

# EJEMPLO CÁLCULO DE AJUSTE DE CONTRATO DE LOCACIÓN POR IPC SEMESTRAL



COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS

## DATOS:

Mes de inicio de contrato de locación : 1 de Octubre de 2023

Alquiler Inicial: \$ 100,000

Ajuste Semestral: Primer ajuste Abril de 2024

Indice de ajuste: IPC NNG (Indice de precios al Consumidor Nacional Nivel General)

*Indice a considerar para ajuste, el publicado por Indec de dos meses anteriores.*

Mes Inicial: IPC Agosto 2023 Mes de Octubre/23

Primer semestre ajuste: IPC Feb/24 Mes de Abril/24

Alquiler Oct/23	Indice Base a aplicar:Ago/23	2.044,3
Alquiler Abr/24	Indice a Aplicar: Feb/24	4.824,8

Fuente: Indec.

## CÁLCULOS:

**Ajuste** = (Indice Feb-24)/(Indice Ago-23)

**Porcentaje Ajuste** = (Ajuste-1) x 100

**Alquiler Abril/24** = Alquiler Inicial \* Ajuste

Calculo de Ajuste: 2,3601

Porcentaje de ajuste 136,01%

Alquiler Inicial 100.000

**Alquiler Abril/24 236.012**

## EJEMPLO DE VARIACION MENSUAL DE UN ALQUILER AJUSTADO POR IPC

IPC MES/AÑO	INDICE IPC	MES LOCACION	AJUSTE MES %	AJUSTE MES \$	ALQUILER MENSUAL
Ago-23	2.044,3	<b>Oct-23</b>	0,00%		<b>100.000</b>
Sept-23	2.304,9	Nov-23	12,75%	12.747,64	112.748
Oct-23	2.496,3	Dic-23	8,30%	9.362,62	122.110
Nov-23	2.816,1	Ene-24	12,81%	15.643,50	137.754
Dic-23	3.534,2	Feb-24	25,50%	35.126,94	172.881
Ene-24	4.262,2	Mar-24	20,60%	35.611,21	208.492
Feb-24	4.824,8	<b>Abr-24</b>	13,20%	27.520,42	<b>236.012</b>