



VIVIENDA STANDARD: UNIFAMILIAR DE 130M2
CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA. 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO,
ESTAR COMEDOR, COCINA, LAVADERO, TOILETTE Y GARAGE.
NO CONTEMPLA TERRENO.

MAYO / 2024

\$ 853.942,52	VARIACIÓN % MENSUAL	% ACUMULADO 2024	VARIACIÓN % INTERANUAL
PRECIO POR M2 BÁSICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)			
\$ 1.043.000,70	4,8	76,5	251,7
PRECIO POR M2 (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS + CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)			

MODELO DE SIMULACIÓN REFERENCIAL

VIVIENDA ESTANDAR

TOTALES

MONTO DE OBRA TOTAL	\$ 101.728.561,72
HONORARIOS PROFESIONALES REFERENCIALES SEGÚN MONTO TOTAL DE OBRA POR PROYECTO SIN DETALLES + CONDUCCIÓN TÉCNICA	\$ 9.283.965,83
PRECIO x M2 BASICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)	\$ 853.942,52
PRECIO POR M2 TOTAL (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS + CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)	\$ 1.043.000,70

NOTA

NUEVA MODALIDAD DEL CÁLCULO DE METRO CUADRADO PARA MEJORAR EL SERVICIO A LOS PROFESIONALES MATRICULADOS
EL I.E.C. A PARTIR DE FEBRERO DEL 2024 INCORPORA UNA NUEVA MODALIDAD A LA CARGA DE PRECIO DE MATERIALES REEMPLAZANDO EL PROMEDIO DE PRECIOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS POR UN "PRECIO ÚNICO INTERMEDIO" DE MERCADO
DEBIDO A LA COYUNTURA ECONÓMICA QUE TRANSITA EL PAÍS SE INCORPORA EL AJUSTE PARA LOGRAR MAYOR PRECISIÓN EN EL RESULTADO DEL "COSTO POR METRO CUADRADO" DE REFERENCIA.

*LOS MONTOS SON REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE CORDOBA, PUDIENDO VARIAR EN LA REALIDAD DEBIDO A LOS DIFERENTES VALORES DE COSTO DE MANO DE OBRA, LOS MATERIALES ELEGIDOS Y EL DISEÑO PARTICULAR DE CADA PROYECTO.

*LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.

*LOS PRECIOS DE MATERIALES INCLUYEN IVA. PAGO CONTADO EFECTIVO.

* EL PRECIO FINAL POR METRO CUADRADO CON CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS INCLUYE : Ingresos Brutos, Contribución municipal, Impuesto a las ganancias, Seguridad social, Obra social, Art, Fondo de desempleo, Incidencia de feriados, aguinaldo y presentismo. LO ANTERIORMENTE MENCIONADO ES REFERENCIAL Y DEPENDE DE LA CONDICION FISCAL Y CONTRIBUTIVA DE CADA CASO.

*LOS PRECIOS POR M2 NO INCLUYEN GASTOS Y BENEFICIOS YA QUE SE ESTIMAN EN CADA CASO EN PARTICULAR.

* LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA EN CADA ITEM ESTAN COMPUTADOS SIN CARGAS SOCIALES Y SON REFERENCIALES. LAS MISMAS SE INCORPORAN Y SE VEN REFLEJADAS AL FINAL EN EL "PRECIO POR METRO CUADRADO TOTAL".