio de Correos y Encomiendas	20,000.00	37,265.00	-17,265.00	186.33%
Servicio de Publicidad	150,000.00	190,794.37	-40,794.37	127.20%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	150,000.00	130,164.93	19,835.07	86.78%
Costas Judiciales sin Honorarios	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%

EGRESOS PRESUPUESTADOS-CONTINUACION	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	23,000.00	22,417.95	582.05	97.47%
Papelería, Impresiones y Útiles	85,000.00	53,860.79	31,139.21	63.37%
Insumos y Gastos de limpieza	23,000.00	23,850.47	-850.47	103.70%
Suscripción Gráfica e Internet	8,000.00	9,873.76	-1,873.76	123.42%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	15,000.00	6,084.50	8,915.50	40.56%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	6,000.00	3,316.50	2,683.50	55.28%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	20,000.00	15,781.81	4,218.19	78.91%
Cafetería y Refrigerios Comisión Direct. y Personal	35,000.00	61,696.76	-26,696.76	176.28%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	12,000.00	6,000.00	6,000.00	50.00%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	0.00	1,000.00	-1,000.00	0.00%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente -	30,000.00	23,405.00	6,595.00	78.02%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	22,000.00	16,071.47	5,928.53	73.05%
Edictos pagados por Matriculación	0.00	28,429.90	-28,429.90	0.00%
Seguros Contratados	14,000.00	2,250.00	11,750.00	16.07%
Gastos por Cursos de Capacitación	40,000.00	21,515.47	18,484.53	53.79%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	0.00	32,273.70	-32,273.70	0.00%
Comisiones por Publicidad Página CLIN	25,000.00	1,500.00	23,500.00	3.75%
Servicio Técnico e Informático CLIN	110,000.00	31,500.00	78,500.00	40.13%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	7,000.00	22,838.00	-15,838.00	91.35%
Uniformes del Personal	15,000.00	16,434.00	-1,434.00	14.94%
Gastos Operativos Servicio CLIN	2,000.00	10,030.00	-8,030.00	143.29%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	10,000.00	1,140.00	8,860.00	7.60%
Exámenes Preocupacionales	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	0.00	755.08	-755.08	7.55%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	0.00	1,378.55	-1,378.55	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	3,000.00	2,512.00	488.00	83.73%
TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL	2,240,300.00	2,141,644.28	98,655.72	95.60%

DELEGACION RIO IV	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	4,500.00	5,108.18	-608.18	113.52%
Telefonía Móvil	5,000.00	151.63	4,848.37	3.03%
Servicio de Luz	1,000.00	805.50	194.50	80.55%
Servicio de Gas	0.00	1,638.66	-1,638.66	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	2,000.00	3,104.60	-1,104.60	0.14%
Servicio de Publicidad	50,000.00	58,435.17	-8,435.17	116.87%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	60,000.00	30,234.74	29,765.26	50.39%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	8,000.00	13,491.78	-5,491.78	168.65%
Papelería, Impresiones y Útiles	3,000.00	6,283.73	-3,283.73	209.46%
Gastos e Insumos de limpieza	5,000.00	7,573.28	-2,573.28	151.47%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	5,000.00	7,091.27	-2,091.27	141.83%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	10,000.00	4,263.00	5,737.00	42.63%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	3,000.00	9,355.31	-6,355.31	311.84%
Mantenimiento e Insumos de Computación	6,000.00	1,779.85	4,220.15	29.66%
Cafetería y Refrigerios	5,000.00	13,084.74	-8,084.74	261.69%
Alquileres y Expensas	63,000.00	59,349.00	3,651.00	94.20%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00	1,085.00	915.00	54.25%
Gastos por Cursos Sede Río IV	0.00	9,443.07	-9,443.07	0.00%

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	2,000.00	2,073.60	-73.60	103.68%
Telefonía Móvil	3,000.00	142.36	2,857.64	4.75%
Servicio de Luz	3,000.00	2,660.62	339.38	88.69%
Servicio de Correos y Encomiendas	1,000.00	2,081.00	-1,081.00	208.10%
Servicio de Publicidad	50,000.00	50,000.00	0.00	100.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	50,000.00	35,900.00	14,100.00	71.80%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	3,000.00	1,715.45	1,284.55	57.18%
Papelería, Impresiones y Útiles	3,000.00	2,542.60	457.40	84.75%
Gastos e Insumos de limpieza	5,000.00	3,341.41	1,658.59	66.83%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	5,000.00	5,394.82	-394.82	107.90%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	3,000.00	2,930.00	70.00	97.67%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	1,000.00	4,155.67	-3,155.67	415.57%
Mantenimiento e Insumos de Computación	4,000.00	309.28	3,690.72	7.73%
Cafetería y Refrigerios	5,000.00	3,192.77	1,807.23	63.86%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	0.00	7,603.50	-7,603.50	#DIV/0!
Alquileres y Expensas	45,000.00	48,100.00	-3,100.00	106.89%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00	1,380.00	620.00	69.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ	187,000.00	173,523.08	13,476.92	92.79%
TOTAL DE EGRESOS	2,661,800.00	2,547,445.87	114,743.35	95.70%

INVERSIONES PATRIMONIALES	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Incorporación de Muebles y Útiles	30,000.00	29,396.93	603.07	97.99%
Incorporación de Instalaciones	0.00	0.00	0.00	-----
Sistemas y Programas Informáticos	0.00	0.00	0.00	-----
Marcas y Patentes Registro CLIN	0.00	0.00	0.00	-----
Página Web Institucional	0.00	0.00	0.00	-----
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	30,000.00	29,396.93	603.07	97.99%

CANCELACION DE PASIVOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Préstamos de Colegiados	10,000.00	6,754.47	3,245.53	67.54%
TOTAL DE CANCELACION DE PASIVOS	10,000.00	6,754.47	3,245.53	67.54%

RESULTADO FINANCIERO - Superavit -	1,011,200.00	696,547.15	314,263.63	68.88%
---	---------------------	-------------------	-------------------	---------------

Presupuesto

Ejercicio 2015

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
Cuotas Societarias	1,900,000.00
Matriculación	900,000.00
Fondo de Fianzas	770,000.00
Planes de Facilidades de Pago	80,000.00
Cuotas Servicio CLIN Premiun, Sucursales y Banner	50,000.00
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	32,000.00
Intereses Percibidos Matriculación	16,000.00
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	100,000.00
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	30,000.00
Intereses Percibidos Planes de Facilidades de Pago	9,000.00
Intereses Percibidos Colocaciones Financieras	60,000.00
Intereses Percibidos Cuotas Clin	5,000.00
Cursos de Capacitación	75,000.00
Edictos de Matriculación Cobrados	65,000.00
Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios	5,000.00
Otros Ingresos no Clasificados	3,000.00
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	4,100,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
Sueldos y Cargas Sociales	850,000.00
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	360,000.00
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	100,000.00
Honorarios Gestión Publicidad CLIN	36,000.00
Honorarios por Costas Judiciales	20,000.00
Honorarios por Actas Notariales	5,000.00
Honorarios por Certificaciones	14,000.00
Alquileres y Expensas	160,000.00
Gastos, Comisiones Bancarias y Débitos Cupones Tarjetas	60,000.00
Gtos. de Asambleas, Elecciones	15,000.00
Gastos por Eventos Institucionales	90,000.00
Telefonía Fija	8,000.00
Telefonía Móvil	16,000.00
Servicio de Luz	14,000.00
Servicio de Correos y Encomiendas	30,000.00
Servicio de Publicidad	200,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	200,000.00
Costas Judiciales sin Honorarios	3,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTES
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	40,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	68,000.00
Insumos y Gastos de Limpieza	30,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	13,000.00
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede Central	10,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones Sede Central	5,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	25,000.00
Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva	70,000.00
Subsidios por Nacimientos a Colegiados	10,000.00
Subsidios por Casamiento a Colegiados	10,000.00
Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -	30,000.00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	20,000.00
Edictos Pagados por Matriculación	35,000.00
Seguros Contratados	3,000.00
Gastos por Cursos de Capacitación	34,000.00
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	50,000.00
Comisiones por Publicidad Página CLIN	15,000.00
Servicio Técnico e Informático Página CLIN	50,000.00
Gastos Operativos Página CLIN	8,000.00
Servicio Técnico e Informático Página WEB	35,000.00
Uniformes del Personal	20,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00
Exámenes Preocupacionales	2,000.00
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	1,200.00
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	3,000.00
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,500.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	2,772,700.00

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	
Telefonía Fija	3,000.00
Telefonía Móvil	2,000.00
Servicio de Luz	4,000.00
Servicio de Correos y Encomiendas	2,000.00
Servicio de Publicidad	50,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	50,000.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	4,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	4,000.00
Gastos e Insumos de limpieza	5,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	7,000.00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede VCPaz	5,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones VCPaz	3,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	3,000.00
Cafetería y Refrigerios	5,000.00

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ - Continuación -	
Gastos por Cursos Sede VCPaz	10,000.00
Alquileres y Expensas VCPaz	60,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	2,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ	221,000.00

DELEGACION RIO CUARTO	
Telefonía Fija	6,400.00
Telefonía Móvil	2,000.00
Servicio de Luz	1,500.00
Sevicio de Gas	2,500.00
Servicio de Correos y Encomiendas	4,000.00
Servicio de Publicidad	50,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	50,000.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	15,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	8,000.00
Gastos e Insumos de limpieza	10,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	8,000.00
Mantenimiento y Refacciones Local	10,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	6,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	5,000.00
Cafetería y Refrigerios	15,000.00
Alquileres y Expensas	80,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00
Gastos por Cursos Sede Río IV	12,000.00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	2,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO	289,400.00

TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS	3,283,100.00
--	---------------------

INVERSIONES PATRIMONIALES	IMPORTES
Incorporación de Muebles y Útiles	30,000.00
Incorporación de instalaciones	5,000.00
Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos	30,000.00
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	65,000.00