



JUNIO 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 4.400	\$ 660	\$ 506	\$ 5.566
De estructura de H° A°	m2		\$ 15.600	\$ 2.340	\$ 1.794	\$ 19.734
De losa de H° A°	m2		\$ 8.000	\$ 1.200	\$ 920	\$ 10.120
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 4.900	\$ 735	\$ 564	\$ 6.199
De piso	m2		\$ 4.100	\$ 615	\$ 472	\$ 5.187
De contrapisos	m2		\$ 4.500	\$ 675	\$ 518	\$ 5.693
De roveque / revestimientos	m2		\$ 3.750	\$ 563	\$ 431	\$ 4.744
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 58.080	\$ 32.400	\$ 13.572	\$ 10.405	\$ 114.457
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 1.700	\$ 255	\$ 196	\$ 2.151
Replanteo	m2		\$ 1.900	\$ 285	\$ 219	\$ 2.404
Cerco de obra	m2		\$ 2.400	\$ 360	\$ 276	\$ 3.036
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 6.000	\$ 900	\$ 690	\$ 7.590
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 7.200	\$ 1.080	\$ 828	\$ 9.108
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 36.404	\$ 12.100	\$ 7.276	\$ 5.578	\$ 61.358
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 53.926	\$ 14.300	\$ 10.234	\$ 7.846	\$ 86.306
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.642	\$ 24.200	\$ 14.226	\$ 10.907	\$ 119.975
Vigas de fundación	m3	\$ 313.846	\$ 107.800	\$ 63.247	\$ 48.489	\$ 533.383
Zapata	m3	\$ 212.007	\$ 107.800	\$ 47.971	\$ 36.778	\$ 404.555
Base de columna	m3	\$ 216.589	\$ 115.500	\$ 49.813	\$ 38.190	\$ 420.093
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 26.396	\$ 27.500	\$ 8.084	\$ 6.198	\$ 68.179
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 85.162	\$ 46.700	\$ 19.779	\$ 15.164	\$ 166.805
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 58.133	\$ 24.200	\$ 12.350	\$ 9.468	\$ 104.151
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 13.318	\$ 10.800	\$ 3.618	\$ 2.774	\$ 30.509
Viga estructural	m3	\$ 325.846	\$ 155.900	\$ 72.262	\$ 55.401	\$ 609.409
Columna estructural	m3	\$ 396.340	\$ 188.900	\$ 87.786	\$ 67.303	\$ 740.329
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 16.208	\$ 8.400	\$ 3.691	\$ 2.830	\$ 31.130
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 16.704	\$ 6.800	\$ 3.526	\$ 2.703	\$ 29.733
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 14.014	\$ 6.600	\$ 3.092	\$ 2.371	\$ 26.077
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 29.987	\$ 9.500	\$ 5.923	\$ 4.541	\$ 49.951
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 29.987	\$ 12.500	\$ 6.373	\$ 4.886	\$ 53.746
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 14.661	\$ 10.800	\$ 3.819	\$ 2.928	\$ 32.209
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.941	\$ 12.600	\$ 4.881	\$ 3.742	\$ 41.165
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 15.234	\$ 7.800	\$ 3.455	\$ 2.649	\$ 29.138
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 13.720	\$ 7.200	\$ 3.138	\$ 2.406	\$ 26.464

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 4.906	\$ 4.200	\$ 1.366	\$ 1.047	\$ 11.519
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.023	\$ 3.000	\$ 603	\$ 463	\$ 5.089
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.483	\$ 3.100	\$ 988	\$ 757	\$ 8.328
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 22.237	\$ 26.400	\$ 7.295	\$ 5.593	\$ 61.525
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 28.369	\$ 26.400	\$ 8.215	\$ 6.298	\$ 69.283
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.559	\$ 7.800	\$ 1.704	\$ 1.306	\$ 14.369
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.031	\$ 8.100	\$ 1.820	\$ 1.395	\$ 15.345
Fino a la cal	m2	\$ 961	\$ 3.600	\$ 684	\$ 524	\$ 5.769
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.598	\$ 4.500	\$ 1.065	\$ 816	\$ 8.980
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 2.930	\$ 5.400	\$ 1.250	\$ 958	\$ 10.538
Revoque plastico exterior	m2	\$ 8.721	\$ 9.600	\$ 2.748	\$ 2.107	\$ 23.176
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.146	\$ 5.400	\$ 982	\$ 753	\$ 8.280
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.020	\$ 9.000	\$ 2.253	\$ 1.727	\$ 19.000
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.559	\$ 9.000	\$ 1.884	\$ 1.444	\$ 15.887
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.146	\$ 5.400	\$ 982	\$ 753	\$ 8.280
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.225	\$ 9.600	\$ 2.674	\$ 2.050	\$ 22.548
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.442	\$ 8.400	\$ 1.776	\$ 1.362	\$ 14.981
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.303	\$ 7.800	\$ 1.665	\$ 1.277	\$ 14.046
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 22.134	\$ 18.000	\$ 6.020	\$ 4.615	\$ 50.770
Cerámico	m2	\$ 10.893	\$ 15.600	\$ 3.974	\$ 3.047	\$ 33.513
Carpetas estucada	m2	\$ 2.961	\$ 12.000	\$ 2.244	\$ 1.720	\$ 18.925
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.216	\$ 11.400	\$ 2.792	\$ 2.141	\$ 23.549
Piso flotante	m2	\$ 31.573	\$ 9.600	\$ 6.176	\$ 4.735	\$ 52.084
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 546	\$ 3.100	\$ 547	\$ 419	\$ 4.612
De cerámico	ml	\$ 1.272	\$ 3.000	\$ 641	\$ 491	\$ 5.404
De porcelanato	ml	\$ 2.649	\$ 3.600	\$ 937	\$ 719	\$ 7.905
RUBRO 13						
Umbral						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.019	\$ 4.200	\$ 783	\$ 600	\$ 6.602
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.669	\$ 5.400	\$ 1.960	\$ 1.503	\$ 16.532
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.351	\$ 2.400	\$ 563	\$ 431	\$ 4.745
De cerámico	ml	\$ 1.272	\$ 3.100	\$ 656	\$ 503	\$ 5.531
De porcelanato	ml	\$ 2.649	\$ 3.400	\$ 907	\$ 696	\$ 7.652
RUBRO 14						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 10.893	\$ 18.000	\$ 4.334	\$ 3.323	\$ 36.549

De porcelanato	m2	\$ 22.134	\$ 20.350	\$ 6.373	\$ 4.886	\$ 53.743
De venecita	m2	\$ 17.470	\$ 22.200	\$ 5.950	\$ 4.562	\$ 50.182
De piedra natural	m2	\$ 29.692	\$ 26.400	\$ 8.414	\$ 6.451	\$ 70.956
RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 25.178	\$ 4.500	\$ 4.452	\$ 3.413	\$ 37.543
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 26.450	\$ 4.500	\$ 4.642	\$ 3.559	\$ 39.151
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 34.594	\$ 4.500	\$ 5.864	\$ 4.496	\$ 49.454
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 15.044	\$ 4.300	\$ 2.902	\$ 2.225	\$ 24.470
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 14.422	\$ 4.100	\$ 2.778	\$ 2.130	\$ 23.430
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 24.984	\$ 3.400	\$ 4.258	\$ 3.264	\$ 35.906
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.444	\$ 2.300	\$ 562	\$ 431	\$ 4.736
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 2.691	\$ 2.700	\$ 809	\$ 620	\$ 6.820
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 20.722	\$ 3.200	\$ 3.588	\$ 2.751	\$ 30.261
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 20.126	\$ 3.600	\$ 3.559	\$ 2.729	\$ 30.014
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 10.316	\$ 3.400	\$ 2.057	\$ 1.577	\$ 17.351
Fibrado para techos	m2	\$ 3.692	\$ 3.600	\$ 1.094	\$ 839	\$ 9.225
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 28.900	\$ 4.335	\$ 3.324	\$ 36.559
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 39.600	\$ 5.940	\$ 4.554	\$ 50.094

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.