

MEMORIA ANUAL.

22

EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2022

PARTE 2

CPI
CÓRDOBA

COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

|
ME
MO
RIA
ANUAL
2022
|

EVOLUCIÓN ECONÓMICA FINANCIERA



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

|
ME
MO
RIA
ANUAL
2022
|

ESTADO CONTABLES Y CUADROS ANEXOS



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores del :

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-

CUIT N°: 33-71059674-9

Domicilio Legal: 9 de Julio N° 228/230 - 3° Piso – Ciudad de Córdoba –

1- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Introducción

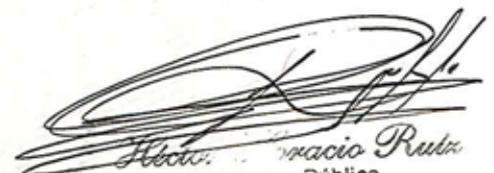
He auditado los Estados Contables adjuntos del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico N° 15 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas de 1 a 4 de los Estados Contables y en el Anexo II.-

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2021, expresado a moneda de cierre, son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.-

b) Responsabilidad de la Dirección en relación con los Estados Contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los Estados Contables libres de incorrecciones significativas.-




Contador Público

UNC - M.F. 10-4076-S
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CCA



c) Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría.- He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución Técnica N° 27/14 y demás Resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.- Dichas Normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.-

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables.- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables.- Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.- Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.-

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.-

d) Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba al 31 de Diciembre de 2022, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.-

e) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión quiero enfatar la información contenida en la Nota N° 1.1 de "Unidad de Medida", donde se describe que los presentes Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la Conducción de la Entidad ha aplicado a los presentes Estados Contables el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución JG FACPCE N° 539/18.- En la misma Nota también se detallan las opciones establecidas por la Resolución 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.-




Héctor Horacio Prata
Contador Público

UNC - M.P. 10-4076-B
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.



II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente, surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas. -

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
ACTIVO.....	\$ 175.703.144.84	\$ 162.349.043.10
PASIVO.....	\$ 7.973.007.27	\$ 7.428.857.25
PATRIMONIO NETO.....	\$ 167.730.137.57	\$ 154.920.185.85

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO -	\$ 12.809.951.73	\$ - 9.903.719.72

c) Según surge de los registros contables de la Entidad, existe un Pasivo devengado al 31/12/2022 a favor de la Caja de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales de su personal en relación de dependencia correspondientes al Mes de Diciembre de 2022 por la suma de \$ 789.076.52 el cual no es exigible a la fecha de cierre del Ejercicio. -

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes Normas Profesionales emitidas en la materia por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. -

Ciudad de Córdoba, 22 de Febrero de 2023.-



Héctor Horacio Puta
 Contador Público
 UNC - M.P. 1-1076-B
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. CDA.



B 00634025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente:

a RUIZ HECTOR H ORACIO

Inscrito en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO N° 10.04076.8

Comitente: COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PCIA. DE CBA.

Fecha de cierre: 31 de diciembre 2022 Intervención N° 600853

Activo: 175.703.144,84

Pasivo: 7.973.007,27

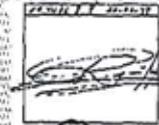
P. Neto: 167.730.137,57

Resultado: 12.809.951,73

Var. E.F.E.: 17.902.558,62

Oblea N° 0101085707

Lugar y fecha: Córdoba, viernes, 3 de marzo de 2023



[Handwritten signature]

ARTAZA DEBORA I
SECRETARIA TECNICA
CPCE - Córdoba

- MEMORIAS**
- BALANCE GENERAL**
- CUADRO DE RESULTADOS Y ANEXOS**
- INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS**
- EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA**
- EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
- PRESUPUESTO 2023**



**COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS**



**COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS**

CUIT: 33-71059674-9

DOMICILIO LEGAL: 9 de Julio 228 – 3° Piso – Ciudad de Córdoba –

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Colegio Profesional de Corredores Inmobiliarios – CBA -

ACTIVIDAD SECUNDARIA: Sin Actividad

INSCRIPCION EN EL RPC: No corresponde

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CUADROS ANEXOS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>PASIVO CORRIENTE</u>		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Disponibilidades (Nota N° 2.1)		45,564,022.21	27,661,463.59	Deudas Comerciales (Nota N° 3.1)		0.00	0.00
Créditos (Nota N° 2.2)		13,150,362.62	17,401,923.75	Deudas Lab., Prev. y Soc. (Nota N° 3.2)		1,207,345.69	663,195.67
Inversiones (Nota N° 2.3)		4,218,630.14	0.00	Total del Pasivo Corriente		1,207,345.69	663,195.67
Bienes Intangibles (Nota N° 2,3)		993,124.68	879,347.84	PASIVO NO CORRIENTE		-----	-----
Total del Activo Corriente		63,926,139.65	45,942,735.18	NO POSEE		0.00	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE				Previsiones del Ejercicio (Nota N° 3.:		6,765,661.58	6,765,661.58
Bienes de Uso (Nota N° 2.4 y Anexo II)		111,777,005.19	116,406,307.92	TOTAL DEL PASIVO		7,973,007.27	7,428,857.25
Total de Activo No Corriente		111,777,005.19	116,406,307.92	PATRIMONIO NETO		167,730,137.57	154,920,185.85
TOTAL DEL ACTIVO		175,703,144.84	162,349,043.10	Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
				TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO		175,703,144.84	162,349,043.10

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023.-



[Signature]
JORGE CENA
 TERCERERO CPI CORDOBA

[Signature]
JOSE KANDALATT
 SECRETARIO CPI CORDOBA

[Signature]
Hector Horacio Ruiz
 Contador Público
 UNC - M.P. 10-4076-8
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. CBA.

[Signature]
ALEJANDRO HADROWA
 PRESIDENTE CPI CORDOBA

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2022 Y FINALIZADO EL 31/12/2022

<u>RECURSOS Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Total de Recursos Ordinarios	102,006,159.39	85,216,620.38
Para Fines Generales - Anexo I -	4,914,820.69	5,048,322.61
Para Fines Específicos - Anexo I -	94,582,596.10	76,508,056.04
Para Fines Diversos - Anexo I -	<u>2,508,742.60</u>	<u>3,660,241.73</u>
Total de Gastos Ordinarios	-86,748,200.36	-83,928,801.50
Generales de Administración - Anexo I -	49,812,967.53	46,817,233.17
Específicos de Delegaciones - Anexo I -	31,826,285.42	31,433,784.88
Amortización de Bienes de Uso - Anexo I -	5,108,947.41	4,996,018.45
Quebrantos por Previsiones - Anexo I -	<u>0.00</u>	<u>681,765.00</u>
Resultados Financieros y por Tenencia -Anexo I-	27,030,025.45	6,920,731.80
Intereses Percibidos Plazo Fijo	2,474,440.39	0.00
Diferencia de Cotización U\$S	<u>24,555,585.06</u>	<u>6,920,731.80</u>
Resultado por Exposición al Cambio Poder Adquisitivo de la Moneda - RECPAM - Anexo I -	-29,478,032.75	-18,112,270.40
SUPERAVIT ORDINARIO DEL EJERCICIO	12,809,951.73	-9,903,719.72

RECURSOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Total de Recursos Extraordinarios	0.00	0.00
Sin Movimiento	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total de Gastos Extraordinarios	0.00	0.00
Sin Movimiento	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

SUPERAVIT FINAL

12,809,951.73

-9,903,719.72

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023,-



JORGE CENA
TESORERO CPT CORDOBA

JOSE KANDALATT
SECRETARIO CPT CORDOBA

ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2022 Y FINALIZADO EL 31/12/2022

<u>RECURSOS Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Total de Recursos Ordinarios	102,006,159.39	85,216,620.38
Para Fines Generales - Anexo I -	4,914,820.69	5,048,322.61
Para Fines Específicos - Anexo I -	94,582,596.10	76,508,056.04
Para Fines Diversos - Anexo I -	<u>2,508,742.60</u>	<u>3,660,241.73</u>
Total de Gastos Ordinarios	-86,748,200.36	-83,928,801.50
Generales de Administración - Anexo I -	49,812,967.53	46,817,233.17
Específicos de Delegaciones - Anexo I -	31,826,285.42	31,433,784.88
Amortización de Bienes de Uso - Anexo I -	5,108,947.41	4,996,018.45
Quebrantos por Previsiones - Anexo I -	<u>0.00</u>	<u>681,765.00</u>
Resultados Financieros y por Tenencia -Anexo I-	27,030,025.45	6,920,731.80
Intereses Percibidos Plazo Fijo	2,474,440.39	0.00
Diferencia de Cotización U\$S	<u>24,555,585.06</u>	<u>6,920,731.80</u>
Resultado por Exposición al Cambio Poder Adquisitivo de la Moneda - RECPAM - Anexo I -	-29,478,032.75	-18,112,270.40
SUPERAVIT ORDINARIO DEL EJERCICIO	12,809,951.73	-9,903,719.72

RECURSOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Total de Recursos Extraordinarios	0.00	0.00
Sin Movimiento	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total de Gastos Extraordinarios	0.00	0.00
Sin Movimiento	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

SUPERAVIT FINAL

12,809,032.75

-9,903,719.72



Verase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023,-

Jorge Cena
SECRETARIO CPI CORDOBA

José Kandalatt
SECRETARIO CPI CORDOBA

Alejandro Hadrowa
PRESIDENTE CPI CORDOBA

Hector Horacio Balza
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-B
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO ANALITICO DE RECURSOS Y GASTOS - ANEXO I -

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2022 Y FINALIZADO EL 31/12/2022

<u>RESULTADOS ORDINARIOS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Recursos Ordinarios	129,036,184.84	92,137,352.18
Matriculación de Nuevos Colegiados	14,831,080.00	12,334,391.95
Re- Matriculación Nuevos Colegiados	44,400.00	0.00
Cuotas Societarias	52,513,835.08	42,021,166.72
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	843,360.86	718,537.38
Fondo de Fianza	27,193,281.02	22,152,497.37
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	331,969.42	183,142.79
Intereses Pecibidos por Coloc. Financieras	2,474,440.39	0.00
Diferencia de Cotización Moneda Extranjera	24,555,585.06	6,920,731.80
Intereses Percibidos por Tarjetas	211,515.31	283,592.05
Cursos en Sede Central e Interior	3,002,208.08	3,392,531.65
Edictos Cobrados por Matriculación	1,857,992.00	2,302,398.59
Cert., Diplomas, Carnet Prof., PIN, Alq. Casille.	136,678.00	50,347.02
Cobro por Gestión de Mora a Colegiados	823,767.02	754,110.79
Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	49,215.92	159,162.23
Alquileres Percibidos	166,856.68	864,741.84
Gastos Ordinarios		
Gastos de Funcionamiento - Sede Central -	72,336,842.85	67,651,796.75
Sueldos Sede Central y Delegaciones	21,522,804.89	19,764,991.79
Aportes Jubilatorios	3,152,070.52	2,654,464.10
Obra Social APROSS	2,383,155.48	1,542,809.96
Asignaciones Familiares	1,942,408.24	1,603,770.14
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	39,073.14	322,517.39
Seguro de Vida Obligatorio	339,245.08	6,583.84
Honorarios Asesores Permanentes	9,921,800.12	10,592,133.31
Honorarios Asesores Circunstanciales	2,639,612.04	4,232,065.12
Honorarios por Costas Judiciales	332,543.04	414,018.70
Honorarios por Gestión Escribanos	38,509.60	67,357.47
Honorarios por Certificaciones	582,232.00	764,712.29
Honorarios por Gestión de Mora de Colegiados	1,026,254.91	1,103,943.96
Alquileres y Expensas de Sede Central	1,368,503.65	907,423.59
Gastos de Asambleas y Elecciones	246,283.25	270,010.22
Gastos por Eventos Institucionales	2,579,431.16	1,066,941.50
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	1,280,751.12	1,066,032.43
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	418,289.29	437,457.36
Telefonía Fija	225,446.59	148,408.26
Telefonía Móvil	73,380.01	98,948.68
Servicio de Luz	219,254.30	248,646.81
Servicio de Aguas Cordobesas	184,460.81	128,163.87
Servicio de Gas	37,204.34	35,979.84
Servicio de Correos y Encomiendas	197,110.10	179,164.02
Impuesto Inmobiliario Provincial	173,250.62	177,353.84
Impuesto Inmobiliario Municipal	187,638.84	100,114.33
Servicio de Publicidad	4,175,120.37	5,446,097.15
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	1,476,140.28	1,003,530.98
Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	273,185.06	487,769.86
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	1,122,348.50	558,333.14
Papelería, Impresiones y Utiles de Escritorio	2,491,913.78	1,986,230.19
Gastos e Insumos de Limpieza	316,711.99	441,428.38



JOSÉ GENA
TESORERO CPI CORDOBA

JOSÉ KANDALATT
SECRETARIO CPI CORDOBA

ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

UNC - M.P. 10-4076-B
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA

Gastos Ordinarios - Continuación -

31/12/2022

31/12/2021

Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Continuación -

Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	690,338.87	677,838.35
Mantenimiento de Inmueble Sede	75,272.50	70,485.83
Mantenimiento de Muebles y Utiles	114,700.00	0.00
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computación	473,452.00	410,182.94
Cafetería y Refrigerios	804,234.97	382,041.47
Subsidio por Nacimiento	781,061.12	458,852.00
Subsidio por Casamiento	294,520.00	278,619.43
Subsidio por Fallecimiento	199,800.00	146,641.81
Subsidios Extraordinarios	0.00	0.00
Contribuciones a Entidades Adheridas	468,211.32	426,006.66
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	75,888.04	69,261.25
Edictos Pagados por Matriculación	1,992,497.43	2,158,802.89
Seguros Contratados	128,780.72	147,817.31
Gastos por Cursos en Sede Central	1,802,007.14	1,573,824.68
Gastos del Tribunal de Disciplina	1,141,915.90	1,263,372.74
Servicio Técnico e Informático Página WEB	1,568,041.50	1,219,701.37
Uniformes para el Personal	251,526.00	0.00
Servicio de Emergencia Area Protegida S.C.	170,821.60	187,383.79
Exámenes Preocupacionales	34,884.78	0.00
Comisiones a Cobro Express por Cobranza	11,110.48	21,621.16
Comisiones a Rapi Pago por Cobranzas	65,458.99	71,069.77
Servicio de Información VERAZ	226,186.37	230,870.78

Gastos de Funcionamiento-Delegación Rio IV -

3,078,750.58

4,330,521.63

Telefonía fija	72,835.27	58,190.55
Telefonía Móvil	27,660.83	38,897.11
Servicio de Luz	49,021.89	46,784.12
Servicio de Agua	19,381.13	35,825.56
Servicio de Gas	18,312.45	24,032.57
Servicio de Correos y Encomiendas	124,690.00	121,541.62
Impuesto Inmobiliario Provincial y Municipal	39,047.64	145,445.99
Servicio de Publicidad	610,229.54	977,612.05
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	296,000.00	488,806.03
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	305,828.68	195,594.85
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	26,861.79	37,884.18
Gastos e Insumos de Limpieza	380,129.62	397,795.23
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	179,036.41	181,576.77
Mantenimiento Inmueble Delegación	319,976.00	1,019,865.82
Mantenimiento Muebles y Utiles	146,615.82	45,356.54
Mantenim, Reparac.e Insumos de Comp.	0.00	110,461.47
Cafetería y Refrigerios	252,194.96	231,252.62
Alquileres y Expensas	0.00	53,845.90
Servicio de Emergencia Area Protegida	25,567.00	27,886.39
Gastos por Cursos Sede Rio IV	185,361.55	91,866.26

Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -

2,440,739.94

3,045,613.34

Telefonía Fija	62,816.53	52,751.94
Telefonía Móvil	45,546.99	38,897.11
Servicio de Luz	85,903.64	83,324.81
Servicio de Correos y Encomiendas	41,440.00	49,002.81
Servicio de Publicidad	722,240.00	977,612.05
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	296,000.00	488,806.03
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	8,302.80	0.00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	37,722.08	32,884.43
Gastos e Insumos de Limpieza	228,632.49	249,168.12
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	91,947.96	181,625.66
Mantenimiento Inmueble Delegación	266.40	0.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	11,188.80	19,552.24
Mantenimiento, Rep. e Insumos de Computac.	0.00	9,574.77
Cafetería y Refrigerios	68,649.80	9,996.08
Alquileres y Expensas	692,640.00	809,084.44
Servicio de Emergencia Area Protegida	47,442.45	43,332.85
Gastos por Cursos Sede VCPaz	0.00	0.00



Jorge Cena
JORGE CENA
 TESORERO CPT CORDOBA

Jose Kandallatt
JOSE KANDALLATT
 SECRETARIO CPT CORDOBA

Alejandro Hadrowa
ALEJANDRO HADROWA
 PRESIDENTE CPT CORDOBA

Contador Público
 JNC - M.P. 10-4076-B
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. C.B.A.

31/12/2022

31/12/2021

Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa María -	3,104,048.83	3,223,086.33
Telefonía fija	82,899.09	112,729.67
Telefonía Móvil	32,161.61	58,992.97
Servicio de Luz	90,844.47	160,658.82
Servicio de Agua	34,484.00	36,660.45
Servicio de Correo y Escomiendas	100,048.00	92,017.72
Servicio de Publicidad	752,136.00	977,612.05
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	296,000.00	488,806.03
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	117,199.07	28,216.91
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	12,251.10	9,793.22
Gastos e Insumos de Limpieza	208,485.35	266,431.05
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	38,785.34	39,177.59
Mantenimiento Inmueble Delegación	68,872.60	62,919.94
Mantenimiento Muebles y Útiles	140,143.94	67,396.58
Manten., Reparac. e Insumos de Computac.	0.00	3,372.77
Cafetería y Refrigerios	71,718.91	23,086.47
Alquileres y Expensas	969,400.00	765,665.77
Servicio de Emergencia Médica	23,492.04	29,548.32
Gastos por Cursos	65,127.31	0.00
Gastos de Funcionamiento-Delegación San Francisco -	678,870.75	0.00
Telefonía fija	5,997.39	0.00
Telefonía Móvil	0.00	0.00
Servicio de Luz	14,800.00	0.00
Servicio de Agua	0.00	0.00
Servicio de Correo y Escomiendas	15,540.00	0.00
Servicio de Publicidad	121,360.00	0.00
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	0.00	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	0.00	0.00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	55,893.96	0.00
Gastos e Insumos de Limpieza	0.00	0.00
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	0.00	0.00
Mantenimiento Inmueble Delegación	226,753.67	0.00
Mantenimiento Muebles y Útiles	47,780.32	0.00
Manten., Reparac. e Insumos de Computac.	53,931.25	0.00
Cafetería y Refrigerios	48,014.16	0.00
Alquileres y Expensas	88,800.00	0.00
Servicio de Emergencia Médica	0.00	0.00
Gastos por Cursos	0.00	0.00
Amortizaciones del Ejercicio	5,108,947.41	4,996,018.45
Amortizaciones de Inmuebles	1,692,403.37	1,692,403.37
Amortizaciones de Instalaciones	2,216,122.87	2,216,122.87
Amortizaciones de Muebles y Útiles	1,200,421.17	1,087,492.21
Quebranto por Despidos	0.00	681,765.00
DIFERENCIA	42,287,984.48	8,208,550.68
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA - RECPAM -	-29,478,032.75	-18,112,270.40
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - SUPERAVIT -	12,809,951.73	-9,903,719.72

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023,-



[Signature]
JORGE CENA
 SECRETARIO CPI CORDOBA

[Signature]
JOSÉ MANDALAY
 SECRETARIO CPI CORDOBA

[Signature]
Horacio Rubén
 Contador Público
 UNC - M.P. 10-4076-S
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. CBA.

[Signature]
ALEJANDRO HADROWA
 PRESIDENTE CPI CORDOBA

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2022

<u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	27,661,463.59	29,477,347.28
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>45,564,022.21</u>	<u>27,661,463.59</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>17,902,558.62</u>	<u>-1,815,883.69</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	<u>13,579,328.20</u>	<u>8,208,550.66</u>
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	32,242,846.10	86,442,421.92
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	94,582,596.10	3,392,531.65
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	2,210,742.60	2,302,398.59
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-29,378,757.35	-25,895,137.22
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-86,078,099.25</u>	<u>-58,033,664.28</u>
<u>MENOS:</u>		
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	<u>33,801,263.13</u>	<u>8,087,836.05</u>
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA	<u>-29,478,032.75</u>	<u>-18,112,270.40</u>
<u>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</u>	<u>17,902,558.58</u>	<u>-1,815,883.69</u>

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023.-



JORGE CENA
Tesorero CPI Córdoba

JOSE KANDALRAFT
Secretario CPI Córdoba

Contador Público
UNC - M.F. 10-4076-S
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

ALEJANDRO HADROWA
Presidente CPI Córdoba

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES		RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO DE EJERCICIO ANTERIOR	
	FONDOS SOCIALES	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZA R	TOTAL	RESERVA LEGAL	AJUSTE				TOTAL
Saldos al Comienzo del Ejercicio	74,689.75	0.00	74,689.75	3,264,115.35	0.00	3,264,115.35	151,581,380.74	164,823,905.57	
Resultado del Ejercicio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,809,951.73	-9,903,719.72	
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2022	74,689.75	0.00	74,689.75	3,264,115.35	0.00	3,264,115.35	164,391,332.47	154,920,185.85	

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023.-

Héctor Horacio Ruiz
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-B
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
G.P.C.E. CBA.



Jorge Cena
JORGE CENA
RECORRERO CPI CORDOBA

Jose Kandalaft
JOSE KANDALRAFT
SECRETARIO CPI CORDOBA

Alejandro Hadrowa
ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2022

ANEXO II - BIENES DE USO

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Ajuste por Inflación	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				Acumuladas al Cierre del Ejercicio	NETO	NETO AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL EJERCICIO ANTERIOR
						Bajas	DEL EJERCICIO		Monto			
							%	Monto				
Instalaciones	11,526,622.29	0.00	0.00	10,926,085.27	22,452,707.56	10,948,044.41	0.00	10	2,216,122.87	13,164,167.28	9,288,540.28	13,687,858.37
Muebles y Utiles	6,229,549.26	998,724.54	0.00	6,035,554.55	13,263,828.35	9,100,057.62	0.00	10	1,200,421.17	10,300,478.79	2,963,349.56	4,041,277.35
Inmuebles	54,302,177.03	0.00	0.00	51,473,033.61	105,775,210.64	6,702,948.88	0.00	2%	1,692,403.37	8,395,352.25	97,379,858.39	100,764,665.16
Sistemas Informáticos	696,857.97	0.00	0.00	660,551.66	1,357,409.63	0.00	0.00	0.00	0.00	1,357,409.63	1,357,409.64
Página Web Institucional	404,459.84	0.00	0.00	383,387.48	787,847.32	0.00	0.00	0.00	0.00	787,847.32	758,166.51
TOTALES	73,159,666.39	998,724.54	0.00	69,478,612.57	143,637,003.50	26,751,050.91	0.00		5,105,947.41	31,859,998.32	111,777,005.18	120,609,377.03

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023.-



JORNE CENA
CORREDOR PÚBLICO
SECRETARIO CPI CORDOBA

JOSSE KANDALAIT
SECRETARIO CPI CORDOBA

ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

Horacio Rula
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-B
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2022.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -

SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial N° 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto N° 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re-Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio (art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

1- NORMAS CONTABLES APLICADAS

1.1- UNIDAD DE MEDIDA

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.-

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE CBA, la Resolución Técnica N° 39 y la interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.-

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la Sección 3.1 de la RT17 para los Ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos Estados Contables no se ajusten por inflación.-

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N°539/18 disponiendo la implementación del Ajuste por Inflación para cierres de Ejercicios a partir del 01/07/2018 inclusive, por tal motivo los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.-

El ente optó por exponer dentro de los Resultados del Ejercicio, los Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda –REPCAM – en el Estado de Resultados / Recursos y Gastos, de acuerdo a la Sección IV.B9. de la RT 6.-



JORGE CENA
SECRETARIO CPI CORDOBA

JOSÉ MANDALAY
SECRETARIO CPI CORDOBA

ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-B
C. M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

2- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2022 están expresados en PESOS y es el siguiente:

2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS.....	\$ <u>45.564.022,21</u>
Caja Sede Central	\$ 147.410,05
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz.....	\$ 30.000,00
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto.....	\$ 30.000,00
Fondo Fijo Delegación Villa María.....	\$ 30.000,00
Fondo Fijo Delegación San Francisco	\$ 30.000,00
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1	\$ 1.183.550,54
Banco Francés M.E. Cta. Cte. N° 26-202-401831/5.....	\$ 89.628,11
Banco Francés C.S.....	\$ 44.023.433,51

2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS.....	\$ <u>13.150.362,62</u>
Deudores por Cuotas Societarias	\$ 5.182.905,00
Deudores por Matriculación	\$ 3.190,00
Depósitos en Garantía	\$ 6.470,80
Deudores por Fondo de Fianza	\$ 2.589.352,00
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos... \$	11.298,48
Deudores Plan de Facilidades	\$ 619.796,00
Cupones a Cobrar Mastercard.....	\$ 1.734.716,81
Cupones a Cobrar VISA	\$ 3.002.633,53

2.3 - INVERSIONES

Depósitos a Plazo Fijo Banco Francés.....	\$ <u>4.218.630,14</u>
---	------------------------

2.4 - BIENES INTANGIBLES \$ 993.124,68

Marcas y Patentes Registro CLIN.....	\$ 54.218,32
Marcas y Patentes Registro CPI.....	\$ <u>938.906,36</u>

2.5 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO	\$ <u>111.777.005,19</u>
Inmuebles – Valor de Origen -	\$ 105.775.210,66
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II ..	\$ (8.395.352,25)
Instalaciones – Valor de Origen -	\$ 22.452.707,56
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II ..	\$ (13.164.167,28)
Muebles y Utiles – Valor de Origen -	\$ 13.263.828,35
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II ..	\$ (10.300.478,79)
Sistemas y Programas Informáticos	\$ 1.357.409,64
Página Web Institucional	\$ 787.847,30



JORGE CENA
SECRETARIO CPI CORDOBA

JOSÉ KANDALATT
SECRETARIO CPI CORDOBA

ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

COLEGIO PROFESIONAL DE CONTADORES PÚBLICOS INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
L.E. N.º 10-4076-B
INC. M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2022 están expresados en PESOS y es el siguiente:

3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES.....\$..... 0,00
Sin Deudas Comerciales

3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES \$... 1.207.345.69
Caja de Jubilaciones Provincial a Pagar - \$.....789.076.52
Obra Social APROSS a Pagar \$.....318.776.92
ART A Pagar..... \$.....44.918.44
Cuota Sindical de Utedyc a Pagar \$.....54.573.81

3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DEL EJERCICIO \$... 6.765.661.58
Previsión Por Despidos \$.....3.657.559.36
Previsión por Deudores Incobrables \$.....3.108.102.22

4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022..... \$ 167.730.137.57

Patrimonio Neto Inicial Ajustado por Inflación \$.....74.689.75
Reserva para Fianzas Otorgadas..... \$.....3.264.115.35
Resultado de Ejercicios Anteriores No Asignados \$.....151.581.380.74
Resultado del Ejercicio – SUPERAVIT - \$.....12.809.951.73

Véase mi informe de fecha 22 de Febrero de 2023.-


Héctor Horacio Puts
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-S
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.




JORGE CENA
TESORERO CPI CORDOBA


JOSE MANDALARI
PRESIDENTE CPI CORDOBA


ALEJANDRO HADROWA
PRESIDENTE CPI CORDOBA

INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Córdoba, 22 de Febrero de 2023.-

Al Sr.
Presidente del
Colegio Profesional de
Corredores Públicos Inmobiliarios de la
Provincia de Córdoba
P R E S E N T E

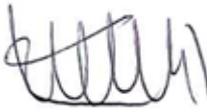
De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del “ Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 –“ inscripta en AFIP bajo CUIT N° 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio N° 15 cerrado el 31 de Diciembre de 2022, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-

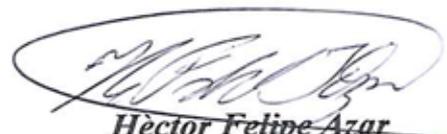
Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-


Sergio Antonio Vilella
Miembro Titular
CPI 1029


Viviana Ruth Moro
Miembro Titular
CPI 4183


Héctor Felipe Azar
Miembro Titular
CPI 4790

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

EJERCICIO 2022

CPI
CÓRDOBA

COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS**INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA****EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA ANUAL - EJERCICIO 2022 -****PERIODO CONSIDERADO - ENERO A DICIEMBRE DE 2022 -**

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Cuotas Societarias</i>	25,000,000.00	34,702,041.00	-9,702,041.00	138.81%
<i>Matriculación</i>	8,200,000.00	12,727,000.00	-4,527,000.00	155.21%
<i>Fondo de Fianzas</i>	12,000,000.00	20,159,846.67	-8,159,846.67	168.00%
<i>Plan de Facilidades de Pago Dra. Ruano</i>	950,000.00	756,280.00	193,720.00	79.61%
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	420,000.00	569,838.42	-149,838.42	135.68%
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	110,000.00	224,303.66	-114,303.66	203.91%
<i>Intereses de Colocaciones Financieras</i>	2,000,000.00	1,671,919.18	328,080.82	83.60%
<i>Diferencia de Cotización Moneda Extranjera</i>	0.00	24,555,585.06	-24,555,585.06	0.00%
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	160,000.00	142,915.75	17,084.25	89.32%
<i>Cursos de Capacitación</i>	1,800,000.00	2,028,518.97	-228,518.97	112.70%
<i>Edictos de Matriculados Cobrados</i>	1,300,000.00	1,255,400.00	44,600.00	96.57%
<i>Certificados, Carnet Profesional, PIN y Casilleros</i>	25,000.00	92,350.00	-67,350.00	369.40%
<i>Cobro por Gestión por Mora a Colegiados</i>	430,000.00	556,599.34	-126,599.34	129.44%
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	90,000.00	33,254.00	56,746.00	36.95%
<i>Alquileres Cobrados</i>	500,000.00	112,741.00	387,259.00	22.55%
<i>Otros Ingresos No Clasificados</i>	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	52,995,000.00	99,588,593.05	46,593,593.05	187.92%

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	14,500,000.00	19,850,511.73	-5,350,511.73	136.90%
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	7,500,000.00	6,703,919.00	796,081.00	89.39%
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	2,500,000.00	1,783,521.65	716,478.35	71.34%
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	260,000.00	224,691.24	35,308.76	86.42%
<i>Honorarios por Gestión Escribanos</i>	40,000.00	26,020.00	13,980.00	65.05%
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	386,000.00	393,400.00	-7,400.00	101.92%
<i>Honorarios por Gestión de Mora Colegiados</i>	0.00	693,415.48	-693,415.48	0.00%
<i>Alquileres y Expensas</i>	500,000.00	924,664.63	-424,664.63	184.93%
<i>Gtos. de Asambleas y Elecciones</i>	400,000.00	166,407.60	233,592.40	41.60%
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	1,000,000.00	1,742,858.89	-742,858.89	174.29%
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	600,000.00	865,372.38	-265,372.38	144.23%
<i>Débitos por Çupones VISA Y MASTERCARD</i>	250,000.00	282,627.90	-32,627.90	113.05%
<i>Telefonía Fija</i>	80,000.00	152,328.78	-72,328.78	190.41%
<i>Telefonía Móvil</i>	55,000.00	40,610.01	14,389.99	73.84%
<i>Servicio de Luz</i>	145,000.00	148,144.80	-3,144.80	102.17%
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	75,000.00	124,635.68	-49,635.68	166.18%
<i>Servicio de Gas</i>	30,000.00	25,138.07	4,861.93	83.79%
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	110,000.00	133,182.50	-23,182.50	121.08%
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	95,000.00	117,061.23	-22,061.23	123.22%
<i>Impuesto inmobiliario Municipal</i>	55,000.00	126,783.00	-71,783.00	230.51%
<i>Servicio de Publicidad</i>	3,000,000.00	2,821,027.28	178,972.72	94.03%
<i>Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales</i>	1,000,000.00	997,392.08	2,607.92	99.74%
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	200,000.00	184,584.50	15,415.50	92.29%
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	300,000.00	758,343.58	-458,343.58	252.78%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA PARCIAL - EJERCICIO 2022 -

EGRESOS PRESUPUESTADOS- CONTINUACION SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Papelería, Impresiones y Útiles	1,100,000.00	1,683,725.53	-583,725.53	153.07%
Insumos y Gastos de limpieza	240,000.00	213,994.59	26,005.41	89.16%
Suscripción Gráfica y Servicios de Internet	360,000.00	466,445.18	-106,445.18	129.57%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	100,000.00	50,859.80	49,140.20	50.86%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	50,000.00	77,500.00	-27,500.00	155.00%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	280,000.00	319,900.00	-39,900.00	114.25%
Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva	250,000.00	543,402.01	-293,402.01	217.36%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	300,000.00	527,744.00	-227,744.00	175.91%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	250,000.00	199,000.00	51,000.00	79.60%
Subsidios a Colegiados por Fallecimiento	240,000.00	135,000.00	105,000.00	56.25%
Subsidios por Acontecimiento Extraordinario	80,000.00	0.00	80,000.00	0.00%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente	250,000.00	316,359.00	-66,359.00	126.54%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	39,000.00	51,275.70	-12,275.70	131.48%
Edictos pagados por Matriculación	1,250,000.00	1,346,282.05	-96,282.05	107.70%
Seguros Contratados	85,000.00	87,014.00	-2,014.00	102.37%
Gastos por Cursos de Capacitación	900,000.00	1,217,572.39	-317,572.39	135.29%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	750,000.00	771,564.80	-21,564.80	102.88%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	700,000.00	1,059,487.50	-359,487.50	151.36%
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	100,000.00	169,950.00	-69,950.00	169.95%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	100,000.00	115,420.00	-15,420.00	115.42%
Exámenes Preocupacionales	15,000.00	23,570.80	-8,570.80	157.14%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	15,000.00	7,507.08	7,492.92	50.05%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	45,000.00	44,229.05	770.95	98.29%
Servicio de Información Veraz	140,000.00	152,828.63	-12,828.63	109.16%
Otros Servicios y Gastos Diversos	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL	40,730,000.00	48,867,274.12	-8,137,274.12	119.98%

DELEGACION RIO IV	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	35,000.00	49,213.02	-14,213.02	140.61%
Telefonía Móvil	23,000.00	27,660.83	-4,660.83	120.26%
Servicio de Luz	30,000.00	33,122.90	-3,122.90	110.41%
Servicio de Agua	23,000.00	13,095.36	9,904.64	56.94%
Servicio de Gas	18,000.00	12,373.28	5,626.72	68.74%
Servicio de Correos y Encomiendas	70,000.00	84,250.00	76,450.00	120.36%
Inmobiliario Provincial y Municipal	85,000.00	26,383.54	58,616.46	31.04%
Servicio de Publicidad	500,000.00	412,317.26	87,682.74	82.46%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	250,000.00	200,000.00	50,000.00	80.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	120,000.00	206,641.00	76,452.00	172.20%
Papelería, Impresiones y Útiles	22,000.00	18,149.86	3,850.14	82.50%
Gastos e Insumos de limpieza	200,000.00	256,844.34	-56,844.34	128.42%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de	90,000.00	120,970.55	-30,970.55	134.41%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	100,000.00	216,200.00	-116,200.00	216.20%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	40,000.00	99,064.74	-59,064.74	247.66%
Mantenimiento e Insumos de Computación	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	150,000.00	170,402.00	-20,402.00	113.60%
Alquileres y Expensas	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	15,000.00	17,275.00	-2,275.00	115.17%
Gastos por Cursos Sede Río IV	60,000.00	125,244.29	-65,244.29	208.74%
Otros Servicios y Gastos Diversos	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO IV	1,871,000.00	2,089,207.97	35,585.03	111.66%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA PARCIAL - EJERCICIO 2022 -

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	30,000.00	42,443.60	-12,443.60	141.48%
Telefonía Móvil	23,000.00	30,774.99	-7,774.99	133.80%
Servicio de Luz	50,000.00	58,043.00	-8,043.00	116.09%
Servicio de Correos y Encomiendas	28,000.00	28,000.00	0.00	100.00%
Servicio de Publicidad	500,000.00	488,000.00	12,000.00	97.60%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	250,000.00	200,000.00	50,000.00	80.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	25,000.00	5,610.00	19,390.00	22.44%
Papelería, Impresiones y Útiles	20,000.00	25,487.89	-5,487.89	127.44%
Gastos e Insumos de limpieza	140,000.00	154,481.41	-14,481.41	110.34%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	100,000.00	62,127.00	37,873.00	62.13%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	50,000.00	180.00	49,820.00	0.36%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	35,000.00	7,560.00	27,440.00	21.60%
Mantenimiento e Insumos de Computación	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	15,000.00	46,385.00	-31,385.00	309.23%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00%
Alquileres y Expensas	460,000.00	468,000.00	-8,000.00	101.74%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	25,000.00	32,055.71	-7,055.71	128.22%
Otros Servicios y Gastos Diversos	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ	1,801,000.00	1,649,148.60	151,851.40	91.57%

DELEGACION VILLA MARIA	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	64,000.00	56,012.90	7,987.10	87.52%
Telefonía Móvil	34,000.00	21,730.82	12,269.18	63.91%
Servicio de Luz	92,000.00	61,381.40	30,618.60	66.72%
Servicio de Agua	22,000.00	23,300.00	-1,300.00	105.91%
Servicio de Correos y Encomiendas	52,000.00	67,600.00	-15,600.00	130.00%
Servicio de Publicidad	500,000.00	508,200.00	-8,200.00	101.64%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	250,000.00	200,000.00	50,000.00	80.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	25,000.00	79,188.56	-54,188.56	316.75%
Papelería, Impresiones y Útiles	6,500.00	8,277.77	-1,777.77	127.35%
Gastos e Insumos de limpieza	160,000.00	140,868.48	19,131.52	88.04%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	23,000.00	26,206.31	-3,206.31	113.94%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	50,000.00	46,535.54	3,464.46	93.07%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	40,000.00	94,691.85	-54,691.85	236.73%
Mantenimiento e Insumos de Computación	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	20,000.00	48,458.72	-28,458.72	242.29%
Gastos por Cursos Sede Villa Maria	30,000.00	44,004.94	-14,004.94	146.68%
Alquileres y Expensas	440,000.00	655,000.00	-215,000.00	148.86%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	18,000.00	15,873.00	2,127.00	88.18%
Otros Servicios y Gastos Diversos	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE VILLA MARIA	1,846,500.00	2,097,330.29	-250,830.29	113.58%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA PARCIAL - EJERCICIO 2022 -

<u>DELEGACION SAN FRANCISCO</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	0.00	4,052.29	-4,052.29	0.00%
Telefonía Móvil	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Luz	0.00	10,000.00	-10,000.00	0.00%
Servicio de Agua	0.00	0.00	0.00	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	0.00	10,500.00	-10,500.00	0.00%
Servicio de Publicidad	0.00	82,000.00	-82,000.00	0.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	0.00	0.00	0.00	0.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	0.00	0.00	0.00	0.00%
Papelería, Impresiones y Útiles	0.00	37,766.19	-37,766.19	0.00%
Gastos e Insumos de limpieza	0.00	0.00	0.00	0.00%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	0.00	0.00	0.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	0.00	153,211.94	-153,211.94	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	0.00	32,284.00	-32,284.00	0.00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	0.00	36,440.00	-36,440.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	0.00	32,442.00	-32,442.00	0.00%
Gastos por Cursos Sede Villa María	0.00	0.00	0.00	0.00%
Alquileres y Expensas	0.00	60,000.00	-60,000.00	0.00%
Servicio de Emergencia Área Protegida	0.00	0.00	0.00	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE SAN FRANCISCO	0.00	458,696.42	-458,696.42	0.00%

TOTAL DE EGRESOS GLOBALES	46,248,500.00	55,161,657.40	-8,659,364.40	119.27%
----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------

<u>INVERSIONES PATRIMONIALES GLOBALES</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado al 31/12/2022	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Incorporación de Muebles y Útiles	100,000.00	998,724.54	-898,724.54	898.72%
Incorporación de Instalaciones	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00%
Sistemas y Programas Informáticos	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00%
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES GLOBALES	400,000.00	998,724.54	-598,724.54	249.68%

RESULTADO FINANCIERO DEL EJERCICIO - PERIODO CONSIDERADO - 10 MESES - SUPERAVIT A LA FECHA	6,346,500.00	43,428,211.11	37,081,711.11	684%
---	---------------------	----------------------	----------------------	-------------

PRESUPUESTO

EJERCICIO 2022

CPI
CÓRDOBA

COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

PROPUESTA A LA ASAMBLEA DE LOS
NUEVOS VALORES PARA EL EJERCICIO 2023

MATRICULACION.....	80,000.00
CUOTA SOCIETARIA 1° CUATRIMESTRE.....	2,400.00
CUOTA SOCIETARIA 2° CUATRIMESTRE.....	2,600.00
CUOTA SOCIETARIA 3° CUATRIMESTRE.....	2,800.00
<hr/>	
CUOTA SOCIETARIA DEBITO AUTOMATICO	2200-2400-2600
CUOTA SOCIETARIA PAGO ANUAL	2,000.00
FIANZA POR LOCACION DE SERVICIOS.....	300,000.00
SUBSIDIO POR NACIMIENTO.....	50,000.00
SUBSIDIO POR CASAMIENTO.....	70,000.00
SUBSIDIO POR FALLECIMIENTO.....	100,000.00
SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	200,000.00

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PUBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

PRESUPUESTO - EJERCICIO 2023 -

RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
<i>Cuotas Societarias</i>	85,000,000.00
<i>Matriculación</i>	30,000,000.00
<i>Fondo de Fianzas</i>	45,000,000.00
<i>Planes de Facilidades de Pago</i>	1,200,000.00
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	1,500,000.00
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	600,000.00
<i>Intereses Percibidos por Coloc. Financieras</i>	2,500,000.00
<i>Diferencia de Cambio Moneda Extranjera</i>	25,000,000.00
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	300,000.00
<i>Cursos de Capacitación</i>	4,000,000.00
<i>Edictos de Matriculación Cobrados</i>	2,500,000.00
<i>Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios</i>	200,000.00
<i>Cobros por Gestión por Mora a Colegiados</i>	1,000,000.00
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	100,000.00
<i>Otros Ingresos no Clasificados</i>	50,000.00
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	198,950,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	IMPORTE
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	40,000,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	23,000,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	5,000,000.00
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	500,000.00
<i>Honorarios por Actas Notariales</i>	100,000.00
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	790,000.00
<i>Honorarios por Gestión por Mora a Colegiados</i>	1,200,000.00
<i>Expensas y Servicios Varios Edificio</i>	1,500,000.00
<i>Gtos. de Asambleas, Elecciones</i>	300,000.00
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	5,000,000.00
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	1,700,000.00
<i>Débitos por Cupones VISA y MASTERCARD</i>	570,000.00
<i>Telefonía Fija</i>	350,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	100,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	400,000.00
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	300,000.00
<i>Servicio de Gas</i>	60,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	300,000.00
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	200,000.00
<i>Impuesto Inmobiliario Municipal</i>	220,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	6,000,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	2,500,000.00
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	500,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamientos</i>	1,500,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTE
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	3,500,000.00
<i>Insumos y Gastos de Limpieza</i>	460,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	1,200,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Inmuebles Sede Central</i>	5,000,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones Sede Central</i>	500,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	1,000,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva</i>	1,200,000.00
<i>Subsidios por Nacimientos a Colegiados</i>	1,200,000.00
<i>Subsidios por Casamiento a Colegiados</i>	500,000.00
<i>Subsidios por Fallecimiento de Colegiados</i>	400,000.00
<i>Subsidios por Acontecimiento Extraordinario</i>	500,000.00
<i>Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -</i>	1,000,000.00
<i>Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas</i>	130,000.00
<i>Edictos Pagados por Matriculación</i>	2,500,000.00
<i>Seguros Contratados</i>	200,000.00
<i>Gastos por Cursos de Capacitación</i>	2,500,000.00
<i>Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina</i>	1,500,000.00
<i>Servicio Técnico e Informático Página WEB</i>	2,200,000.00
<i>Uniformes del Personal SC y Delegaciones</i>	400,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	250,000.00
<i>Exámenes Preocupacionales</i>	50,000.00
<i>Comisiones Sistema Express por Cobranzas</i>	25,000.00
<i>Comisiones Rapi Pago por Cobranzas</i>	100,000.00
<i>Servicio de Información VERAZ</i>	360,000.00
<i>Otros Servicios y Gastos Diversos</i>	50,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	118,815,000.00

DELEGACION RIO CUARTO	
<i>Telefonía Fija</i>	100,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	65,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	75,000.00
<i>Servicio de Agua</i>	30,000.00
<i>Servicio de Gas</i>	36,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	200,000.00
<i>Inmobiliario Provincial y Municipal</i>	55,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	1,000,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	600,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	450,000.00
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	45,000.00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	600,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	250,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local</i>	150,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	50,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	50,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	350,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	35,000.00
<i>Gastos por Cursos Sede Río IV</i>	300,000.00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	50,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO	4,491,000.00

DELEGACION VILLA CARLOS PAZ

<i>Telefonía Fija</i>	90,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	50,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	140,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	140,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	1,000,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	600,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	200,000.00
<i>Papelería, Impresiones y Utiles</i>	20,000.00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	350,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local Sede</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones</i>	50,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	50,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	120,000.00
<i>Gastos por Cursos Sede VCPaz</i>	300,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	1,000,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	75,000.00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	50,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ	4,435,000.00

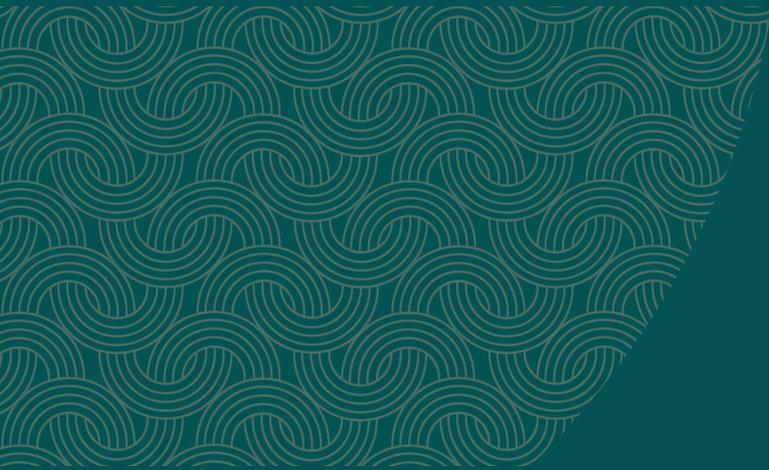
DELEGACION VILLA MARIA

<i>Telefonía Fija</i>	120,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	65,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	140,000.00
<i>Servicio de Agua</i>	75,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	160,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	1,000,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	600,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	200,000.00
<i>Papelería, Impresiones y Utiles</i>	30,000.00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	320,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	65,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local Sede</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	50,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	120,000.00
<i>Gastos por Cursos Sede Villa Maria</i>	120,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	1,400,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	45,000.00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	50,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE VILLA MARIA	4,760,000.00

<u>DELEGACION SAN FRANCISCO</u>	
<i>Telefonía Fija</i>	<i>80,000.00</i>
<i>Telefonía Móvil</i>	<i>65,000.00</i>
<i>Servicio de Luz</i>	<i>140,000.00</i>
<i>Servicio de Agua</i>	<i>50,000.00</i>
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	<i>120,000.00</i>
<i>Servicio de Publicidad</i>	<i>1,000,000.00</i>
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	<i>600,000.00</i>
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	<i>200,000.00</i>
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	<i>30,000.00</i>
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	<i>320,000.00</i>
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	<i>65,000.00</i>
<i>Mantenimiento y Refacciones Local Sede</i>	<i>100,000.00</i>
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	<i>100,000.00</i>
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	<i>50,000.00</i>
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	<i>80,000.00</i>
<i>Gastos por Cursos Sede San Francisco</i>	<i>120,000.00</i>
<i>Alquileres y Expensas</i>	<i>800,000.00</i>
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	<i>45,000.00</i>
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	<i>50,000.00</i>
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE SAN FRANCISCO	4,015,000.00

INVERSIONES PATRIMONIALES	IMPORTES
<i>Incorporación de Muebles y Útiles Sede Central y Delegaciones</i>	<i>1,000,000.00</i>
<i>Incorporación de instalaciones Sede Central y Delegaciones</i>	<i>1,000,000.00</i>
<i>Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos Nueva Sede</i>	<i>2,000,000.00</i>
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	4,000,000.00

RESULTADO FINANCIERO PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -	58,434,000.00
---	----------------------



[@cpicordoba](#)

www.cpicordoba.org.ar



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS