



## MAYO 2024

### COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
<b>RUBRO 1</b>						
<b>Demoliciones</b>						
De cubierta	m2		\$ 4.000	\$ 600	\$ 460	\$ 5.060
De estructura de H° A°	m2		\$ 14.200	\$ 2.130	\$ 1.633	\$ 17.963
De losa de H° A°	m2		\$ 7.300	\$ 1.095	\$ 840	\$ 9.235
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 4.500	\$ 675	\$ 518	\$ 5.693
De piso	m2		\$ 3.700	\$ 555	\$ 426	\$ 4.681
De contrapisos	m2		\$ 4.100	\$ 615	\$ 472	\$ 5.187
De roveque / revestimientos	m2		\$ 3.400	\$ 510	\$ 391	\$ 4.301
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 58.000	\$ 29.400	\$ 13.110	\$ 10.051	\$ 110.561
<b>Preliminares</b>						
Limpieza de terreno	m2		\$ 1.600	\$ 240	\$ 184	\$ 2.024
Replanteo	m2		\$ 1.700	\$ 255	\$ 196	\$ 2.151
Cerco de obra	m2		\$ 2.200	\$ 330	\$ 253	\$ 2.783
<b>RUBRO 2</b>						
<b>Excavaciones</b>						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 5.500	\$ 825	\$ 633	\$ 6.958
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 6.500	\$ 975	\$ 748	\$ 8.223
<b>RUBRO 3</b>						
<b>Fundaciones Excavación y llenado</b>						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 35.703	\$ 11.000	\$ 7.006	\$ 5.371	\$ 59.080
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 53.471	\$ 13.000	\$ 9.971	\$ 7.644	\$ 84.085
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.291	\$ 22.000	\$ 13.844	\$ 10.614	\$ 116.749
Vigas de fundación	m3	\$ 306.489	\$ 98.000	\$ 60.673	\$ 46.516	\$ 511.679
Zapata	m3	\$ 209.860	\$ 98.000	\$ 46.179	\$ 35.404	\$ 389.443
Base de columna	m3	\$ 214.208	\$ 105.000	\$ 47.881	\$ 36.709	\$ 403.798
<b>RUBRO 4</b>						
<b>Hormigón armado</b>						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 26.003	\$ 25.000	\$ 7.650	\$ 5.865	\$ 64.519
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 83.867	\$ 42.500	\$ 18.955	\$ 14.532	\$ 159.854
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 60.585	\$ 22.000	\$ 12.388	\$ 9.497	\$ 104.470
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 12.919	\$ 9.800	\$ 3.408	\$ 2.613	\$ 28.739
Viga estructural	m3	\$ 318.489	\$ 141.700	\$ 69.028	\$ 52.922	\$ 582.139
Columna estructural	m3	\$ 384.460	\$ 171.700	\$ 83.424	\$ 63.958	\$ 703.543
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 15.677	\$ 7.600	\$ 3.492	\$ 2.677	\$ 29.446
<b>RUBRO 5</b>						
<b>Mampostería</b>						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 16.704	\$ 6.200	\$ 3.436	\$ 2.634	\$ 28.974
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 14.014	\$ 6.000	\$ 3.002	\$ 2.302	\$ 25.318
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 8.429	\$ 8.600	\$ 2.554	\$ 1.958	\$ 21.541
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 8.429	\$ 11.400	\$ 2.974	\$ 2.280	\$ 25.083
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 3.882	\$ 9.800	\$ 2.052	\$ 1.573	\$ 17.308
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.581	\$ 11.400	\$ 4.647	\$ 3.563	\$ 39.192
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 15.219	\$ 7.100	\$ 3.348	\$ 2.567	\$ 28.234
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 13.720	\$ 6.500	\$ 3.033	\$ 2.325	\$ 25.578

<b>RUBRO 6</b>						
<b>Capa aisladora</b>						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 4.906	\$ 3.800	\$ 1.306	\$ 1.001	\$ 11.013
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.023	\$ 2.700	\$ 558	\$ 428	\$ 4.709
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.483	\$ 2.800	\$ 943	\$ 723	\$ 7.949
<b>RUBRO 7</b>						
<b>Cubierta de techos</b>						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 21.915	\$ 24.000	\$ 6.887	\$ 5.280	\$ 58.082
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 27.630	\$ 24.000	\$ 7.744	\$ 5.937	\$ 65.312
<b>RUBRO 8</b>						
<b>Revoques</b>						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.543	\$ 7.100	\$ 1.596	\$ 1.224	\$ 13.463
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.076	\$ 7.400	\$ 1.721	\$ 1.320	\$ 14.518
Fino a la cal	m2	\$ 944	\$ 3.300	\$ 637	\$ 488	\$ 5.369
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.598	\$ 4.100	\$ 1.005	\$ 770	\$ 8.474
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 2.930	\$ 4.900	\$ 1.175	\$ 901	\$ 9.906
Revoque plastico exterior	m2	\$ 8.721	\$ 8.700	\$ 2.613	\$ 2.003	\$ 22.037
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.122	\$ 4.900	\$ 903	\$ 692	\$ 7.617
<b>RUBRO 9</b>						
<b>Cielorraso</b>						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.198	\$ 8.200	\$ 2.160	\$ 1.656	\$ 18.213
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.543	\$ 8.200	\$ 1.761	\$ 1.350	\$ 14.855
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.122	\$ 4.900	\$ 903	\$ 692	\$ 7.617
<b>RUBRO 10</b>						
<b>Contrapiso y carpetas</b>						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.225	\$ 8.700	\$ 2.539	\$ 1.946	\$ 21.410
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.442	\$ 7.600	\$ 1.656	\$ 1.270	\$ 13.969
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.303	\$ 7.100	\$ 1.560	\$ 1.196	\$ 13.160
<b>RUBRO 11</b>						
<b>Pisos</b>						
Porcelanato	m2	\$ 22.318	\$ 16.300	\$ 5.793	\$ 4.441	\$ 48.852
Cerámico	m2	\$ 10.964	\$ 14.200	\$ 3.775	\$ 2.894	\$ 31.832
Carpetas estucada	m2	\$ 2.961	\$ 10.900	\$ 2.079	\$ 1.594	\$ 17.534
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.216	\$ 10.400	\$ 2.642	\$ 2.026	\$ 22.284
Piso flotante	m2	\$ 39.809	\$ 8.700	\$ 7.276	\$ 5.579	\$ 61.364
<b>RUBRO 12</b>						
<b>Zócalos</b>						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 546	\$ 2.800	\$ 502	\$ 385	\$ 4.232
De cerámico	ml	\$ 1.279	\$ 2.700	\$ 597	\$ 458	\$ 5.034
De porcelanato	ml	\$ 2.667	\$ 3.300	\$ 895	\$ 686	\$ 7.549
<b>RUBRO 13</b>						
<b>Umbral</b>						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 264	\$ 3.800	\$ 610	\$ 467	\$ 5.142
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.457	\$ 4.900	\$ 1.853	\$ 1.421	\$ 15.631
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.351	\$ 2.200	\$ 533	\$ 408	\$ 4.492
De cerámico	ml	\$ 1.279	\$ 2.800	\$ 612	\$ 469	\$ 5.160
De porcelanato	ml	\$ 2.667	\$ 3.100	\$ 865	\$ 663	\$ 7.296
<b>RUBRO 14</b>						
<b>Revestimiento</b>						
De cerámico	m2	\$ 10.964	\$ 16.300	\$ 4.090	\$ 3.135	\$ 34.489

De porcelanato	m2	\$ 22.318	\$ 18.500	\$ 6.123	\$ 4.694	\$ 51.635
De venecita	m2	\$ 17.541	\$ 20.200	\$ 5.661	\$ 4.340	\$ 47.742
De piedra natural	m2	\$ 29.660	\$ 24.000	\$ 8.049	\$ 6.171	\$ 67.879
<b>RUBRO 15</b>						
<b>Construcción en seco</b>						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 23.775	\$ 4.100	\$ 4.181	\$ 3.206	\$ 35.262
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 25.809	\$ 4.100	\$ 4.486	\$ 3.439	\$ 37.834
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 33.191	\$ 4.100	\$ 5.594	\$ 4.288	\$ 47.173
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.313	\$ 3.900	\$ 2.732	\$ 2.095	\$ 23.040
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 13.810	\$ 3.700	\$ 2.626	\$ 2.014	\$ 22.150
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 24.898	\$ 3.100	\$ 4.200	\$ 3.220	\$ 35.417
<b>RUBRO 16</b>						
<b>Pintura</b>						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.444	\$ 2.100	\$ 532	\$ 408	\$ 4.483
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 2.690	\$ 2.500	\$ 779	\$ 597	\$ 6.566
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 21.560	\$ 2.900	\$ 3.669	\$ 2.813	\$ 30.942
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 20.126	\$ 3.300	\$ 3.514	\$ 2.694	\$ 29.634
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 10.316	\$ 3.100	\$ 2.012	\$ 1.543	\$ 16.972
Fibrado para techos	m2	\$ 3.970	\$ 3.300	\$ 1.091	\$ 836	\$ 9.197
<b>RUBRO 17</b>						
<b>Carpinterías</b>						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 26.200	\$ 3.930	\$ 3.013	\$ 33.143
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 36.000	\$ 5.400	\$ 4.140	\$ 45.540

\* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

\*\* Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

\*\*\* El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

( Material + mano de obra ) + 15% de gastos

( Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

\*\*\*\* Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

\*\*\*\*\*LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.