



ABRIL 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		4000,00	\$ 600	\$ 460	\$ 5.060
De estructura de H° A°	m2		14200,00	\$ 2.130	\$ 1.633	\$ 17.963
De losa de H° A°	m2		7300,00	\$ 1.095	\$ 840	\$ 9.235
De mampostería de ladrillo común	m2		4500,00	\$ 675	\$ 518	\$ 5.693
De piso	m2		3700,00	\$ 555	\$ 426	\$ 4.681
De contrapisos	m2		4100,00	\$ 615	\$ 472	\$ 5.187
De roveque / revestimientos	m2		3400,00	\$ 510	\$ 391	\$ 4.301
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 58.000	29400,00	\$ 13.110	\$ 10.051	\$ 110.561
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		1600,00	\$ 240	\$ 184	\$ 2.024
Replanteo	m2		1700,00	\$ 255	\$ 196	\$ 2.151
Cerco de obra	m2		2200,00	\$ 330	\$ 253	\$ 2.783
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		5500,00	\$ 825	\$ 633	\$ 6.958
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		6500,00	\$ 975	\$ 748	\$ 8.223
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 34.442	11000,00	\$ 6.816	\$ 5.226	\$ 57.485
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 51.134	13000,00	\$ 9.620	\$ 7.375	\$ 81.130
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 67.977	22000,00	\$ 13.497	\$ 10.347	\$ 113.821
Vigas de fundación	m3	\$ 295.255	98000,00	\$ 58.988	\$ 45.224	\$ 497.468
Zapata	m3	\$ 200.352	98000,00	\$ 44.753	\$ 34.311	\$ 377.416
Base de columna	m3	\$ 204.635	105000,00	\$ 46.445	\$ 35.608	\$ 391.688
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 24.966	25000,00	\$ 7.495	\$ 5.746	\$ 63.206
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 83.026	42500,00	\$ 18.829	\$ 14.435	\$ 158.790
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 59.300	22000,00	\$ 12.195	\$ 9.349	\$ 102.844
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 12.512	9800,00	\$ 3.347	\$ 2.566	\$ 28.225
Viga estructural	m3	\$ 307.255	141700,00	\$ 67.343	\$ 51.630	\$ 567.929
Columna estructural	m3	\$ 371.718	171700,00	\$ 81.513	\$ 62.493	\$ 687.423
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 15.226	7600,00	\$ 3.424	\$ 2.625	\$ 28.875
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 16.461	6200,00	\$ 3.399	\$ 2.606	\$ 28.666
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 13.892	6000,00	\$ 2.984	\$ 2.288	\$ 25.163
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 25.607	8600,00	\$ 5.131	\$ 3.934	\$ 43.272
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 25.607	11400,00	\$ 5.551	\$ 4.256	\$ 46.814
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 12.486	9800,00	\$ 3.343	\$ 2.563	\$ 28.191
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 18.705	11400,00	\$ 4.516	\$ 3.462	\$ 38.082
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 14.991	7100,00	\$ 3.314	\$ 2.540	\$ 27.945
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 13.554	6500,00	\$ 3.008	\$ 2.306	\$ 25.368

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 4.600	3800,00	\$ 1.260	\$ 966	\$ 10.627
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 962	2700,00	\$ 549	\$ 421	\$ 4.633
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.328	2800,00	\$ 919	\$ 705	\$ 7.752
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 21.614	24000,00	\$ 6.842	\$ 5.246	\$ 57.702
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 26.604	24000,00	\$ 7.591	\$ 5.819	\$ 64.014
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.288	7100,00	\$ 1.558	\$ 1.195	\$ 13.141
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 3.784	7400,00	\$ 1.678	\$ 1.286	\$ 14.148
Fino a la cal	m2	\$ 854	3300,00	\$ 623	\$ 478	\$ 5.255
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.434	4100,00	\$ 980	\$ 751	\$ 8.265
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 2.717	4900,00	\$ 1.143	\$ 876	\$ 9.635
Revoque plastico exterior	m2	\$ 8.305	8700,00	\$ 2.551	\$ 1.956	\$ 21.512
Enlucido de yeso	m2	\$ 983	4900,00	\$ 882	\$ 676	\$ 7.441
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 5.875	8200,00	\$ 2.111	\$ 1.619	\$ 17.805
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.288	8200,00	\$ 1.723	\$ 1.321	\$ 14.532
Aplicado de yeso	m2	\$ 983	4900,00	\$ 882	\$ 676	\$ 7.441
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 7.572	8700,00	\$ 2.441	\$ 1.871	\$ 20.584
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.191	7600,00	\$ 1.619	\$ 1.241	\$ 13.650
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.070	7100,00	\$ 1.526	\$ 1.170	\$ 12.865
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 22.103	16300,00	\$ 5.760	\$ 4.416	\$ 48.580
Cerámico	m2	\$ 10.880	14200,00	\$ 3.762	\$ 2.884	\$ 31.726
Carpetas estucada	m2	\$ 2.754	10900,00	\$ 2.048	\$ 1.570	\$ 17.272
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 6.695	10400,00	\$ 2.564	\$ 1.966	\$ 21.626
Piso flotante	m2	\$ 35.673	8700,00	\$ 6.656	\$ 5.103	\$ 56.132
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 508	2800,00	\$ 496	\$ 380	\$ 4.185
De cerámico	ml	\$ 1.259	2700,00	\$ 594	\$ 455	\$ 5.008
De porcelanato	ml	\$ 2.618	3300,00	\$ 888	\$ 681	\$ 7.487
RUBRO 13						
Umbral						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 867	3800,00	\$ 700	\$ 537	\$ 5.904
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.192	4900,00	\$ 1.814	\$ 1.391	\$ 15.297
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.259	2200,00	\$ 519	\$ 398	\$ 4.376
De cerámico	ml	\$ 1.259	2800,00	\$ 609	\$ 467	\$ 5.135
De porcelanato	ml	\$ 2.618	3100,00	\$ 858	\$ 658	\$ 7.234
RUBRO 14						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 10.880	16300,00	\$ 4.077	\$ 3.126	\$ 34.383

De porcelanato	m2	\$ 22.103	18500,00	\$ 6.090	\$ 4.669	\$ 51.363
De venecita	m2	\$ 17.457	20200,00	\$ 5.649	\$ 4.331	\$ 47.636
De piedra natural	m2	\$ 31.772	24000,00	\$ 8.366	\$ 6.414	\$ 70.551
RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 25.116	4100,00	\$ 4.382	\$ 3.360	\$ 36.958
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 27.247	4100,00	\$ 4.702	\$ 3.605	\$ 39.653
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 34.084	4100,00	\$ 5.728	\$ 4.391	\$ 48.302
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 15.149	3900,00	\$ 2.857	\$ 2.191	\$ 24.097
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 14.638	3700,00	\$ 2.751	\$ 2.109	\$ 23.198
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 24.920	3100,00	\$ 4.203	\$ 3.222	\$ 35.445
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.444	2100,00	\$ 532	\$ 408	\$ 4.483
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 2.690	2500,00	\$ 779	\$ 597	\$ 6.566
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 21.560	2900,00	\$ 3.669	\$ 2.813	\$ 30.942
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 20.126	3300,00	\$ 3.514	\$ 2.694	\$ 29.634
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 9.825	3100,00	\$ 1.939	\$ 1.486	\$ 16.350
Fibrado para techos	m2	\$ 3.970	3300,00	\$ 1.091	\$ 836	\$ 9.197
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		26200,00	\$ 3.930	\$ 3.013	\$ 33.143
Colocación de aberturas	Ud.		36000,00	\$ 5.400	\$ 4.140	\$ 45.540

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mano de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.