



AGOSTO 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 5.100	\$ 765	\$ 587	\$ 6.452
De estructura de H° A°	m2		\$ 18.200	\$ 2.730	\$ 2.093	\$ 23.023
De losa de H° A°	m2		\$ 9.300	\$ 1.395	\$ 1.070	\$ 11.765
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 5.700	\$ 855	\$ 656	\$ 7.211
De piso	m2		\$ 4.800	\$ 720	\$ 552	\$ 6.072
De contrapisos	m2		\$ 5.300	\$ 795	\$ 610	\$ 6.705
De roveque / revestimientos	m2		\$ 4.400	\$ 660	\$ 506	\$ 5.566
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 65.340	\$ 37.800	\$ 15.471	\$ 11.861	\$ 130.472
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.000	\$ 300	\$ 230	\$ 2.530
Replanteo	m2		\$ 2.200	\$ 330	\$ 253	\$ 2.783
Cerco de obra	m2		\$ 2.800	\$ 420	\$ 322	\$ 3.542
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 7.000	\$ 1.050	\$ 805	\$ 8.855
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 8.400	\$ 1.260	\$ 966	\$ 10.626
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 36.707	\$ 14.100	\$ 7.621	\$ 5.843	\$ 64.271
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 54.171	\$ 17.000	\$ 10.676	\$ 8.185	\$ 90.031
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.777	\$ 28.200	\$ 14.847	\$ 11.382	\$ 125.206
Vigas de fundación	m3	\$ 315.774	\$ 126.000	\$ 66.266	\$ 50.804	\$ 558.844
Zapata	m3	\$ 212.727	\$ 126.000	\$ 50.809	\$ 38.954	\$ 428.490
Base de columna	m3	\$ 217.298	\$ 134.600	\$ 52.785	\$ 40.468	\$ 445.151
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 26.649	\$ 32.000	\$ 8.797	\$ 6.745	\$ 74.192
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 84.608	\$ 54.400	\$ 20.851	\$ 15.986	\$ 175.845
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 58.215	\$ 28.100	\$ 12.947	\$ 9.926	\$ 109.189
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 13.470	\$ 12.600	\$ 3.911	\$ 2.998	\$ 32.979
Viga estructural	m3	\$ 327.774	\$ 181.600	\$ 76.406	\$ 58.578	\$ 644.358
Columna estructural	m3	\$ 399.318	\$ 220.500	\$ 92.973	\$ 71.279	\$ 784.070
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 16.392	\$ 9.800	\$ 3.929	\$ 3.012	\$ 33.132
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 17.700	\$ 7.900	\$ 3.840	\$ 2.944	\$ 32.384
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 14.118	\$ 7.700	\$ 3.273	\$ 2.509	\$ 27.600
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 30.431	\$ 11.000	\$ 6.215	\$ 4.765	\$ 52.410
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 30.431	\$ 14.600	\$ 6.755	\$ 5.179	\$ 56.964
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 14.884	\$ 12.600	\$ 4.123	\$ 3.161	\$ 34.767
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 20.158	\$ 14.700	\$ 5.229	\$ 4.009	\$ 44.095
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 15.915	\$ 9.100	\$ 3.752	\$ 2.877	\$ 31.644
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 14.319	\$ 8.400	\$ 3.408	\$ 2.613	\$ 28.740

RUBRO 6							
Capa aisladora							
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 5.255	\$ 4.900	\$ 1.523	\$ 1.168	\$ 12.846	
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.101	\$ 3.470	\$ 686	\$ 526	\$ 5.782	
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.784	\$ 3.570	\$ 1.103	\$ 846	\$ 9.303	
RUBRO 7							
Cubierta de techos							
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 23.549	\$ 30.800	\$ 8.152	\$ 6.250	\$ 68.752	
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 28.590	\$ 30.800	\$ 8.909	\$ 6.830	\$ 75.129	
RUBRO 8							
Revoques							
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.568	\$ 9.100	\$ 1.900	\$ 1.457	\$ 16.026	
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.095	\$ 9.500	\$ 2.039	\$ 1.563	\$ 17.198	
Fino a la cal	m2	\$ 860	\$ 4.200	\$ 759	\$ 582	\$ 6.401	
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.709	\$ 5.200	\$ 1.186	\$ 909	\$ 10.004	
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 3.050	\$ 6.300	\$ 1.403	\$ 1.075	\$ 11.828	
Revoque plastico exterior	m2	\$ 9.523	\$ 11.200	\$ 3.108	\$ 2.383	\$ 26.215	
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.103	\$ 6.300	\$ 1.111	\$ 851	\$ 9.365	
RUBRO 9							
Cielorraso							
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.211	\$ 10.500	\$ 2.507	\$ 1.922	\$ 21.140	
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.568	\$ 10.500	\$ 2.110	\$ 1.618	\$ 17.797	
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.103	\$ 6.300	\$ 1.111	\$ 851	\$ 9.365	
RUBRO 10							
Contrapiso y carpetas							
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.552	\$ 11.200	\$ 2.963	\$ 2.271	\$ 24.986	
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.604	\$ 9.800	\$ 2.011	\$ 1.541	\$ 16.956	
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.451	\$ 9.100	\$ 1.883	\$ 1.443	\$ 15.877	
RUBRO 11							
Pisos							
Porcelanato	m2	\$ 20.969	\$ 21.000	\$ 6.295	\$ 4.826	\$ 53.091	
Cerámico	m2	\$ 11.038	\$ 18.000	\$ 4.356	\$ 3.339	\$ 36.733	
Carpetas estucada	m2	\$ 3.088	\$ 14.000	\$ 2.563	\$ 1.965	\$ 21.616	
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.529	\$ 13.300	\$ 3.124	\$ 2.395	\$ 26.348	
Piso flotante	m2	\$ 30.191	\$ 11.200	\$ 6.209	\$ 4.760	\$ 52.360	
RUBRO 12							
Zócalos							
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 566	\$ 3.600	\$ 625	\$ 479	\$ 5.270	
De cerámico	ml	\$ 1.297	\$ 3.500	\$ 720	\$ 552	\$ 6.068	
De porcelanato	ml	\$ 2.558	\$ 4.200	\$ 1.014	\$ 777	\$ 8.548	
RUBRO 13							
Umbral							
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.034	\$ 4.900	\$ 890	\$ 682	\$ 7.506	
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.724	\$ 6.300	\$ 2.104	\$ 1.613	\$ 17.740	
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.401	\$ 2.800	\$ 630	\$ 483	\$ 5.315	
De cerámico	ml	\$ 1.297	\$ 3.600	\$ 735	\$ 563	\$ 6.195	
De porcelanato	ml	\$ 2.558	\$ 4.000	\$ 984	\$ 754	\$ 8.295	
RUBRO 14							
Revestimiento							
De cerámico	m2	\$ 11.038	\$ 21.000	\$ 4.806	\$ 3.684	\$ 40.528	

De porcelanato	m2	\$ 20.969	\$ 24.000	\$ 6.745	\$ 5.171	\$ 56.886
De venecita	m2	\$ 18.424	\$ 25.800	\$ 6.634	\$ 5.086	\$ 55.943
De piedra natural	m2	\$ 30.809	\$ 30.800	\$ 9.241	\$ 7.085	\$ 77.935
RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 23.479	\$ 5.300	\$ 4.317	\$ 3.310	\$ 36.405
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 24.633	\$ 5.300	\$ 4.490	\$ 3.442	\$ 37.866
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 32.376	\$ 5.500	\$ 5.681	\$ 4.356	\$ 47.913
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.176	\$ 5.000	\$ 2.876	\$ 2.205	\$ 24.258
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 13.680	\$ 4.800	\$ 2.772	\$ 2.125	\$ 23.377
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 18.952	\$ 4.000	\$ 3.443	\$ 2.639	\$ 29.034
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.257	\$ 2.700	\$ 594	\$ 455	\$ 5.005
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.014	\$ 3.200	\$ 932	\$ 715	\$ 7.861
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 22.792	\$ 3.800	\$ 3.989	\$ 3.058	\$ 33.639
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 22.542	\$ 4.200	\$ 4.011	\$ 3.075	\$ 33.828
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 11.578	\$ 4.000	\$ 2.337	\$ 1.791	\$ 19.706
Fibrado para techos	m2	\$ 3.682	\$ 4.200	\$ 1.182	\$ 906	\$ 9.971
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 34.000	\$ 5.100	\$ 3.910	\$ 43.010
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 46.000	\$ 6.900	\$ 5.290	\$ 58.190

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.