



JULIO 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 4.900	\$ 735	\$ 564	\$ 6.199
De estructura de H° A°	m2		\$ 17.300	\$ 2.595	\$ 1.990	\$ 21.885
De losa de H° A°	m2		\$ 8.900	\$ 1.335	\$ 1.024	\$ 11.259
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 5.400	\$ 810	\$ 621	\$ 6.831
De piso	m2		\$ 4.600	\$ 690	\$ 529	\$ 5.819
De contrapisos	m2		\$ 5.000	\$ 750	\$ 575	\$ 6.325
De roveque / revestimientos	m2		\$ 4.200	\$ 630	\$ 483	\$ 5.313
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 65.340	\$ 36.000	\$ 15.201	\$ 11.654	\$ 128.195
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 1.900	\$ 285	\$ 219	\$ 2.404
Replanteo	m2		\$ 2.100	\$ 315	\$ 242	\$ 2.657
Cerco de obra	m2		\$ 2.700	\$ 405	\$ 311	\$ 3.416
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 6.700	\$ 1.005	\$ 771	\$ 8.476
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 8.000	\$ 1.200	\$ 920	\$ 10.120
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 36.410	\$ 13.400	\$ 7.472	\$ 5.728	\$ 63.010
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 53.883	\$ 15.900	\$ 10.468	\$ 8.025	\$ 88.276
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.818	\$ 26.900	\$ 14.658	\$ 11.238	\$ 123.613
Vigas de fundación	m3	\$ 314.899	\$ 119.700	\$ 65.190	\$ 49.979	\$ 549.768
Zapata	m3	\$ 213.070	\$ 119.700	\$ 49.915	\$ 38.269	\$ 420.954
Base de columna	m3	\$ 217.753	\$ 128.200	\$ 51.893	\$ 39.785	\$ 437.631
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 25.955	\$ 30.500	\$ 8.468	\$ 6.492	\$ 71.416
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 86.694	\$ 51.800	\$ 20.774	\$ 15.927	\$ 175.195
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 58.442	\$ 26.800	\$ 12.786	\$ 9.803	\$ 107.831
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 13.271	\$ 12.000	\$ 3.791	\$ 2.906	\$ 31.968
Viga estructural	m3	\$ 326.899	\$ 173.000	\$ 74.985	\$ 57.488	\$ 632.373
Columna estructural	m3	\$ 396.275	\$ 210.000	\$ 90.941	\$ 69.722	\$ 766.938
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 16.224	\$ 9.300	\$ 3.829	\$ 2.935	\$ 32.288
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 16.732	\$ 7.500	\$ 3.635	\$ 2.787	\$ 30.653
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 14.030	\$ 7.300	\$ 3.200	\$ 2.453	\$ 26.983
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 29.866	\$ 10.500	\$ 6.055	\$ 4.642	\$ 51.063
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 29.866	\$ 13.900	\$ 6.565	\$ 5.033	\$ 55.364
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 14.593	\$ 12.000	\$ 3.989	\$ 3.058	\$ 33.640
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.987	\$ 14.000	\$ 5.098	\$ 3.908	\$ 42.993
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 15.397	\$ 8.700	\$ 3.615	\$ 2.771	\$ 30.483
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 13.878	\$ 8.000	\$ 3.282	\$ 2.516	\$ 27.676

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 5.119	\$ 4.700	\$ 1.473	\$ 1.129	\$ 12.421
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.071	\$ 3.300	\$ 656	\$ 503	\$ 5.529
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.683	\$ 3.400	\$ 1.062	\$ 815	\$ 8.960
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 23.139	\$ 29.300	\$ 7.866	\$ 6.030	\$ 66.335
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 28.829	\$ 29.300	\$ 8.719	\$ 6.685	\$ 73.533
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.645	\$ 8.700	\$ 1.852	\$ 1.420	\$ 15.616
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.119	\$ 9.000	\$ 1.968	\$ 1.509	\$ 16.595
Fino a la cal	m2	\$ 1.009	\$ 4.000	\$ 751	\$ 576	\$ 6.336
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.636	\$ 5.000	\$ 1.145	\$ 878	\$ 9.660
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 2.965	\$ 6.000	\$ 1.345	\$ 1.031	\$ 11.341
Revoque plastico exterior	m2	\$ 9.157	\$ 10.700	\$ 2.979	\$ 2.284	\$ 25.119
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.154	\$ 6.000	\$ 1.073	\$ 823	\$ 9.050
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.152	\$ 10.000	\$ 2.423	\$ 1.858	\$ 20.433
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.645	\$ 10.000	\$ 2.047	\$ 1.569	\$ 17.261
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.154	\$ 6.000	\$ 1.073	\$ 823	\$ 9.050
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.318	\$ 10.700	\$ 2.853	\$ 2.187	\$ 24.057
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.507	\$ 9.300	\$ 1.921	\$ 1.473	\$ 16.201
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.375	\$ 8.700	\$ 1.811	\$ 1.389	\$ 15.275
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 21.247	\$ 20.000	\$ 6.187	\$ 4.743	\$ 52.178
Cerámico	m2	\$ 11.026	\$ 17.300	\$ 4.249	\$ 3.257	\$ 35.832
Carpetas estucada	m2	\$ 3.027	\$ 13.300	\$ 2.449	\$ 1.878	\$ 20.654
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.359	\$ 12.700	\$ 3.009	\$ 2.307	\$ 25.375
Piso flotante	m2	\$ 30.191	\$ 10.700	\$ 6.134	\$ 4.702	\$ 51.727
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 559	\$ 3.400	\$ 594	\$ 455	\$ 5.008
De cerámico	ml	\$ 1.285	\$ 3.300	\$ 688	\$ 527	\$ 5.800
De porcelanato	ml	\$ 2.560	\$ 4.000	\$ 984	\$ 754	\$ 8.298
RUBRO 13						
Umbral						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.014	\$ 4.700	\$ 857	\$ 657	\$ 7.228
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.659	\$ 6.000	\$ 2.049	\$ 1.571	\$ 17.278
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.384	\$ 2.700	\$ 613	\$ 470	\$ 5.166
De cerámico	ml	\$ 1.285	\$ 3.400	\$ 703	\$ 539	\$ 5.927
De porcelanato	ml	\$ 2.560	\$ 3.800	\$ 954	\$ 731	\$ 8.045
RUBRO 14						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 11.026	\$ 20.000	\$ 4.654	\$ 3.568	\$ 39.248

De porcelanato	m2	\$ 21.247	\$ 22.600	\$ 6.577	\$ 5.042	\$ 55.467
De venecita	m2	\$ 18.309	\$ 24.600	\$ 6.436	\$ 4.935	\$ 54.280
De piedra natural	m2	\$ 31.028	\$ 29.300	\$ 9.049	\$ 6.938	\$ 76.315
RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 23.380	\$ 5.000	\$ 4.257	\$ 3.264	\$ 35.900
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 24.534	\$ 5.000	\$ 4.430	\$ 3.396	\$ 37.361
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 32.088	\$ 5.000	\$ 5.563	\$ 4.265	\$ 46.916
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.101	\$ 4.800	\$ 2.835	\$ 2.174	\$ 23.910
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 13.609	\$ 4.600	\$ 2.731	\$ 2.094	\$ 23.035
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 20.802	\$ 3.800	\$ 3.690	\$ 2.829	\$ 31.121
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.257	\$ 2.600	\$ 579	\$ 444	\$ 4.879
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.014	\$ 3.000	\$ 902	\$ 692	\$ 7.608
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 22.792	\$ 3.600	\$ 3.959	\$ 3.035	\$ 33.386
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 22.542	\$ 4.000	\$ 3.981	\$ 3.052	\$ 33.575
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 10.832	\$ 3.800	\$ 2.195	\$ 1.683	\$ 18.509
Fibrado para techos	m2	\$ 3.692	\$ 4.000	\$ 1.154	\$ 885	\$ 9.731
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 32.100	\$ 4.815	\$ 3.692	\$ 40.607
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 44.000	\$ 6.600	\$ 5.060	\$ 55.660

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.