



**Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba**

Memoria

•
Balance General

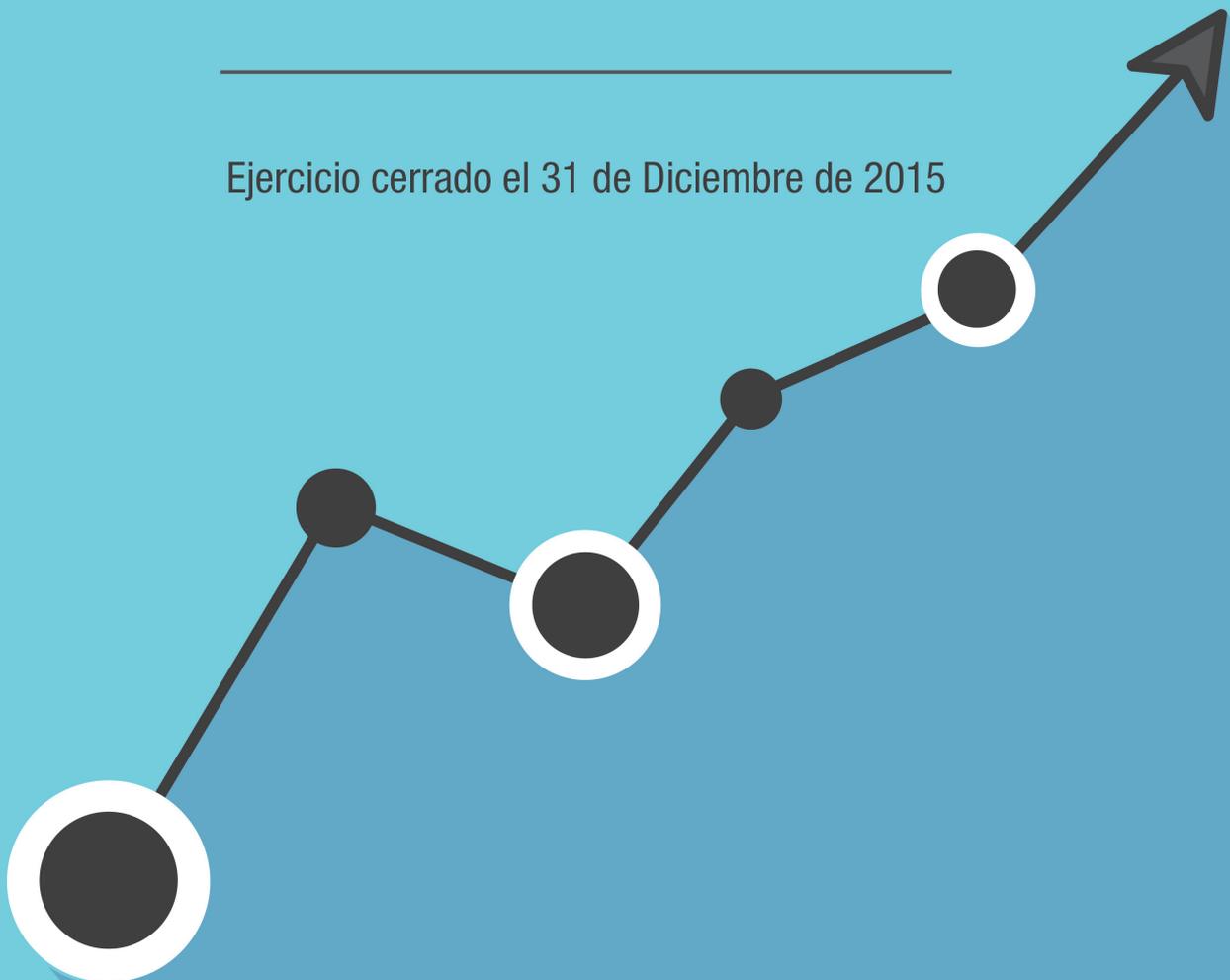
•
Cuadro de resultados y anexos

•
Ejecucion presupuestaria

•
Presupuesto 2016

•
Informe de la Comision Revisora de Cuentas

Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2015



Estimados Colegas CPI

El mundo en el que vivimos está experimentando grandes cambios y transformaciones, de las cuales podemos estar de acuerdo en su conveniencia o no, pero sí estamos seguros que son inevitables e inexorables.

Nuestro ejercicio profesional también está experimentando una fuerte transformación, exigiendo una mayor profesionalización en algunas tareas, mayor conocimiento técnico y estratégico en otras y una enorme capacidad de adaptación a un contexto altamente volátil y complejo.

En este nuevo escenario social y profesional, nuestro CPCPI viene desarrollando un proyecto institucional que comenzó con un eje estratégico desde hace ya varios años, donde se año tras año se suman nuevos colegas, manteniendo la perspectiva de trabajo con una mirada integradora hacia todos los sectores y públicos que se relacionan con nuestra Institución, convencidos que en el mundo actual, todo está relacionado e interconectado, más aún en una comunidad como nuestro sector.

En esta línea hemos desarrollado programas y acciones de trabajo a lo largo del 2015, que presentamos a modo de resumen a continuación:

Consolidación Institucional

Hemos alcanzado el 6to. periodo institucional, generando una saludable alternancia en la clase dirigente, incorporando nuevos colegas y manteniendo las puertas abiertas de la Institución, sosteniendo un constante crecimiento y transparencia en cada acción.

A mediados de 2015, la Corte Suprema de la Nación rechazó el pedido de Inconstitucionalidad por parte del Colegio de Martilleros, ratificando lo que ya había expresado el TSJ de la provincia.

Con este nuevo Fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, todas las instancias Judiciales disponibles vigentes en nuestro País ratificaron la constitucionalidad de la Ley 9445, y rechazaron el pedido de Inconstitucionalidad del Colegio de Martilleros, lo que significa que la única posibilidad de ejercer legalmente la profesión de Inmobiliarios, es con una MATRÍCULA CPI.

De esta forma, se sigue consolidando nuestro espacio profesional inmobiliario, donde en sólo 9 meses de gestión de MAY15 - FEB16, se alcanzó un crecimiento del 18% del padrón de Colegiados, sosteniendo un crecimiento ininterrumpido a lo largo de los últimos 5 años.

Control y Fiscalización

Uno de los principales ejes de trabajo es el control y fiscalización del ejercicio ilegal de la profesión. En este sentido se han establecido varias acciones especiales para lograr acceder a todo el universo del

sector inmobiliario. Para ello se estableció un nuevo equipo y metodología de trabajo de control, unificando los formularios de denuncia y estableciendo nuevos procedimientos y protocolos de trabajo, que elevaron notablemente la eficiencia y eficacia de los casos.

Se desarrollaron operativos de fiscalización y control en 27 Ciudades de la Provincia, donde se abrieron expedientes administrativos, que son el inicio del proceso jurídico para presentar las denuncias por ejercicio ilegalmente la profesión, por estar ejerciendo, sin estar encuadrados en la Ley 9445. También se confeccionaron actas de infracción a profesionales que presentaron faltas e incumplimientos exigidos por nuestra ley.

Inmobiliarias Legales, APP para Móviles

Es la nueva herramienta que hemos desarrollado con la que se puede descubrir rápidamente si la Inmobiliaria tiene un Profesional con Matrícula Habilitante y denunciar de manera anónima, enviando fotos, datos del cartel identificatorio o el frente de la inmobiliaria que no tiene Matrícula, para que de esta manera el equipo de fiscalización, inicie un expediente por ejercicio ilegal de la profesión.

La aplicación, es nativa de Android, está hecha en Java y el back-end, está desarrollado en Python utilizando un framework de desarrollo web llamado Django.

Este desarrollo constituye el primero en su tipo y está siendo analizado por varios colegios profesionales del País.

Actualización Profesional

En el transcurso del 2015, se consolidaron distintos espacios de capacitación y actualización, donde participaron 2167 CPI, estudiantes y otros profesionales de Córdoba Capital y las Localidades de Villa Carlos Paz, Villa General Belgrano, Villa María, La Cumbre y Río Cuarto.

Seminario “Laboratorio de Práctica Profesionales”

- Administración de Propiedades
- Contrato de Locación, Viviendas y Locales Comerciales
- Facturación Electrónica, Gestión Impositiva.
- Tasaciones Locales Comerciales
- Tasaciones Residenciales
- Tasaciones Rurales
- Herramientas Digitales
- Oratorio y Lenguaje Corporal

Talleres y Seminarios especiales

- Peritos Inmobiliario Judicial
- Seminario Taller UIF
- Cómo fijar alquileres en el contexto actual
- Nuevo Código Civil
- Produciendo Real Estate en tiempo de Crisis

Mesa Académica Inmobiliaria

En la actualidad dedicarse a la actividad inmobiliaria exige desarrollar una formación académica de nivel superior y luego convertirse en Profesional, obteniendo la matrícula habilitante.

Desde el CPCPI, hemos continuado desarrollando este nuevo espacio que tiene como objetivo establecer un ámbito de discusión y trabajo permanente entre el Colegio y las Instituciones Académicas que dictan la carrera de Corredor Inmobiliario, acercando los principales requerimientos y necesidades que exige el ejercicio profesional en el mercado actual.

Las casas de estudio que participaron en el 2015 fueron: Universidad Empresarial Siglo 21, Universidad Blas Pascal, Institución Cervantes, Colegio Nacional de Monserrat, Universidad Nacional de Villa María.

Se trabajó en los contenidos específicos de los planes de estudio y adecuaciones prácticas para mejorar la formación. Se diseñó un programa de talleres y seminarios que comenzarán a dictarse en el 2016, en cada casa de estudio además del foro de docentes que se organizará por primera vez en conjunto con todas las casas formadoras de CPI.

Además se estableció un programa de visitas de estudiantes a nuestra sede central, donde se realizan charlas especiales sobre la práctica profesional y el ejercicio de la profesión.

Relaciones Institucionales

Establecer puentes y lazos con las instituciones miembros de nuestra comunidad, nos permite fortalecer el ejercicio de nuestra profesión y mejorar la calidad de gestión.

Federación de Entidades Profesionales Universitarias de Córdoba

En el pasado año, logramos la incorporación de nuestro cpcpi, FEPUC, espacio que compartimos junto a todos los colegios profesionales de la provincia: asociación de enfermería, asociación de técnicos universitarios, colegio de abogados, agrimensores arquitectos, biólogos, bioquímicos, escribanos, farmacéuticos, fonoaudiólogos ingenieros agrónomos ingenieros especialistas kinesiólogos y fisioterapeutas maestros mayores de obra y técnicos en ingeniería y arquitectura, nutricionistas, profesionales en producción de bio-impulsores, profesionales en servicio social, psicólogos, psicopedagogos, traductores públicos, médico veterinario, odontológico, profesional de ciencias económicas, profesional de ciencias informáticas, licenciados y técnicos universitarios en química industrial e industrias alimenticias, consejo profesional de la geología, universidad nacional de córdoba-oficina de graduados. A finales de años, en la renovación de autoridades, pese a nuestra reciente incorporación, fuimos invitados

a participar con un cargo dentro de la mesa de gobierno de la Federación, lo cual constituye un orgullo y un reconocimiento especial para nuestro sector profesional.

ADEC, Agencia para el Desarrollo Económico de Córdoba

En el transcurso de 2015, hemos continuado al presencia y participación en esta prestigiosa agencia donde obtuvimos financiación para desarrollar el Índice Valor Tierra, un desarrollo conjunto entre nuestro Colegio, la UNC y a la ADEC.

Córdoba es la primera Ciudad y Provincia del País en contar con un indicador construido científicamente para establecer el valor de m² de tierra, lo que constituye una herramienta muy poderosa para la gestión de la actividad inmobiliaria.

El desarrollo del proyecto denominado "Sistema de Determinación del valor de la tierra libre de mejoras", que fue presentado y aprobado en la ADEC y financiado a través del Fondo de Competitividad.

El desarrollo del indicador se realizó conjuntamente con la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Córdoba, quienes tuvieron el objetivo es implementar el método de los precios hedónicos que provee la ciencia económica que consiste mediante un trabajo de campo y su procesamiento la elaboración de un algoritmo donde la variable a explicar es el precio de la tierra en base a sus atributos intrínsecos y extrínsecos.

Foro de la Construcción Privada

Continuando con las vinculaciones institucionales, el CPCPI, se integró como miembro fundador al Foro de la Construcción Privada, que reúne a los principales actores vinculados a la actividad de la construcción privada residencial, comercial e industrial en Córdoba, a fin de plantear ante las autoridades municipales y provinciales posibles soluciones propiciando acciones estratégicas que, mediante la eficiente aplicación de recursos y la planificación de infraestructura, fomenten el acceso a la vivienda y la sustentabilidad de la construcción privada.

Conforman el foro la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos Córdoba (CEDUC); Colegio de Arquitectos; Colegio de Ingenieros Civiles; Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba; Cámara de Ferreterías Sanitarios Hierros y Afines de la Provincia de Córdoba; Cámara de la Madera de Córdoba; Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba (CACIC); Cámara de Industriales Metalúrgicos y Componentes de Córdoba (CIMCC) y UOCRA Seccional Córdoba.

Foro Nacional Inmobiliario

En un espacio creado recientemente para analizar y consensuar una mirada común del sector inmobiliario nacional, se reúnen los principales colegios de todas las provincias del País. Hemos participado de manera activa en todos los encuentros, incluso aportando la experiencia de nuestros técnicos en el área jurídica para analizar la situación de las franquicias, que es una problemática común en estos momentos. En los primeros días de marzo, se realizará un nuevo encuentro en la provincia de Entre Ríos.

Observatorio de la Actividad Inmobiliaria

Este programa fue creado para establecer informes trimestrales sobre la situación de nuestro sector en la provincia y proyecciones analíticas que ayuden a interpretar mejor la realidad. En este sentido, hemos consolidado esta herramienta con estudios cualitativos e informes de nuestras delegaciones que nos permiten tener una mirada más precisa de las distintas realidades que se viven en la provincia. Además nos permite mantener la referencia institucional del sector, frente a los medios de comunicación y los distintos públicos relacionados.

Convenios, Beneficios y Acciones comunitarias

Club de Beneficios

Con la finalidad de ofrecer mayores ventajas a los miembros CPI, hemos creado el Club de Beneficios, donde se pueden encontrar descuentos y bonificaciones especiales en distintos productos y servicios a los cuales cualquier CPI, puede acceder con sólo presentar su carnet profesional.

Escrituración Viviendas Sociales

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de Córdoba firmó un convenio de colaboración institucional con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba, en el marco del Programa de Regularización y Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales. El Colegio ejercerá funciones de promoción y facilitación para los clientes que quieran formar parte de una transacción inmobiliaria y no tengan regularizado su inmueble. En esos casos, los profesionales del Colegio involucrados trabajarán en forma conjunta con el Gobierno de Córdoba para brindarle soluciones integrales al propietario. Este mecanismo de escrituración está destinado a sectores populares de nuestra provincia y permite acceder al título de propiedad a aquellas familias que no posean ingresos suficientes para afrontar el gasto del acto notarial y cuya vivienda sea de característica social.

Inhibiciones Online, Gobierno de la Provincia

Todos los profesionales Inmobiliarios con matrícula CPI, desde 2015, podrán acceder a los Informes sobre gravámenes e inhibiciones de personas físicas reales, de manera online, a través de la Página del Registro de la Propiedad, de manera exclusiva, al igual que el Colegio de Escribanos y Agrimensores.

La Addenda firmada con el Ministerio de Economía del Gobierno Provincial y juntos a los Colegio Profesionales de Escribanos y de Agrimensores, amplía los servicios ya disponibles de Matrículas Digitales con las que contaban los CPI y que forman parte de herramientas muy importantes en la gestión profesional de la actividad inmobiliaria.

Este nuevo servicio, permite resolver de manera muy práctica, en cualquier horario y día de la semana, gestiones que antes se debían

realizar de manera personal, trámite que el resto de los profesionales que no estén dentro de estos colegios deberá seguir haciendo.

Tribunal Superior de Justicia

Se realizó la firma de un convenio con el Tribunal Superior de Justicia, a través del Área de Servicio Judiciales, para capacitar y actualizar a los Peritos Inmobiliarios Judiciales, lo que nos permite acceder a un programa de actualización muy completo avalado por la máxima institución de la justicia.

Fundación Manos Abiertas

También el el transcurso del 2015, se realizó la firma de un convenio de colaboración con la Fundación Manos Abiertas, con quienes venimos desarrollando actividades sociales, colaborando con sus distintos programas de trabajo, que llevan soluciones concretas a quienes más lo necesitan.

Presencia Institucional y Medios

Año tras año, venimos desarrollando una enorme tarea de difusión y comunicación de todo nuestro sector, en los medios masivos, tv, radio y gráfica, como así también en las redes sociales y los principales portales de noticias digitales del País. La estrategia de brindar siempre información precisas y confiable, nos ha permitido que hoy el CPCPI, sea fuente de consulta permanente en cada tema relacionado con nuestro sector.

Esta presencia mediática, fortalece la imagen institucional de nuestro CPCPI, frente a la sociedad y a las distintas Instituciones, permitiendo que los cordobeses puedan configurar una visión profesional del Inmobiliario, alejado de la mera imagen de comerciantes

Situación Económica y Financiera del Ejercicio 2015

Cerrando todo lo atinente al Ejercicio que estamos tratando, corresponde analizar la Situación Económica y Financiera del mismo y corresponde desde una óptica sumamente objetiva admitir que el mismo fue de un elevado resultado favorable, fundamentalmente de gestión por parte de los Directivos, considerando que al abrir en forma abarcativa toda forma de abonar la cuota societaria ya sea en la misma Sede como en las Entidades Bancarias, como en los sistemas de recaudación tales como Rapi Pago, Pago Fácil, Pago Express, pago con tarjetas Visa o Mastercard, como así también la posibilidad de pagar todo el año en un solo pago o débito automático mensual con importantes descuentos para estos dos últimos casos, le dieron al Colegiado alternativas muy interesantes de poder abonar su cuota societaria sin pérdidas de tiempo, hoy tan costosa para la actividad profesional.- También se les permitió abonar a los nuevos Colegiados matriculados con tarjeta de crédito su matriculación en 6 cuotas, lo que permitió a nuevos colegas poder ingresar al mundo profesional con un

financiamiento acorde al ingreso a la actividad no siempre fácil al comenzar.-

Esto permitió que se flexibilizaran tanto en Sede Central como en las dos Delegaciones con recaudación directa de Padrón por Sistema Informático Integral, las recaudaciones globales sintiéndose el efecto esperado en este Ejercicio traduciéndose en una mejora en el sistema de recaudación.-

Sin embargo seguimos teniendo dificultades para poder reducir sustancialmente el monto en el Padrón de Morosos a pesar de la gestión permanente de nuestros Asesores letrados a cargo de las cobranzas.- Se ha mejorado el porcentaje de morosos sobre el total de matriculados con respecto a ejercicios anteriores, pero no alcanza para satisfacer el nivel esperado y se está trabajando sobre este tema en forma sostenida ya que esta administración ha resuelto que aquellos Colegiados con atrasos importantes en el tiempo y sin interés de regularizar su situación, serán informados al VERAZ como herramienta que permita no estar colegiado con el mismo derecho que aquellos que cumplen con su Colegio Profesional generando una enorme injusticia frente al cumplimiento de estos últimos.-

En lo que respecta estrictamente a los resultados económicos del Ejercicio y que están reflejados en los cuadros respectivos, el Balance nos muestra una solidez patrimonial que se acredita cuando el Patrimonio Neto de la Entidad representa el 91.79% del Activo lo cual nos está informando que se está trabajando sin deuda exigible a la fecha de cierre y el Resultado del Ejercicio representó el 39.75% de los Ingresos Totales del Año.- Estos ratios nos permiten afirmar que el Colegio Profesional se encuentra económicamente muy sólido y con una administración que económicamente cubre sus necesidades operativas con un excedente del orden del 40% sobre los costos.-

Con respecto a la situación financiera, que sería como se ha administrado el dinero de los Colegiados y que se encuentra reflejado en la Ejecución Presupuestaria 2015, nos muestra que se cumplió acabadamente con el Presupuesto aprobado en la Asamblea anterior, ya que los ingresos por todo concepto representaron el 127,53% de lo presupuestado y los egresos resultaron el 97,80% de los presupuestados, permitiendo tener un superavit superior a lo esperado en el presupuesto de \$ 1.249.379,82 por sobre los \$ 731.900,00.-

Las partidas fundamentales que producen dicha diferencia favorable están representadas en la Cuota Societaria, Matriculación y Fondo de Fianza como consecuencia de un número importante de incorporación de nuevos Colegiados como ingresos operativos y la administración de los activos financieros en lo que respecta al ingreso generado por las colocaciones financieras y sus intereses que en el último trimestre del ejercicio se reflejó por las altas de interés abonada por los bancos.-

Como conclusión final de la Situación Económica y Financiera del Ejercicio, corresponde informar a los Señores Colegiados que su Colegio Profesional hoy goza de muy buena salud a ocho años de haberse iniciado como tal, el camino no ha sido fácil ni mucho menos, por el

contrario la tarea ha sido ardua pero sostenida, austera, responsable y con mucha actitud, elementos indispensables para lograr objetivos importantes a nivel personal y de Instituciones como la que hoy nos representa.-

Seguimos trabajando y nos esforzamos, con errores y aciertos, pero siempre asumiendo con enorme responsabilidad, la visión de un sector inmobiliario que está experimentando una de las mayores transformaciones de los últimos 30 años.

El mundo está configurando nuevas sociedades, nuevas instituciones, nuevos negocios, debemos observar y estar atentos a los cambios que se producen y gestionar mirando hacia adelante.

Es la decisión de este Directorio y de todo el grupo de colaboradores de la gestión de gobierno, escuchar a las nuevas generaciones y combinar nuestra experiencia con sus necesidades, para construir un Colegio más inclusivos, integrado, moderno, donde todos puedan desarrollarse de acuerdo a sus expectativas, con libertad, pero con respeto y armonía.

Estamos aprovechando una gran oportunidad para construir un Colegio Profesional de prestigio y respetado por todos, vamos a seguir creciendo y trabajando por nuestro sector Inmobiliario.

EL DIRECTORIO CPCPI

Informe del Auditor Independiente

Señores del :

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-

CUIT Nº: 33-71059674-9

Domicilio Legal: Rivadavia Nº 63 - 1º Piso – Ciudad de Córdoba.

1- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Introducción

He auditado los Estados Contables adjuntos del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2015, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico Nº 8 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas de 1 a 4 de los Estados Contables y en el Anexo II.-

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2014 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.-

b) Responsabilidad de la Dirección en relación con los Estados Contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los Estados Contables libres de incorrecciones significativas.-

c) Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría.- He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución Técnica Nº 27/14 y demás Resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.- Dichas Normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.-

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables.- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables.- Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.- Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.- Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.-

d) Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de

la Provincia de Córdoba al 31 de Diciembre de 2015, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.-

II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente, surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas.-

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO	\$ 3.690.051,18	\$ 1.526.581,50
PASIVO	\$ 303.108,53	\$ 273.541,03
PATRIMONIO NETO	\$ 3.386.942,65	\$ 1.253.040,47

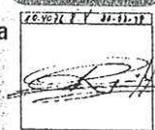
ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS	31/12/2015	31/12/2014
RESULTADO DEL EJERCICIO -SUPERAVIT-	\$ 2.133.902,18	\$ 304.527,34

c) Según surge de los registros contables de la Entidad, el Pasivo devengado al 31/12/2015 a favor de la Caja de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales ascendía a \$ 26.293.82 y no era exigible a esa fecha.-
Ciudad de Córdoba, 29 de Febrero de 2016.-



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la
firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente
a **RUIZ HECTOR HORACIO**
Inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10.04076.8
Comitente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Pcia
Fecha de cierre: diciembre 2015 Intervención N° 285786
Activo: 3.690.051,18 Pasivo: 303.108,53
P. Neto: 3.386.942,65 Resultado: 2.133.902,18
Var. E.F.E.: 1.748.203,91
Oblea N° 0100577941
Lugar y fecha: Córdoba viernes, 11 de marzo de 2016

C.P.C.E. CBA.



Firma registrada del profesional



Cra. ALEJANDRA AGOTE
ENCARGADA DE DPTO.
GERENCIA TÉCNICA
C. P. C. E. - Córdoba

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015							
<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>ACTIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>12/31/15</u>	<u>12/31/14</u>	<u>PASIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>12/31/15</u>	<u>12/31/14</u>
Disponibilidades	(Nota N° 2.1)	244,316.37	123,996.03	Deudas Comerciales	(Nota N° 3.1)	19,292.00	25,082.49
Créditos	(Nota N° 2.2)	1,094,930.97	698,401.93	Deudas Lab., Prev. y Soc.	(Nota N° 3.2)	33,816.53	28,458.54
Inversiones	(Nota N° 2.3)	2,105,694.09	477,810.52	Total del Pasivo Corriente		53,108.53	53,541.03
Bienes Intangible	(Nota N° 2,3)	11,060.00	10,900.00	PASIVO NO CORRIENTE		-----	-----
Total del Activo Corriente		3,456,001.43	1,311,108.48	NO POSEE			
ACTIVO NO CORRIENTE				Previsiones del Ejercicio	(Nota N° 3.3)	250,000.00	220,000.00
Bienes de Uso	(Nota N° 2.4 y Anexo II)	234,049.75	215,473.02	TOTAL DEL PASIVO		303,108.53	273,541.03
Total de Activo No Corriente		234,049.75	215,473.02	PATRIMONIO NETO		3,386,942.65	1,253,040.47
				Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
TOTAL DEL ACTIVO		3,690,051.18	1,526,581.50	TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO		3,690,051.18	1,526,581.50

Véase mi informe de fecha 29 de Febrero de 2016.-

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de Enero de 2015 y finalizado el 31 de Diciembre de 2015

<u>RESULTADOS</u>	<u>ORDINARIOS</u>	<u>12/31/15</u>	<u>12/31/14</u>
Recursos Ordinarios		5,368,440.57	2,992,922.52
Matriculación de Nuevos Colegiados	1,182,000.00		808,000.00
Intereses Percibidos por Matriculación	357.09		12,635.66
Cuotas Societarias	2,180,510.00		1,100,160.00
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	91,084.49		79,250.01
Cuotas Servicios CLIN Premium y Otros	53,110.00		39,998.80
Intereses Percibidos por Cuotas CLIN	1,457.21		744.66
Fondo de Fianza	1,285,035.22		726,402.89
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	23,433.32		23,673.68
Intereses Percibidos por Plan de Facilidades	0.00		5,946.40
Intereses Pecibidos por Coloc. Financieras	176,175.45		63,053.08
Intereses Percibidos por Tarjetas	12,480.53		0.00
Diferencia de Cotización Moneda Extranjera	210,528.51		0.00
Cursos en Sede Central y Delegaciones	132,118.75		56,560.00
Edictos Cobrados por Matriculación	14,960.00		50,487.34
Certificados, Diplomas, Carnet Prof., PIN	4,630.00		510.00
Alquiler de Casilleros	560.00		0.00
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	0.00		25,500.00
Gastos Ordinarios		2,822,276.94	2,301,644.28
Gastos de Funcionamiento - Sede Central -			
Sueldos Sede Central y Delegaciones	663,512.65		546,161.19
Aportes Jubilatorios	115,782.35		99,403.57
Obra Social APROSS	29,915.71		28,926.77
Asignaciones Familiares	10,168.00		3,840.00
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	10,792.91		8,531.27
Seguro de Vida Obligatorio	1,342.85		0.00
Honorarios Asesores Permanentes	420,750.00		275,800.00
Honorarios Asesores Circunstanciales	223,327.00		76,225.00
Honorarios por Costas Judiciales	740.00		0.00
Honorarios por Actas Notariales	2,400.00		3,600.00
Honorarios por Certificaciones	13,070.00		9,544.73
Honorarios Gestión Publicitaria CLIN	6,328.38		28,224.62
Alquileres y Expensas de Sede Central	175,403.24		120,866.71
Gastos de Asambleas y Elecciones	6,528.60		9,425.60
Gastos por Eventos Institucionales	124,267.61		86,017.39
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	50,067.09		29,917.40
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	27,817.32		10,337.94
Comisiones por Compra de Bonos	0.00		3,585.20
Telefonía Fija	9,488.98		5,757.33
Telefonía Móvil	16,024.03		12,077.25
Servicio de Luz	13,031.00		9,262.30
Servicio de Aguas Cordobesas	0.00		0.00
Servicio de Correos y Encomiendas	19,216.98		37,265.00
Servicio de Publicidad	214,722.05		290,794.37
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	199,200.00		190,164.93
Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	2,460.00		0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	21,381.36		22,417.95
Papelaría, Impresiones y Útiles de Escritorio	97,278.13		53,860.79
Insumos y Gastos de Limpieza	19,218.62		23,850.47

Gastos Ordinarios - Continuación -

12/31/15

12/31/14

Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Continuación -

Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	12,652.21	9,873.76
Mantenimiento de Inmueble Sede	6,463.00	6,084.50
Mantenimiento de Muebles y Utiles	5,525.00	3,316.50
Mantenimiento e Insumos de Computación	7,924.50	15,781.81
Gastos de Cafetería y Refrigerios	55,325.21	61,696.76
Subsidio por Nacimiento	8,000.00	6,000.00
Subsidio por Casamiento	3,000.00	1,000.00
Subsidio por Fallecimiento	4,000.00	0.00
Subsidios Extraordinarios	2,725.00	0.00
Contribuciones a Entidades Adheridas	-2,435.00	23,405.00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	13,358.55	16,071.47
Otros Servicios y Gastos Diversos	0.00	2,512.00
Edictos pagados por Matriculación	0.00	28,429.90
Seguros Contratados	2,390.00	2,250.00
Gastos por Cursos en Sede Central	31,560.61	21,515.47
Gastos operativos del Tribunal de Disciplina	45,065.00	32,273.70
Comisiones por Publicidad Derivada	0.00	1,500.00
Servicio Técnico e Informático CLIN	50,000.00	31,500.00
Servicio Técnico e Informático Página WEB	30,092.00	22,838.00
Uniformes para el Personal	26,698.99	16,434.00
Gastos Operativos Gestión CLIN	5,795.00	10,030.00
Servicio de Emergencia Area Protegida S.C.	6,071.00	1,140.00
Exámenes Preocupacionales	465.00	0.00
Comisiones a Pago Express por Cobranza	1,518.42	755.08
Comisiones a Rapi Pago por Cobranzas	11,847.59	1,378.55

Gastos de Funcionamiento-Delegación Río IV -

151,350.77

152,278.51

Telefonía fija	3,785.83	5,108.18
Telefonía Móvil	447.43	151.63
Servicio de Luz	3,383.20	805.50
Servicio de Gas	557.00	1,638.66
Servicio de Correos y Encomiendas	5,090.05	3,104.60
Servicio de Publicidad	17,699.70	8,435.17
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	0.00	234.74
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	11,665.24	13,491.78
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	4,438.00	6,283.73
Gastos e Insumos de Limpieza	12,268.81	7,573.28
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	7,857.66	7,091.27
Mantenimiento Inmueble Delegación	2,280.36	4,263.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	1,044.12	9,355.31
Mantenimiento e Insumos de Computación	0.00	1,779.85
Gastos de Cafetería y Refrigerios	8,712.88	13,084.74
Alquileres y Expensas	66,264.00	59,349.00
Servicio de Emergencia Area Protegida	1,605.00	1,085.00
Seguros Contratados	4,251.49	0.00
Gastos por Cursos Sede Río IV	0.00	9,443.07

Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -

113,255.03

93,523.08

Telefonía Fija	2,912.45	2,073.60
Telefonía Móvil	298.99	142.36
Servicio de Luz	3,219.50	2,660.62
Servicio de Correos y Encomiendas	2,710.00	2,081.00
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	180.00	5,900.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	2,370.76	1,715.45
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	9,664.75	2,542.60
Gastos e Insumos de Limpieza	5,998.65	3,341.41
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	7,573.39	5,394.82
Mantenimiento Inmueble Delegación	525.00	2,930.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	538.00	4,155.67
Mantenimiento e Insumos de Computación	751.00	309.28
Gastos de Cafetería y Refrigerios	2,959.80	3,192.77
Alquileres y Expensas	63,200.00	48,100.00
Servicio de Emergencia Area Protegida	1,721.25	1,380.00
Gastos por Cursos Sede VCPaz	8,631.49	7,603.50

Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa María -	10,758.90		0.00
Telefonía Móvil	205.83	0.00	
Servicio de Correos y Encomiendas	2,690.00	0.00	
Servicio de Publicidad	1,080.00	0.00	
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	1,130.00	0.00	
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	645.00	0.00	
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	1,370.00	0.00	
Servicio de Emergencia Area Protegida	590.00	0.00	
Gastos por Cursos Sede Villa María	<u>3,048.07</u>	<u>0.00</u>	
Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa Gral. Belgrano -	10,253.55		0.00
Telefonía Móvil	257.80	0.00	
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	6,705.75	0.00	
Gastos por Cursos Sede V. Gral. Belgrano	<u>3,290.00</u>	<u>0.00</u>	
Amortizaciones del Ejercicio	32,418.20		25,949.31
Amortizaciones de Instalaciones	3,694.97	3,694.97	
Amortizaciones de Muebles y Utiles	<u>28,723.23</u>	<u>22,254.34</u>	
Previsiones del Ejercicio	94,225.00		115,000.00
Quebranto por Incobrables de Cuotas Soc.	0.00	50,000.00	
Quebranto por Despidos	<u>94,225.00</u>	<u>65,000.00</u>	
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - SUPERAVIT -	<u>2,133,902.18</u>		<u>304,527.34</u>

Véase mi informe de fecha 29 de Febrero de 2016,-

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2015

<u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u>	<u>12/31/15</u>	<u>12/31/14</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	601,806.55	385,446.86
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>2,350,010.46</u>	<u>601,806.55</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>1,748,203.91</u>	<u>216,359.69</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	1,306,470.43	4,886.76
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	4,154,304.86	2,241,019.63
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	386,703.96	726,402.89
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	0.00	25,500.00
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-831,514.47	-686,862.80
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-2,403,023.92</u>	<u>-2,301,172.96</u>
<u>MAS:</u>		
AUMENTO POR DEUDAS COMERCIALES	-5790.49	-6,754.47
AUMENTO POR CREDITOS	396,529.04	188,960.47
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
AUMENTO DE BIENES DE USO	<u>50,994.93</u>	<u>29,266.93</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>1,748,203.91</u>	<u>216,359.69</u>

Véase mi informe de fecha 29 de Febrero de 2016.-

Denominación del Ente

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2015

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES			RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ANTERIOR
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZAR	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL			
Saldos al Comienzo del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	1,253,040.47	1,253,040.47	948,513.13
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constitución de Reservas del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	0.00	-130,000.00		
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,133,902.18	2,133,902.18	304,527.34
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	160,000.00	0.00	3,256,942.65	3,386,942.65	1,253,040.47

Véase mi informe de fecha 29 de Febrero de 2016.-

BIENES DE USO - ANEXO II

Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Actualización	Aumentos Actualizados	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO	
							Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	DEL EJERCICIO			Acumuladas al Cierre del Ejercicio
									%	Monto		
Instalaciones	36,949.75	0.00				36,949.75	12,899.31		10	3,694.97	16,594.28	20,355.47
Muebles y Utiles	221,865.36	46,144.93				268,010.29	63,832.78		10	28,723.23	92,556.01	175,454.28
Sistemas Informáticos	28,000.00	4,850.00				32,850.00	0.00		----	0.00	0.00	32,850.00
Página Web Institucional	5,390.00	0.00				5,390.00	0.00		----	0.00	0.00	5,390.00
TOTALES	292,205.11	50,994.93				343,200.04	76,732.09			32,418.20	109,150.29	234,049.75

Notas a los Estados Contables

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2015.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -

SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial N° 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto N° 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re- Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio (art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

1. NORMAS CONTABLES APLICADAS

1.1 UNIDAD DE MEDIDA

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, utilizando dicha moneda como equivalente a moneda homogénea de conformidad a lo establecido en la sección 3.1 de la Resolución Técnica N° 17.-

Conforme a lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de su Resolución N° 287/03 adoptada mediante Resolución N° 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en los EECC a partir del 1° de Octubre de 2003.-

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba, la Resolución Técnica N° 39, entendemos que, de acuerdo a dicha norma técnica y a la interpretación N° 8, no se verifican las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT 17 para determinar un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria que disponga reanudar el proceso de reexpresión.-

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), no alcanza ni sobrepasa el 100% .-

2. COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2015 están expresados en PESOS y es el siguiente:

2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS	\$ 244.316,37
Caja	\$ 42.476,06
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz	\$ 3.000,00
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto	\$ 5.000,00
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1	\$ 175.058,98
Bancor Cta. Cte. N°	\$ 18.781,33

2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS	\$ 1.094.930,97
Deudores por Cuotas Societarias	\$ 673.350,00

Deudores por Matriculación	\$ 13.622,50
Depósitos en Garantía	\$ 6.470,80
Deudores por Fondo de Fianza	\$ 313.128,00
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos	\$ 16.953,65
Deudores por Cuotas CLIN Premium, Suc. y Banner	\$ 5.800,00
Cupones a Cobrar VISA	\$ 53.115,78
Cupones a Cobrar MASTERCARD	\$ 12.490,24

2.3 – INVERSIONES

TOTAL DE INVERSIONES	\$ 2.105.694,09
Depósito a Plazo Fijo Bco. Francés en Pesos	\$ 1.084.426,69
Depósito a Plazo Fijo Bco. Francés en Dólares	\$ 586.640,40
Depósito a Plazo Fijo Bco. BANCOR en Pesos	\$ 434.627,00

2.4 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO	\$ 234.049,75
Instalaciones – Valor de Origen -	\$ 36.949,75
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$ (16.594,28)
Muebles y Utiles – Valor de Origen -	\$ 268.010,29
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$ (92.556,01)
Sistemas y Programas Informáticos	\$ 32.850,00
Página Web Institucional	\$ 5.390,00

3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2015 están expresados en PESOS y es el siguiente:

3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES	\$ 19.292,00
Préstamos de Colegiados	\$ 19.292,00

3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES	\$ 33.816,53
Caja de Jubilaciones Provincial -	\$ 26.293,82
Obra Social APROSS a Pagar	\$ 6.233,48
ART A Pagar	\$ 1.289,23

3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DE EJERCICIO	\$ 250.000,00
Previsión Por Despidos	\$ 150.000,00
Previsión por Deudores Incobrables	\$ 100.000,00

4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	\$ 3.386.942,65
Patrimonio Neto Inicial	\$ 0,00
Reserva para Fianzas Otorgadas	\$ 160.000,00
Resultado de Ejercicios Anteriores No Asignados	\$ 1.093.040,47
Resultado del Ejercicio	\$ 2.133.902,18

Véase mi informe de fecha 29 de Febrero de 2016.-

Informe de la Comisión Revisora de Cuentas

Córdoba, 29 de Febrero de 2016.-

Al Sr.
Presidente del
Colegio Profesional de
Corredores Públicos Inmobiliarios de la
Provincia de Córdoba
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del “ Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 –” inscripta en AFIP bajo CUIT N° 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio N° 8 cerrado el 31 de Diciembre de 2015, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-

Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-

Victor Acebey
Miembro Titular

Marcelo Merguerian
Miembro Titular

Sergio Vilella
Miembro Titular



Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ejecución Presupuestaria

Practicada al 31 de Diciembre de 2015



Ejecución Presupuestaria Financiera

Ejercicio 2015

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Cuotas Societarias	1,900,000.00	2,285,720.00	-385,720.00	120.30%
Matriculación	900,000.00	1,168,554.00	-268,554.00	129.84%
Plan de Facilidades de Pago	80,000.00	21,452.82	58,547.18	26.82%
Fondo de Fianzas	770,000.00	1,189,892.48	-419,892.48	154.53%
Cuotas CLIN Premium, Sucursales y Banner	50,000.00	56,270.00	-6,270.00	112.54%
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	32,000.00	0.00	32,000.00	0.00%
Intereses Percibidos Matriculación	16,000.00	357.09	15,642.91	2.23%
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	100,000.00	90,799.74	9,200.26	90.80%
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	30,000.00	23,433.32	6,566.68	78.11%
Intereses Percibidos Plan de Facilidades de Pago	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00%
Intereses Percibidos Cuotas CLIN	5,000.00	1,450.02	3,549.98	0.00%
Intereses Percibidos Colocaciones Financieras	60,000.00	176,175.45	-116,175.45	293.63%
Intereses Percibidos Financiación Tarjetas	0.00	12,480.53	-12,480.53	0.00%
Cursos de Capacitación	75,000.00	132,118.75	-57,118.75	176.16%
Edictos de Matriculados Cobrados	65,000.00	64,733.37	266.63	0.00%
Certificados, Carnet Profesional, PIN y Casilleros	5,000.00	5,190.00	-190.00	103.80%
Otros Ingresos No Clasificados	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00%
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	4,100,000.00	5,228,627.57	-1,128,627.57	127.53%

EGRESOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Sueldos y Cargas Sociales	850,000.00	981,514.47	-131,514.47	115.47%
Indemnizaciones	0.00	62,900.00	-62,900.00	0.00%
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	360,000.00	420,750.00	-60,750.00	116.88%
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	100,000.00	73,327.00	26,673.00	73.33%
Honorarios Gestión Publicitaria CIN	36,000.00	21,328.38	14,671.62	59.25%
Honorarios por Costas Judiciales	20,000.00	740.00	19,260.00	3.70%
Honorarios por Actas Notariales	5,000.00	2,400.00	2,600.00	48.00%
Honorarios por Certificaciones	14,000.00	13,070.00	930.00	93.36%
Alquileres y Expensas	160,000.00	175,403.24	-15,403.24	109.63%
Gtos. de Asambleas y Elecciones	15,000.00	6,528.60	8,471.40	43.52%
Gastos por Eventos Institucionales	90,000.00	86,267.61	3,732.39	95.85%
Gastos y Comisiones Bancarias	32,000.00	50,067.09	-18,067.09	156.46%
Débitos por Cupones VISA Y MASTERCARD	28,000.00	27,817.32	182.68	99.35%
Telefonía Fija	8,000.00	9,488.98	-1,488.98	118.61%
Telefonía Móvil	16,000.00	16,024.03	-24.03	100.15%
Servicio de Luz	14,000.00	13,031.00	969.00	93.08%
Servicio de Correos y Encomiendas	30,000.00	19,216.98	10,783.02	64.06%
Servicio de Publicidad	200,000.00	114,722.05	85,277.95	57.36%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	200,000.00	164,200.00	35,800.00	82.10%
Costas Judiciales sin Honorarios	3,000.00	2,460.00	540.00	82.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	40,000.00	29,381.36	10,618.64	73.45%

EGRESOS PRESUPUESTADOS-CONTINUACION	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Papelería, Impresiones y Útiles	68,000.00	97,278.13	-29,278.13	143.06%
Insumos y Gastos de limpieza	30,000.00	19,218.62	10,781.38	64.06%
Suscripción Gráfica e Internet	13,000.00	12,652.21	347.79	97.32%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	10,000.00	6,463.00	3,537.00	64.63%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	5,000.00	5,525.00	-525.00	110.50%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	25,000.00	7,924.50	17,075.50	31.70%
Cafetería y Refrigerios Comisión Direct. y Personal	70,000.00	55,325.21	14,674.79	79.04%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	10,000.00	8,000.00	2,000.00	80.00%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	10,000.00	3,000.00	7,000.00	0.00%
Subsidios a Colegiados por Fallecimiento	10,000.00	4,000.00	6,000.00	40.00%
Subsidios Extraordinarios	0.00	2,725.00	-2,725.00	0.00%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente -	30,000.00	-2,435.00	32,435.00	-8.12%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	20,000.00	13,358.55	6,641.45	66.79%
Edictos pagados por Matriculación	35,000.00	49,773.37	-14,773.37	0.00%
Seguros Contratados	3,000.00	2,390.00	610.00	79.67%
Gastos por Cursos de Capacitación	34,000.00	31,560.61	2,439.39	92.83%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	50,000.00	45,065.00	4,935.00	0.00%
Comisiones por Publicidad Página CLIN	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00%
Servicio Técnico e Informático CLIN	50,000.00	50,000.00	0.00	100.00%
Gastos Operativos Servicio CLIN	8,000.00	5,795.00	2,205.00	38.63%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	35,000.00	30,092.00	4,908.00	200.61%
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	20,000.00	26,698.99	-6,698.99	53.40%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00	6,071.00	-4,071.00	30.36%
Exámenes Preocupacionales	2,000.00	465.00	1,535.00	23.25%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	1,200.00	1,518.42	-318.42	75.92%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	3,000.00	11,847.59	-8,847.59	592.38%
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL	2,782,700.00	2,784,950.31	-2,250.31	100.08%

DELEGACION RIO IV	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	6,400.00	3,785.83	2,614.17	59.15%
Telefonía Móvil	2,000.00	447.43	1,552.57	22.37%
Servicio de Luz	1,500.00	3,383.20	-1,883.20	225.55%
Servicio de Gas	2,500.00	557.00	1,943.00	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	4,000.00	5,090.05	-1,090.05	0.18%
Servicio de Publicidad	50,000.00	67,699.70	-17,699.70	135.40%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	50,000.00	25,000.00	25,000.00	50.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	15,000.00	11,665.24	3,334.76	77.77%
Papelería, Impresiones y Útiles	8,000.00	4,438.00	3,562.00	55.48%
Gastos e Insumos de limpieza	10,000.00	12,268.81	-2,268.81	122.69%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	8,000.00	7,857.66	142.34	98.22%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	10,000.00	2,280.36	7,719.64	22.80%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	6,000.00	1,044.12	4,955.88	17.40%
Mantenimiento e Insumos de Computación	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	15,000.00	8,712.88	6,287.12	58.09%
Alquileres y Expensas	80,000.00	66,264.00	13,736.00	82.83%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00	1,605.00	395.00	80.25%
Gastos por Cursos Sede Río IV	12,000.00	0.00	12,000.00	0.00%
Seguros Contratados	0.00	4,251.49	-4,251.49	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO IV	289,400.00	226,350.77	63,049.23	78.21%

<u>DELEGACION VILLA CARLOS PAZ</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	3,000.00	2,912.45	87.55	97.08%
Telefonía Móvil	2,000.00	298.99	1,701.01	14.95%
Servicio de Luz	4,000.00	3,219.50	780.50	80.49%
Servicio de Correos y Encomiendas	2,000.00	2,710.00	-710.00	135.50%
Servicio de Publicidad	50,000.00	50,000.00	0.00	100.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	50,000.00	25,180.00	24,820.00	50.36%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	4,000.00	2,370.76	1,629.24	59.27%
Papelería, Impresiones y Útiles	4,000.00	9,664.75	-5,664.75	241.62%
Gastos e Insumos de limpieza	5,000.00	5,998.65	-998.65	119.97%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	7,000.00	7,573.39	-573.39	108.19%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	5,000.00	525.00	4,475.00	10.50%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	3,000.00	538.00	2,462.00	17.93%
Mantenimiento e Insumos de Computación	3,000.00	751.00	2,249.00	25.03%
Cafetería y Refrigerios	5,000.00	2,959.80	2,040.20	59.20%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	10,000.00	8,631.49	1,368.51	86.31%
Alquileres y Expensas	60,000.00	63,200.00	-3,200.00	105.33%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,000.00	1,721.25	278.75	86.06%
Otros Servicios y Gastos Diversos	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ	221,000.00	188,255.03	32,744.97	85.18%

<u>DELEGACION VILLA MARIA</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	0.00	0.00	0.00	0.00%
Telefonía Móvil	0.00	205.83	-205.83	0.00%
Servicio de Luz	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	0.00	2,690.00	-2,690.00	0.00%
Servicio de Publicidad	0.00	1,080.00	-1,080.00	0.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	0.00	1,130.00	-1,130.00	0.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	0.00	645.00	-645.00	0.00%
Papelería, Impresiones y Útiles	0.00	0.00	0.00	0.00%
Gastos e Insumos de limpieza	0.00	0.00	0.00	0.00%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	0.00	1,370.00	-1,370.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Gastos por Cursos Sede Villa María	0.00	3,048.07	-3,048.07	0.00%
Alquileres y Expensas	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	0.00	590.00	-590.00	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE VILLA MARIA	0.00	10,758.90	-10,758.90	0.00%

<u>DELEGACION VILLA GRAL BELGRANO</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	0.00	0.00	0.00	0.00%
Telefonía Móvil	0.00	257.80	-257.80	0.00%
Servicio de Luz	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	0.00	0.00	0.00	0.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	0.00	6,705.75	-6,705.75	0.00%
Papelería, Impresiones y Útiles	0.00	0.00	0.00	0.00%
Gastos e Insumos de limpieza	0.00	0.00	0.00	0.00%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Gastos por Cursos Sede Villa Gral. Belgrano	0.00	3,290.00	-3,290.00	0.00%
Alquileres y Expensas	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	0.00	0.00	0.00	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE VILLA GRAL. BELGRANO	0.00	10,253.55	-10,253.55	0.00%

TOTAL DE EGRESOS	3,293,100.00	3,220,568.56	72,531.44	97.80%
-------------------------	---------------------	---------------------	------------------	---------------

INVERSIONES PATRIMONIALES	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Incorporación de Muebles y Útiles	30,000.00	27,503.58	2,496.42	91.68%
Incorporación de Instalaciones	5,000.00	0.00	5,000.00	-----
Sistemas y Programas Informáticos	30,000.00	0.00	30,000.00	-----
Marcas y Patentes Registro CLIN	0.00	0.00	0.00	-----
Página Web Institucional	0.00	0.00	0.00	-----
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	65,000.00	27,503.58	37,496.42	42.31%

CANCELACION DE PASIVOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Préstamos de Colegiados	10,000.00	9,529.16	470.84	95.29%
TOTAL DE CANCELACION DE PASIVOS	10,000.00	9,529.16	470.84	95.29%

RESULTADO FINANCIERO - Superavit -	731,900.00	1,971,026.27	-1,239,126.27	269.30%
---	-------------------	---------------------	----------------------	----------------



Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Presupuesto Ejercicio 2016

.

Practicada al 31 de Diciembre de 2015



RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTES
<i>Cuotas Societarias</i>	3,200,000.00
<i>Matriculación</i>	1,600,000.00
<i>Fondo de Fianzas</i>	1,600,000.00
<i>Planes de Facilidades de Pago</i>	15,000.00
<i>Cuotas Servicio CLIN Premiun, Sucursales y Banner</i>	70,000.00
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	120,000.00
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	30,000.00
<i>Intereses Percibidos Colocaciones Financieras</i>	230,000.00
<i>Intereses Percibidos Cuotas Clin</i>	1,800.00
<i>Cursos de Capacitación</i>	100,000.00
<i>Edictos de Matriculación Cobrados</i>	50,000.00
<i>Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios</i>	6,000.00
<i>Otros Ingresos no Clasificados</i>	3,000.00
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	7,025,800.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	IMPORTES
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	1,700,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	850,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	150,000.00
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	5,000.00
<i>Honorarios por Actas Notariales</i>	5,000.00
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	24,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	320,000.00
<i>Gastos, Comisiones Bancarias y Débitos Cupones Tarjetas</i>	60,000.00
<i>Gtos. de Asambleas, Elecciones</i>	15,000.00
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	150,000.00
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	65,000.00
<i>Débitos por Cupones VISA y MASTERCARD</i>	36,000.00
<i>Telefonía Fija</i>	13,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	20,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	17,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	28,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	300,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	300,000.00
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	5,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamientos</i>	50,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTE
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	115,000.00
<i>Insumos y Gastos de Limpieza</i>	27,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	15,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede Central</i>	10,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones Sede Central</i>	5,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	12,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva</i>	70,000.00
<i>Subsidios por Nacimientos a Colegiados</i>	20,000.00
<i>Subsidios por Casamiento a Colegiados</i>	20,000.00
<i>Subsidios por Fallecimiento de Colegiados</i>	20,000.00
<i>Subsidios por Acontecimiento Extraordinario</i>	20,000.00
<i>Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -</i>	30,000.00
<i>Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas</i>	17,500.00
<i>Seguros Contratados</i>	3,000.00
<i>Gastos por Cursos de Capacitación</i>	40,000.00
<i>Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina</i>	60,000.00
<i>Servicio Técnico e Informático Página CLIN</i>	20,000.00
<i>Gastos Operativos Página CLIN</i>	5,000.00
<i>Servicio Técnico e Informático Página WEB</i>	40,000.00
<i>Uniformes del Personal SC y Delegaciones</i>	35,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	8,000.00
<i>Exámenes Preocupacionales</i>	2,500.00
<i>Comisiones Sistema Express por Cobranzas</i>	2,500.00
<i>Comisiones Rapi Pago por Cobranzas</i>	18,000.00
<i>Otros Servicios y Gastos Diversos</i>	3,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	4,731,500.00

<u>DELEGACION RIO CUARTO</u>	
<i>Telefonía Fija</i>	5,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	5,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	4,500.00
<i>Servicio de Gas</i>	1,200.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	7,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	50,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	50,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	16,000.00
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	6,000.00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	16,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	10,500.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local</i>	10,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	5,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	5,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	12,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	80,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	3,000.00
<i>Gastos por Cursos Sede Río IV</i>	5,000.00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	2,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO	293,200.00

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	
Telefonía Fija	4,000.00
Telefonía Móvil	500.00
Servicio de Luz	4,200.00
Servicio de Correos y Encomiendas	3,600.00
Servicio de Publicidad	50,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	50,000.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	3,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	13,000.00
Gastos e Insumos de limpieza	8,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	10,000.00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede VCPaz	3,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones VCPaz	2,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	2,500.00
Cafetería y Refrigerios	4,000.00
Gastos por Cursos Sede VCPaz	12,000.00
Alquileres y Expensas VCPaz	80,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2,400.00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	2,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ	254,200.00

TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS	5,278,900.00
--	---------------------

INVERSIONES PATRIMONIALES	IMPORTE
Incorporación de Muebles y Útiles	30,000.00
Incorporación de instalaciones	5,000.00
Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos	30,000.00
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	65,000.00

CANCELACION DE PASIVOS	IMPORTE
Préstamos de Colegiados	10,000.00
TOTAL DE CANCELACION DE PASIVOS	10,000.00

RESULTADO FINANCIERO PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -	1,671,900.00
---	---------------------

PROPUESTA A LA ASAMBLEA DE LOS
NUEVOS VALORES PARA EL EJERCICIO 2016

MATRICULACION.....	\$ 6,900,00
CUOTA SOCIETARIA.....	\$ 280,00
CUOTA SOCIETARIA DEBITO AUTOMATICO.....	\$ 200,00
CUOTA SOCIETARIA PAGO ANUAL.....	\$ 200,00
SUBSIDIO POR NACIMIENTO.....	\$ 1,500,00
SUBSIDIO POR CASAMIENTO.....	\$ 2,000,00
SUBSIDIO POR FALLECIMIENTO.....	\$ 3,000,00