

2

# MEMORIA ANUAL

EJERCICIO CERRADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2021



COLEGIO  
PROFESIONAL DE  
INMOBILIARIOS

# EVOLUCIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

---



COLEGIO  
PROFESIONAL DE  
INMOBILIARIOS

CUIT: 33-71059674-9

DOMICILIO LEGAL: 9 DE JULIO 228 - 3º PISO - CIUDAD DE CÓRDOBA -

ACTIVIDAD PRINCIPAL: COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES INMOBILIARIOS - CBA -

ACTIVIDAD SECUNDARIA: SIN ACTIVIDAD

INSCRIPCION EN EL RPC: NO CORRESPONDE

## **ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

## **ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

## **ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

## **CUADROS ANEXOS**

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

# **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores del :

*Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-*

*CUIT N°: 33-71059674-9*

*Domicilio Legal: 9 de Julio N° 228/230 - 3° Piso – Ciudad de Córdoba –*

---

## **1- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES**

### ***a) Introducción***

*He auditado los Estados Contables adjuntos del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2021, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico N° 14 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas de 1 a 4 de los Estados Contables y en el Anexo II.-*

*Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2020, expresado a moneda de cierre, son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.-*

### ***b) Responsabilidad de la Dirección en relación con los Estados Contables***

*La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FAGPCE y aprobadas por el GPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los Estados Contables libres de incorrecciones significativas.-*

### **c) Responsabilidad del Auditor**

*Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría.- He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución Técnica N° 27/14 y demás Resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.- Dichas Normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.-*

*Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables.- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables.- Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.- Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.-*

*Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.-*

### **d) Opinión**

*En mi opinión, los Estados Contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba al 31 de Diciembre de 2021, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.-*

### **e) Párrafo de énfasis**

*Sin modificar mi opinión quiero enfaticar la información contenida en la Nota N° 1.1 de "Unidad de Medida", donde se describe que los presentes Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la Conducción de la Entidad ha aplicado a los presentes Estados Contables el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución JG FACPCE N° 539/18.- En la misma Nota también se detallan las opciones establecidas por la Resolución 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.-*

## II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente, surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas. -

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

<b>ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>ACTIVO</b> .....	\$83.345.676.42	\$ 88.614.366.27
<b>PASIVO</b> .....	\$ 3.813.777.53	\$ 3.998.161.35
<b>PATRIMONIO NETO</b> .....	\$79.531.898,89	\$84.616.204,92

<b>ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO -</b>	\$ -5.084.306.04	\$ -4.363.761.70

c) Según surge de los registros contables de la Entidad, existe un Pasivo devengado al 31/12/2021 a favor de la Caja de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales de su personal en relación de dependencia correspondientes al Mes de Diciembre de 2021 por la suma de \$ 250.582.39 el cual no es exigible a la fecha de cierre del Ejercicio. -

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes Normas Profesionales emitidas en la materia por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. -

Ciudad de Córdoba, 08 de Febrero de 2022.-

B 00611607

RUIZ HECTOR HORACIO  
Inscrito en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10.0407  
Comitente: COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS  
INMOBILIARIOS DE LA PCIA. DE CBA.  
Fecha de cierre: 31 de diciembre 2021 Intervención  
Activo: 83.345.676,4 Pasivo: 3.813.777,53  
P. Neto: 79.531.898,9 Resultado: -5  
var. E.F.E.: -932.226,34  
Oblea Nº 0101018520  
Lugar y fecha: Córdoba, lunes, 14 de febrero de 2022

2022, 14 de febrero  
Firma registrada del notario



MIN<sup>A</sup> F. ÚARANDO  
teneta T6qQtCã  
r. F. - Córdoba

## DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>				
<u>ACTIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>PASIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Disponibilidades	(Nota N° 2.1)	14.200.858,88	16.132.885,30	Deudas Comerciales	(Nota N° 3.1)	0,00	0,00
Créditos	(Nota N° 2.2)	8.833.884,36	10.060.238,68	Deudas Lab., Prev. y Soc.	(Nota N° 3.2)	340.487,00	624.860,82
Inversiones	(Nota N° 2.3)	0,00	1.240.262,08	Total del Pasivo Corriente		340.487,00	624.860,82
Bienes Intangibles	(Nota N° 2.3)	461.433,77	273.347,21	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		-----	-----
Total del Activo Corriente		23.686.777,08	28.898.723,18	NO POSEE		0,00	0,00
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				Previsiones del Ejercicio	(Nota N° 3.1)	3.473.310,63	3.473.310,63
Bienes de Uso	(Nota N° 2.4 y Anexo II)	68.768.888,34	81.917.843,11	<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		3.813.777,63	3.898.181,36
Total de Activo No Corriente		68.768.888,34	81.917.843,11	<u>PATRIMONIO NETO</u>		78.631.888,88	84.818.204,82
				Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>83.345.678,42</b>	<b>88.814.388,27</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO</b>		<b>83.345.678,42</b>	<b>88.814.388,27</b>

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022.-

# DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

## ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2021 Y FINALIZADO EL 31/12/2021

<u>RESULTADOS ORDINARIOS</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Recursos Ordinarios</b>	<b>47.300.893,58</b>	<b>40.440.124,85</b>
Matriculación de Nuevos Colegidos	6.332.148,44	4.044.058,44
Cuotas Societarias	21.572.548,24	16.950.980,96
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	368.877,96	352.711,66
Fondo de Fianza	11.372.502,37	13.297.299,63
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	94.020,63	86.307,76
Intereses Percibidos por Coloc. Financieras	0,00	956.116,21
Diferencia de Cotización Moneda Extranjera	3.552.919,45	0,00
Intereses Percibidos por Tarjetas	145.588,61	70.547,91
Cursos en Sede Central	1.741.635,43	3.228.806,32
Edictos Cobrados por Matriculación	1.181.990,14	696.390,94
Cert., Diplomas, Gamet Prof., PIN, Alq. Casille.	25.846,82	17.009,43
Cobro por Gestión de Mora a Colegidos	387.140,40	80.785,97
Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	81.709,65	49.005,46
Alquileres Percibidos	443.935,44	610.104,16
<b>Gastos Ordinarios</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento - Sede Central -</b>	<b>34.730.831,33</b>	<b>28.868.784,78</b>
Sueldos Sede Central y Delegaciones	10.146.820,57	10.803.449,49
Aportes Jubilatorios	1.362.731,20	1.707.879,01
Obra Social APROSS	792.037,56	960.361,53
Asignaciones Familiares	823.332,89	701.866,02
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	165.571,84	386.282,22
Seguro de Vida Obligatorio	3.379,97	36.484,69
Honorarios Asesores Permanentes	5.437.719,24	4.694.997,70
Honorarios Asesores Circunstanciales	2.172.629,56	86.204,85
Honorarios por Costas Judiciales	212.546,18	0,00
Honorarios por Gestión Escribanos	34.579,53	1.692,04
Honorarios por Certificaciones	392.582,93	358.977,52
Honorarios por Gestión de Mora de Colegidos	566.735,44	0,00
Alquileres y Expensas de Sede Central	465.847,11	341.002,55
Gastos de Asambleas y Elecciones	138.616,06	54.616,19
Gastos por Eventos Institucionales	547.739,36	1.766.671,72
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	547.272,67	442.680,11
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	224.578,96	140.465,61
Telefonía Fija	76.188,85	70.500,18
Telefonía Móvil	50.797,62	55.130,35
Servicio de Luz	127.648,65	147.802,50
Servicio de Aguas Cordobesas	65.795,92	69.328,81
Servicio de Gas	18.471,09	23.117,08
Servicio de Correos y Encomiendas	91.978,04	95.281,30
Impuesto Inmobiliario Provincial	91.048,74	67.572,85
Impuesto Inmobiliario Municipal	51.396,03	68.558,80
Servicio de Publicidad	2.795.881,28	881.825,41
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	515.186,09	504.115,53
Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	250.408,06	0,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	286.633,37	204.679,73
Papelaria, Impresiones y Útiles de Escritorio	1.019.677,70	697.202,14
Gastos e Insumos de Limpieza	226.617,58	189.478,88

**Gastos Ordinarios - Continuación -****31/12/2021****31/12/2020****Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Continuación -**

Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	347.984,16	195.596,99
Mantenimiento de Inmueble Sede	36.185,55	23.724,15
Mantenimiento de Muebles y Utiles	0,00	22.619,87
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computación	210.577,00	192.237,18
Cafeteria y Refrigerios	196.129,92	97.876,26
Subsidio por Nacimiento	235.562,40	163.593,30
Subsidio por Casamiento	143.035,80	32.059,66
Subsidio por Fallecimiento	75.282,00	0,00
Subsidios Extraordinarios	0,00	0,00
Contribuciones a Entidades Adheridas	218.700,48	237.318,04
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	35.556,88	37.021,10
Edictos Pagados por Matriculación	1.108.271,93	524.414,52
Seguros Contratados	75.885,47	98.379,58
Gastos por Cursos en Sede Central	807.959,69	1.072.823,06
Gastos del Tribunal de Disciplina	648.581,93	569.749,96
Servicio Técnico e Informático Página WEB	626.162,21	497.303,15
Uniformes para el Personal	0,00	102.777,94
Servicio de Emergencia Area Protegida S.C.	96.197,85	88.751,81
Exámenes Preocupacionales	0,00	0,00
Comisiones a Cobro Express por Cobranza	11.099,73	5.012,88
Comisiones a Rapi Pago por Cobranzas	36.485,33	43.045,43
Servicio de Información VERAZ	118.522,91	106.235,10

**Gastos de Funcionamiento-Delegación Río IV -****2.223.174,51****1.779.889,64**

Telefonía fija	29.873,48	27.941,79
Telefonía Móvil	19.968,74	17.202,00
Servicio de Luz	24.017,72	53.251,80
Servicio de Agua	18.391,89	15.991,26
Servicio de Gas	12.337,68	28.370,11
Servicio de Correos y Encomiendas	62.396,23	32.950,20
Impuesto Inmobiliario Provincial y Municipal	74.668,10	20.181,33
Servicio de Publicidad	501.880,00	297.040,92
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	250.940,00	168.038,51
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	100.413,19	19.827,48
Papelera, Impresiones y Ut. de Escritorio	19.448,73	8.593,77
Gastos e Insumos de Limpieza	204.217,48	176.677,31
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	93.216,68	102.191,95
Mantenimiento Inmueble Delegación	523.571,96	422.476,80
Mantenimiento Muebles y Utiles	23.284,84	3.740,29
Mantenim, Reparac.e Insumos de Comp.	56.707,98	43.151,93
Cafeteria y Refrigerios	118.718,94	51.142,71
Aquillers y Expensas	27.643,05	273.219,51
Servicio de Emergencia Area Protegida	14.316,13	17.899,97
Gastos por Cursos Sede Río IV	47.161,69	0,00

**Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -****1.563.536,80****1.145.469,02**

Telefonía Fija	27.081,44	19.325,48
Telefonía Móvil	19.968,74	17.202,00
Servicio de Luz	42.776,74	49.820,34
Servicio de Correos y Encomiendas	25.156,74	29.298,96
Servicio de Publicidad	501.880,00	335.931,07
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	250.940,00	169.107,17
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	0,00	4.924,72
Papelera, Impresiones y Ut. de Escritorio	16.881,99	17.080,66
Gastos e Insumos de Limpieza	127.916,28	91.872,57
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	93.241,78	85.563,66
Mantenimiento Inmueble Delegación	0,00	0,00
Mantenimiento Muebles y Utiles	10.037,60	890,55
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computac.	4.915,43	0,00
Cafeteria y Refrigerios	5.131,72	6.764,59
Aquillers y Expensas	415.362,41	285.651,53
Servicio de Emergencia Area Protegida	22.245,93	24.368,12
Gastos por Cursos Sede VCPaz	0,00	7.667,60

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa María -</b>	<b>1.654.646,71</b>	<b>1.341.508,54</b>
Telefonía fija	57.872,41	55.254,09
Telefonía Móvil	30.285,42	3.053,15
Servicio de Luz	82.477,96	49.136,95
Servicio de Agua	18.820,50	13.536,30
Servicio de Correo y Escomiendas	47.239,45	26.609,51
Servicio de Publicidad	501.880,00	293.941,82
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	250.940,00	168.038,51
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	14.485,81	11.404,33
Papelaría, Impresiones y Ut. de Escritorio	5.027,58	16.501,82
Gastos e Insumos de Limpieza	136.778,61	72.079,01
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	20.112,73	122.018,73
Mantenimiento Inmueble Delegación	32.301,42	29.067,56
Mantenimiento Muebles y Útiles	34.599,61	80.630,03
Manten., Reparac. e Insumos de Computac.	1.731,49	1.959,20
Cafetería y Refrigerios	11.851,98	4.973,23
Aquileres y Expensas	393.072,42	380.939,96
Servicio de Emergencia Médica	15.169,32	10.935,90
Gastos por Cursos	0,00	1.428,44
	<hr/>	<hr/>
<b>Amortizaciones del Ejercicio</b>	<b>2.644.822,88</b>	<b>2.644.736,63</b>
Amortizaciones de Inmuebles	868.834,83	868.834,84
Amortizaciones de Instalaciones	1.137.698,48	1.152.662,23
Amortizaciones de Muebles y Útiles	558.289,55	523.238,46
	<hr/>	<hr/>
<b>Quebranto por Despidos</b>	<b>360.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>4.214.051,37</b>	<b>3.959.757,33</b>
<b>RESULTADO POE EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA - RECPAM -</b>	<b>-9.298.357,41</b>	<b>-8.323.519,03</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - DEFICIT -</b>	<b>-5.084.306,04</b>	<b>-4.363.761,70</b>
	<hr/>	<hr/>

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022,-

## **DENOMINACION DEL ENTE:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2021

<b><u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	15.132.885,30	14.290.747,58
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>14.200.658,96</u>	<u>15.132.885,30</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>-932.226,34</u>	<u>842.137,72</u>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>	<b><u>4.214.051,37</u></b>	<b><u>6.504.492,83</u></b>
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	44.377.238,01	39.484.008,85
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	1.741.635,43	956.116,21
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	1.181.990,14	0,00
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-13.293.874,03	-14.596.322,96
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-29.792.938,18</u>	<u>-19.339.309,07</u>
<b><u>MAS:</u></b>		
AUMENTO POR DEUDAS COMERCIALES		0,00
AUMENTO POR CREDITOS		298.216,91
<b><u>MENOS:</u></b>		
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>	<b><u>3.847.984,54</u></b>	
AUMENTO DE BIENES DE USO	<u>304.095,16</u>	<u>2.362.947,00</u>
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA	-9.298.357,41	-8.323.519,03
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u><u>-932.226,34</u></u>	<u><u>842.137,72</u></u>

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022.-

## DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES		RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO DEL EJERCICIO ANTERIOR
	FONDOS SOCIALES	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZA R	TOTAL	RESERVA LEGAL	AJUSTE			
Saldos al Comienzo del Ejercicio	38.343,73	0,00	38.343,73	1.675.709,92	0,00	1.675.709,92	84.616.204,92	88.979.966,66
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.084.306,04	-4.363.761,70
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2021	38.343,73	0,00	38.343,73	1.675.709,92	0,00	1.675.709,92	79.531.898,89	84.616.204,92

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022.-

## DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

## EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2021

### ANEXO II - BIENES DE USO

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Ajuste por Inflación	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES					Acumuladas al Cierre del Ejercicio	NETO	NETO AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL EJERCICIO ANTERIOR
						Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	DEL EJERCICIO		Monto			
								%	Monto				
Instalaciones	7.636.559,09	0,00	0,00	3.890.063,20	11.526.622,29	4.499.640,22	0,00	10	1.137.698,48	5.637.338,70	5.889.283,59	7.026.982,07	
Muebles y Utiles	3.894.949,61	292.227,16	0,00	2.042.372,49	6.229.549,26	3.763.023,29	0,00	10	558.289,55	4.321.312,84	1.908.236,42	2.074.684,20	
Inmuebles	35.976.001,75	0,00	0,00	18.326.175,29	54.302.177,04	2.572.280,67	0,00	2%	868.834,83	3.441.115,50	50.861.061,54	51.729.896,38	
Sistemas Informáticos	461.678,79	0,00	0,00	235.179,18	696.857,97	0,00	0,00	---	0,00	0,00	696.857,97	696.857,97	
Página Web Institucional	257.865,71	11.865,00	0,00	134.726,11	404.459,62	0,00	0,00	---	0,00	0,00	404.459,62	389.222,50	
<b>TOTALES</b>	<b>48.227.054,95</b>	<b>304.095,16</b>	<b>0,00</b>		<b>73.159.666,38</b>	<b>10.834.944,18</b>	<b>0,00</b>		<b>2.564.822,86</b>	<b>13.399.767,04</b>	<b>59.759.899,34</b>	<b>61.917.643,12</b>	

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022.-

# **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2021.-**

*Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -*

## **SITUACION DEL ENTE**

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial Nº 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto Nº 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re-Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio ( art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

### **1- NORMAS CONTABLES APLICADAS**

#### **1.1- UNIDAD DE MEDIDA**

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.-

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE CBA, la Resolución Técnica Nº 39 y la interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.-

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la Sección 3.1 de la RT17 para los Ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos Estados Contables no se ajusten por inflación.-

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº539/18 disponiendo la implementación del Ajuste por Inflación para cierres de Ejercicios a partir del 01/07/2018 inclusive, por tal motivo los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.-

El ente optó por exponer dentro de los Resultados del Ejercicio, los Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda –REPCAM – en el Estado de Resultados / Recursos y Gastos, de acuerdo a la Sección IV.B9. de la RT 6.-

## 2- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2021 están expresados en PESOS y es el siguiente:

### 2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS .....		<u>\$14.200.658,96</u>
Caja Sede Central .....	\$.....	83.389,50
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz .....	\$.....	10.000,00
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto .....	\$.....	10.000,00
Fondo Fijo Delegación Villa María .....	\$.....	15.000,00
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1 .....	\$.....	1.593.818,18
Banco Francés M.E. Cta. Cte. N° 26-202-401831/5 .....	\$.....	<u>12.488.451,28</u>

### 2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS .....		<u>\$8.933.684,35</u>
Deudores por Cuotas Societarias .....	\$.....	3.925.675,00
Deudores por Matriculación .....	\$.....	19.190,00
Depósitos en Garantía .....	\$.....	6.470,80
Deudores por Fondo de Fianza .....	\$.....	1.791.652,00
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos... \$		11.298,48
Deudores Plan de Facilidades .....	\$.....	533.638,00
Cupones a Cobrar Mastercard .....	\$.....	456.980,00
Cupones a Cobrar VISA .....	\$.....	<u>2.188.780,07</u>

### 2.3 – INVERSIONES

No hubo en el Ejercicio

### 2.4 - BIENES INTANGIBLES .....

\$ 451.433,77

Marcas y Patentes Registro CLIN .....	\$.....	27.834,24
Marcas y Patentes Registro CPI .....	\$.....	<u>423.599,53</u>

### 2.5 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO .....		<u>\$ 59.759.899,34</u>
Inmuebles – Valor de Origen - .....	\$.....	54.302.177,04
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II... \$.....		(3.441.115,50)
Instalaciones – Valor de Origen - .....	\$.....	11.526.622,29
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II... \$.....		(5.637.338,71)
Muebles y Utiles – Valor de Origen - .....	\$.....	6.229.549,26
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II... \$.....		(4.321.312,84)
Sistemas y Programas Informáticos .....	\$.....	696.857,97
Página Web Institucional .....	\$.....	<u>404.459,83</u>

### 3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2021 están expresados en PESOS y es el siguiente:

#### 3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES .....	<u>\$ 0.00</u>
Sin Deudas Comerciales	

#### 3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES .....	<u>\$ 340.487.00</u>
Caja de Jubilaciones Provincial a Pagar - .....	\$ 250.582.39
Obra Social APROSS a Pagar .....	\$ 68.430,63
ART A Pagar .....	\$ 0.00
Cuota Sindical de Utedyc a Pagar .....	<u>\$ 23.453.98</u>

#### 3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DEL EJERCICIO .....	<u>\$3.473.310.53</u>
Previsión Por Despidos .....	\$ 1.877.693.60
Previsión por Deudores Incobrables .....	<u>\$ 1.595.616.93</u>

### 4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 .....	<u>\$79.531.898.89</u>
---	------------------------

Patrimonio Neto Inicial Ajustado por Inflación.....	\$ 38.343.73
Reserva para Fianzas Otorgadas .....	\$ 1.675.709.92
Resultado de Ejercicios Anteriores No Asignados .....	\$ 82.902.151.28
Resultado del Ejercicio – DEFICIT - .....	<u>\$ (5.084.306.04)</u>

Véase mi informe de fecha 08 de Febrero de 2022.-

# INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Córdoba, 08 de Febrero de 2022.-

A la Sra.  
Presidente del  
Colegio Profesional de  
Corredores Públicos Inmobiliarios de la  
Provincia de Córdoba  
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del " Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445 -" inscrita en AFIP bajo CUIT N° 33-71059674-9 -correspondientes al Ejercicio N° 14 cerrado el 31 de Diciembre de 2021, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-

Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-

  
Viviana B. Brígida Galli  
Miembro Titular  
CPI 4151

  
Ramón Eduardo Rando  
Miembro Titular  
CPI 1612

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2021 -

PERIODO CONSIDERADO - ENERO A DICIEMBRE DE 2021 -

<b>RECURSOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>Monto Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado</b>
<i>Cuotas Societarias</i>	17.500.000,00	17.365.130,00	134.870,00	99,23%
<i>Matriculación</i>	5.000.000,00	4.588.000,00	412.000,00	91,76%
<i>Plan de Facilidades de Pago Dra. Ruano</i>	750.000,00	691.709,46	58.290,54	92,23%
<i>Fondo de Fianzas</i>	8.500.000,00	9.399.045,82	-899.045,82	110,58%
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	320.000,00	293.996,94	26.003,06	91,87%
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	100.000,00	74.934,75	25.065,25	74,93%
<i>Diferencia de Cotización Moneda Extranjera</i>	2.000.000,00	3.552.919,45	-1.552.919,45	177,65%
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	110.000,00	116.034,60	-6.034,60	105,49%
<i>Cursos de Capacitación</i>	650.000,00	1.388.089,13	-738.089,13	213,55%
<i>Edictos de Matriculados Cobrados</i>	800.000,00	942.050,00	-142.050,00	117,76%
<i>Certificados, Carnet Profesional, PIN y Casilleros</i>	20.000,00	20.600,00	-600,00	103,00%
<i>Cobro por Gestión por Mora a Colegiados</i>	300.000,00	308.552,16	-8.552,16	102,85%
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	120.000,00	65.122,86	54.877,14	54,27%
<i>Alquileres Cobrados</i>	370.000,00	353.818,00	16.182,00	95,63%
<i>Otros Ingresos No Clasificados</i>	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>36.550.000,00</b>	<b>39.160.003,17</b>	<b>-2.610.003,17</b>	<b>107,14%</b>

<b>EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL</b>	<b>Monto Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado</b>
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	11.000.000,00	10.581.569,49	418.430,51	96,20%
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	4.200.000,00	4.333.880,00	-133.880,00	103,19%
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	1.400.000,00	1.731.592,86	-331.592,86	123,69%
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	100.000,00	169.400,00	-69.400,00	169,40%
<i>Honorarios por Gestión Escribanos</i>	30.000,00	27.560,00	2.440,00	91,87%
<i>Honorarios por Certificaciones Balances CPCE</i>	313.000,00	312.889,88	110,12	99,96%
<i>Honorarios por Gestión de Mora Colegiados</i>	0,00	451.690,00	-451.690,00	0,00%
<i>Alquileres y Expensas</i>	300.000,00	371.281,67	-71.281,67	123,76%
<i>Gtos. de Asambleas y Elecciones</i>	300.000,00	110.477,45	189.522,55	36,83%
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	350.000,00	441.969,68	-91.969,68	126,28%
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	300.000,00	436.178,11	-136.178,11	145,39%
<i>Débitos por Çupones VISA Y MASTERCARD</i>	100.000,00	178.990,17	-78.990,17	178,99%
<i>Telefonía Fija</i>	50.000,00	60.722,76	-10.722,76	121,45%
<i>Telefonía Móvil</i>	60.000,00	40.485,87	19.514,13	67,48%
<i>Servicio de Luz</i>	120.000,00	101.736,39	18.263,61	84,78%
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	50.000,00	52.439,56	-2.439,56	104,88%
<i>Servicio de Gas</i>	20.000,00	14.721,52	5.278,48	73,61%
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	70.000,00	73.306,80	-3.306,80	104,72%
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	110.000,00	72.566,14	37.433,86	65,97%
<i>Impuesto inmobiliario Municipal</i>	65.000,00	40.962,80	24.037,20	63,02%
<i>Servicio de Publicidad</i>	2.000.000,00	2.223.424,95	-223.424,95	111,17%
<i>Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales</i>	500.000,00	410.605,00	89.395,00	82,12%
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	50.000,00	199.576,04	-149.576,04	399,15%
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	180.000,00	228.447,73	-48.447,73	126,92%

**EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2021 -**

<b>EGRESOS PRESUPUESTADOS- CONTINUACION SEDE CENTRAL</b>	<b>Monto Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado</b>
Papelería, Impresiones y Útiles	700.000,00	812.686,46	-112.686,46	116,10%
Insumos y Gastos de limpieza	180.000,00	180.614,95	-614,95	100,34%
Suscripción Gráfica y Servicios de Internet	300.000,00	277.344,51	22.655,49	92,45%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	100.000,00	28.840,00	71.160,00	28,84%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	300.000,00	210.577,00	89.423,00	70,19%
Cafetería y Refrigerios Comisión Direct. y	120.000,00	156.316,19	-36.316,19	130,26%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	80.000,00	187.744,00	-107.744,00	234,68%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	60.000,00	114.000,00	-54.000,00	190,00%
Subsidios a Colegiados por Fallecimiento	30.000,00	60.000,00	-30.000,00	200,00%
Subsidios por acontecimiento extraordinario	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente	200.000,00	174.305,00	25.695,00	87,15%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	30.000,00	28.338,95	1.661,05	94,46%
Edictos pagados por Matriculación	800.000,00	883.296,35	-83.296,35	110,41%
Seguros Contratados	60.000,00	60.480,97	-480,97	100,80%
Gastos por Cursos de Capacitación	260.000,00	643.946,51	-383.946,51	247,67%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	560.000,00	516.921,92	43.078,08	92,31%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	450.000,00	499.053,33	-49.053,33	110,90%
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	80.000,00	76.670,00	3.330,00	95,84%
Exámenes Preocupacionales	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	8.000,00	8.846,52	-846,52	110,58%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	30.000,00	29.078,93	921,07	96,93%
Servicio de Información Veraz	100.000,00	94.463,15	5.536,85	94,46%
Indemnización por Despido	0,00	350.000,00	-350.000,00	0,00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL</b>	<b>26.336.000,00</b>	<b>28.059.999,61</b>	<b>-1.723.999,61</b>	<b>106,55%</b>

<b><u>DELEGACION RIO IV</u></b>	<b>Monto Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado</b>
Telefonía Fija	26.000,00	23.809,26	2.190,74	91,57%
Telefonía Móvil	15.000,00	15.915,15	-915,15	106,10%
Servicio de Luz	25.000,00	19.142,20	5.857,80	76,57%
Servicio de Agua	20.000,00	14.658,40	5.341,60	0,00%
Servicio de Gas	25.000,00	9.833,17	15.166,83	39,33%
Servicio de Correos y Encomiendas	40.000,00	49.730,00	-9.730,00	124,33%
Inmobiliario Provincial y Municipal	60.000,00	59.510,72	489,28	0,00%
Servicio de Publicidad	400.000,00	400.000,00	0,00	100,00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	200.000,00	200.000,00	0,00	100,00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	60.000,00	80.029,64	-20.029,64	133,38%
Papelería, Impresiones y Útiles	10.000,00	15.500,70	-5.500,70	155,01%
Gastos e Insumos de limpieza	180.000,00	152.762,00	27.238,00	84,87%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de	80.000,00	74.294,00	5.706,00	92,87%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	500.000,00	417.288,56	82.711,44	83,46%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	60.000,00	18.558,09	41.441,91	30,93%
Mantenimiento e Insumos de Computación	15.000,00	2.450,00	12.550,00	16,33%
Cafetería y Refrigerios	50.000,00	108.551,00	-58.551,00	217,10%
Alquileres y Expensas	23.000,00	22.031,60	968,40	95,79%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	25.000,00	11.410,00	13.590,00	45,64%
Gastos por Cursos Sede Río IV	30.000,00	37.588,02	-7.588,02	125,29%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO IV</b>	<b>1.849.000,00</b>	<b>1.733.062,51</b>	<b>115.937,49</b>	<b>93,73%</b>

**EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2021 -**

<b><u>DELEGACION VILLA CARLOS</u></b> <b><u>PAZ</u></b>	<b>Monto</b> <b>Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado</b> <b>al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de</b> <b>Ejecutado</b> <b>S/ Presupuestado</b>
Telefonía Fija	20.000,00	21.584,00	-1.584,00	107,92%
Telefonía Móvil	15.000,00	15.915,15	-915,15	106,10%
Servicio de Luz	40.000,00	34.093,20	5.906,80	85,23%
Servicio de Correos y Encomiendas	25.000,00	20.050,00	4.950,00	80,20%
Servicio de Publicidad	400.000,00	400.000,00	0,00	100,00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	200.000,00	200.000,00	0,00	100,00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00%
Papelería, Impresiones y Útiles	15.000,00	13.455,00	1.545,00	89,70%
Gastos e Insumos de limpieza	100.000,00	101.949,69	-1.949,69	101,95%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	80.000,00	74.314,00	5.686,00	92,89%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	15.000,00	8.000,00	7.000,00	53,33%
Mantenimiento e Insumos de Computación	10.000,00	2.180,08	7.819,92	21,80%
Cafetería y Refrigerios	10.000,00	4.090,00	5.910,00	40,90%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00%
Alquileres y Expensas	360.000,00	331.045,20	28.954,80	91,96%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	18.000,00	17.730,08	269,92	98,50%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ</b>	<b>1.393.000,00</b>	<b>1.244.406,40</b>	<b>148.593,60</b>	<b>89,33%</b>

<b><u>DELEGACION VILLA MARIA</u></b>	<b>Monto</b> <b>Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado</b> <b>al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de</b> <b>Ejecutado</b> <b>S/ Presupuestado</b>
Telefonía Fija	40.000,00	46.124,50	-6.124,50	115,31%
Telefonía Móvil	30.000,00	24.137,58	5.862,42	80,46%
Servicio de Luz	45.000,00	65.735,20	-20.735,20	146,08%
Servicio de Agua	15.000,00	15.000,00	0,00	100,00%
Servicio de Correos y Encomiendas	30.000,00	37.650,00	-7.650,00	125,50%
Servicio de Publicidad	400.000,00	400.000,00	0,00	100,00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	200.000,00	200.000,00	0,00	100,00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20.000,00	11.545,24	8.454,76	57,73%
Papelería, Impresiones y Útiles	10.000,00	4.007,00	5.993,00	40,07%
Gastos e Insumos de limpieza	100.000,00	109.013,00	-9.013,00	109,01%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	30.000,00	16.029,91	13.970,09	53,43%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	30.000,00	25.744,34	4.255,66	85,81%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	15.000,00	27.576,00	-12.576,00	183,84%
Mantenimiento e Insumos de Computación	10.000,00	1.380,00	8.620,00	13,80%
Cafetería y Refrigerios	10.000,00	9.446,07	553,93	94,46%
Gastos por Cursos Sede Villa Maria	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00%
+	350.000,00	313.280,00	36.720,00	89,51%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	15.000,00	12.090,00	2.910,00	80,60%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE EGRESOS SEDE VILLA MARIA</b>	<b>1.385.000,00</b>	<b>1.318.758,84</b>	<b>66.241,16</b>	<b>95,22%</b>

<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>30.963.000,00</b>	<b>32.356.227,36</b>	<b>-1.459.468,52</b>	<b>104,50%</b>
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------

**EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2021 -**

<b><i>INVERSIONES PATRIMONIALES</i></b>	<b>Monto Presupuestado</b>	<b>Monto Ejecutado al 31/12/2021</b>	<b>Diferencia</b>	<b>Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado</b>
<i>Incorporación bienes a Inmuebles</i>	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00%
<i>Incorporación de Muebles y Utiles</i>	100.000,00	292.226,17	-192.226,17	292,23%
<i>Incorporación de Instalaciones</i>	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00%
<i>Sistemas y Programas Informáticos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>Página Web Institucional</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b><i>TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES</i></b>	<b>300.000,00</b>	<b>292.226,17</b>	<b>7.773,83</b>	<b>97,41%</b>

<b><i>RESULTADO FINANCIERO DEL EJERCICIO -</i></b>	<b>5.287.000,00</b>	<b>6.511.549,64</b>	<b>-1.158.308,48</b>	<b>123,16%</b>
--	---------------------	---------------------	----------------------	----------------

# COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PUBLICOS

## INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

### PRESUPUESTO - EJERCICIO 2022 -

<b>RECURSOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>IMPORTE</b>
<i>Cuotas Societarias</i>	25.000.000,00
<i>Matriculación</i>	8.200.000,00
<i>Fondo de Fianzas</i>	12.000.000,00
<i>Planes de Facilidades de Pago</i>	950.000,00
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	420.000,00
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	110.000,00
<i>Intereses Percibidos por Coloc. Financieras y/o Diferencias de Cambio</i>	2.000.000,00
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	160.000,00
<i>Cursos de Capacitación</i>	1.800.000,00
<i>Edictos de Matriculación Cobrados</i>	1.300.000,00
<i>Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios</i>	25.000,00
<i>Cobros por Gestión por Mora a Colegiados</i>	430.000,00
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	90.000,00
<i>Alquileres Cobrados</i>	500.000,00
<i>Otros Ingresos no Clasificados</i>	10.000,00
<b>TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>52.995.000,00</b>

<b>EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL</b>	<b>IMPORTE</b>
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	14.500.000,00
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	7.500.000,00
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	2.500.000,00
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	260.000,00
<i>Honorarios por Actas Notariales</i>	40.000,00
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	386.000,00
<i>Alquileres y Expensas</i>	500.000,00
<i>Gtos. de Asambleas, Elecciones</i>	400.000,00
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	1.000.000,00
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	600.000,00
<i>Débitos por Cupones VISA y MASTERCARD</i>	250.000,00
<i>Telefonía Fija</i>	80.000,00
<i>Telefonía Móvil</i>	55.000,00
<i>Servicio de Luz</i>	145.000,00
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	75.000,00
<i>Servicio de Gas</i>	30.000,00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	110.000,00
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	95.000,00
<i>Impuesto Inmobiliario Municipal</i>	55.000,00
<i>Servicio de Publicidad</i>	3.000.000,00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	1.000.000,00
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	200.000,00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamientos</i>	300.000,00

<b>EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION</b>	<b>IMPORTE</b>
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	1.100.000,00
<i>Insumos y Gastos de Limpieza</i>	240.000,00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	360.000,00
<i>Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede Central</i>	100.000,00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones Sede Central</i>	50.000,00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	280.000,00
<i>Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva</i>	250.000,00
<i>Subsidios por Nacimientos a Colegiados</i>	300.000,00
<i>Subsidios por Casamiento a Colegiados</i>	250.000,00
<i>Subsidios por Fallecimiento de Colegiados</i>	240.000,00
<i>Subsidios por Acontecimiento Extraordinario</i>	80.000,00
<i>Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -</i>	250.000,00
<i>Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas</i>	39.000,00
<i>Edictos Pagados por Matriculación</i>	1.250.000,00
<i>Seguros Contratados</i>	85.000,00
<i>Gastos por Cursos de Capacitación</i>	900.000,00
<i>Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina</i>	750.000,00
<i>Servicio Técnico e Informático Página WEB</i>	700.000,00
<i>Uniformes del Personal SC y Delegaciones</i>	100.000,00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	100.000,00
<i>Exámenes Preocupacionales</i>	15.000,00
<i>Comisiones Sistema Express por Cobranzas</i>	15.000,00
<i>Comisiones Rapi Pago por Cobranzas</i>	45.000,00
<i>Servicio de Información VERAZ</i>	140.000,00
<i>Otros Servicios y Gastos Diversos</i>	10.000,00
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL</b>	<b>40.730.000,00</b>

<b>DELEGACION RIO CUARTO</b>	
<i>Telefonía Fija</i>	35.000,00
<i>Telefonía Móvil</i>	23.000,00
<i>Servicio de Luz</i>	30.000,00
<i>Servicio de Agua</i>	23.000,00
<i>Servicio de Gas</i>	18.000,00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	70.000,00
<i>Inmobiliario Provincial y Municipal</i>	85.000,00
<i>Servicio de Publicidad</i>	500.000,00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	250.000,00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	120.000,00
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	22.000,00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	200.000,00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	90.000,00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local</i>	100.000,00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	40.000,00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	10.000,00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	150.000,00
<i>Alquileres y Expensas</i>	20.000,00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	15.000,00
<i>Gastos por Cursos y Eventos Sede Río IV</i>	60.000,00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	10.000,00
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO</b>	<b>1.871.000,00</b>

<b><u>DELEGACION VILLA CARLOS PAZ</u></b>	
<i>Telefonía Fija</i>	<b>30.000,00</b>
<i>Telefonía Móvil</i>	<b>23.000,00</b>
<i>Servicio de Luz</i>	<b>50.000,00</b>
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	<b>28.000,00</b>
<i>Servicio de Publicidad</i>	<b>500.000,00</b>
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	<b>250.000,00</b>
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	<b>25.000,00</b>
<i>Papelería, Impresiones y Utiles</i>	<b>20.000,00</b>
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	<b>140.000,00</b>
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	<b>100.000,00</b>
<i>Mantenimiento y Refacciones Local Sede</i>	<b>50.000,00</b>
<i>Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones</i>	<b>35.000,00</b>
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	<b>10.000,00</b>
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	<b>15.000,00</b>
<i>Gastos por Cursos y Eventos Sede VCPaz</i>	<b>30.000,00</b>
<i>Alquileres y Expensas</i>	<b>460.000,00</b>
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	<b>25.000,00</b>
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	<b>10.000,00</b>
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ</b>	<b>1.801.000,00</b>

<b><u>DELEGACION VILLA MARIA</u></b>	
<i>Telefonía Fija</i>	<b>64.000,00</b>
<i>Telefonía Móvil</i>	<b>34.000,00</b>
<i>Servicio de Luz</i>	<b>92.000,00</b>
<i>Servicio de Agua</i>	<b>22.000,00</b>
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	<b>52.000,00</b>
<i>Servicio de Publicidad</i>	<b>500.000,00</b>
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	<b>250.000,00</b>
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	<b>25.000,00</b>
<i>Papelería, Impresiones y Utiles</i>	<b>6.500,00</b>
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	<b>160.000,00</b>
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	<b>23.000,00</b>
<i>Mantenimiento y Refacciones Local Sede</i>	<b>50.000,00</b>
<i>Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones</i>	<b>40.000,00</b>
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	<b>10.000,00</b>
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	<b>20.000,00</b>
<i>Gastos por Cursos y Eventos Sede Villa Maria</i>	<b>30.000,00</b>
<i>Alquileres y Expensas</i>	<b>440.000,00</b>
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	<b>18.000,00</b>
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	<b>10.000,00</b>
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE VILLA MARIA</b>	<b>1.846.500,00</b>

<b><i>INVERSIONES PATRIMONIALES</i></b>	<b><i>IMPORTE</i></b>
<i>Incorporación de Muebles y Utiles Sede Central y Delegaciones</i>	<b><i>100.000,00</i></b>
<i>Incorporación de instalaciones Sede Central y Delegaciones</i>	<b><i>100.000,00</i></b>
<i>Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos Nueva Sede</i>	<b><i>200.000,00</i></b>
<b><i>TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES</i></b>	<b><i>400.000,00</i></b>

<b><i>RESULTADO FINANCIERO PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -</i></b>	<b><i>6.346.500,00</i></b>
--	----------------------------

**PROPUESTA A LA ASAMBLEA DE LOS**  
**NUEVOS VALORES PARA EL EJERCICIO 2022**

<b>MATRICULACION.....</b>	<b>30.000,00</b>
<b>CUOTA SOCIETARIA.....</b>	<b>1.200,00</b>
<b>CUOTA SOCIETARIA DEBITO AUTOMATICO.....</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CUOTA SOCIETARIA PAGO ANUAL .....</b>	<b>900,00</b>
<b>FIANZA POR LOCACION DE SERVICIOS.....</b>	<b>150.000,00</b>
<b>SUBSIDIO POR NACIMIENTO.....</b>	<b>15.000,00</b>
<b>SUBSIDIO POR CASAMIENTO.....</b>	<b>25.000,00</b>
<b>SUBSIDIO POR FALLECIMIENTO.....</b>	<b>60.000,00</b>
<b>SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS .....</b>	<b>40.000,00</b>

# MEMORIA 2021



COLEGIO  
PROFESIONAL DE  
INMOBILIARIOS



[@cpicordoba](https://www.instagram.com/cpicordoba)

[www.cpicordoba.org.ar](http://www.cpicordoba.org.ar)