



NOVIEMBRE 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 5.800	\$ 870	\$ 667	\$ 7.337
De estructura de H° A°	m2		\$ 20.500	\$ 3.075	\$ 2.358	\$ 25.933
De losa de H° A°	m2		\$ 10.500	\$ 1.575	\$ 1.208	\$ 13.283
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 6.400	\$ 960	\$ 736	\$ 8.096
De piso	m2		\$ 5.400	\$ 810	\$ 621	\$ 6.831
De contrapisos	m2		\$ 6.000	\$ 900	\$ 690	\$ 7.590
De revoque / revestimientos	m2		\$ 4.900	\$ 735	\$ 564	\$ 6.199
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 78.650	\$ 42.500	\$ 18.173	\$ 13.932	\$ 153.255
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.300	\$ 345	\$ 265	\$ 2.910
Replanteo	m2		\$ 2.500	\$ 375	\$ 288	\$ 3.163
Cerco de obra	m2		\$ 3.100	\$ 465	\$ 357	\$ 3.922
			\$ -			
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 7.800	\$ 1.170	\$ 897	\$ 9.867
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 9.500	\$ 1.425	\$ 1.093	\$ 12.018
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 36.251	\$ 15.900	\$ 7.823	\$ 5.997	\$ 65.972
Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 54.027	\$ 19.100	\$ 10.969	\$ 8.410	\$ 92.506
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.528	\$ 31.700	\$ 15.334	\$ 11.756	\$ 129.318
Vigas de fundación	m3	\$ 309.055	\$ 141.700	\$ 67.613	\$ 51.837	\$ 570.205
Zapata	m3	\$ 211.364	\$ 141.700	\$ 52.960	\$ 40.602	\$ 446.626
Base de columna	m3	\$ 215.751	\$ 151.400	\$ 55.073	\$ 42.222	\$ 464.446
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 26.460	\$ 35.900	\$ 9.354	\$ 7.171	\$ 78.885
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 84.595	\$ 61.200	\$ 21.869	\$ 16.766	\$ 184.430
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 57.222	\$ 31.600	\$ 13.323	\$ 10.214	\$ 112.359
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 13.252	\$ 14.100	\$ 4.103	\$ 3.145	\$ 34.600
Viga estructural	m3	\$ 321.055	\$ 204.200	\$ 78.788	\$ 60.404	\$ 664.447
Columna estructural	m3	\$ 389.512	\$ 248.000	\$ 95.627	\$ 73.314	\$ 806.453
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 16.220	\$ 11.000	\$ 4.083	\$ 3.130	\$ 34.434
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 18.723	\$ 8.900	\$ 4.143	\$ 3.177	\$ 34.943
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 15.209	\$ 8.700	\$ 3.586	\$ 2.750	\$ 30.245
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 30.472	\$ 12.400	\$ 6.431	\$ 4.930	\$ 54.233
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 30.472	\$ 16.400	\$ 7.031	\$ 5.390	\$ 59.293
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 14.899	\$ 14.100	\$ 4.350	\$ 3.335	\$ 36.684
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 20.257	\$ 16.500	\$ 5.513	\$ 4.227	\$ 46.497
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 16.113	\$ 10.300	\$ 3.962	\$ 3.037	\$ 33.412
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 14.504	\$ 9.500	\$ 3.601	\$ 2.760	\$ 30.365
RUBRO 6						

Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 5.372	\$ 5.500	\$ 1.631	\$ 1.250	\$ 13.753
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.125	\$ 3.800	\$ 739	\$ 566	\$ 6.230
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.850	\$ 3.900	\$ 1.163	\$ 891	\$ 9.804
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 23.873	\$ 34.600	\$ 8.771	\$ 6.724	\$ 73.968
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 29.570	\$ 34.600	\$ 9.626	\$ 7.380	\$ 81.175
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.689	\$ 10.300	\$ 2.098	\$ 1.609	\$ 17.696
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.248	\$ 10.700	\$ 2.242	\$ 1.719	\$ 18.909
Fino a la cal	m2	\$ 957	\$ 4.700	\$ 848	\$ 650	\$ 7.155
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.733	\$ 5.900	\$ 1.295	\$ 993	\$ 10.920
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 3.095	\$ 7.100	\$ 1.529	\$ 1.172	\$ 12.897
Revoque plastico exterior	m2	\$ 10.199	\$ 12.700	\$ 3.435	\$ 2.633	\$ 28.968
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.112	\$ 7.100	\$ 1.232	\$ 944	\$ 10.388
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.189	\$ 11.700	\$ 2.683	\$ 2.057	\$ 22.629
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.689	\$ 11.700	\$ 2.308	\$ 1.770	\$ 19.467
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.112	\$ 7.100	\$ 1.232	\$ 944	\$ 10.388
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.600	\$ 12.700	\$ 3.195	\$ 2.450	\$ 26.945
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.638	\$ 11.000	\$ 2.196	\$ 1.683	\$ 18.517
Carpetas nivelación	m2	\$ 3.488	\$ 10.300	\$ 2.068	\$ 1.586	\$ 17.442
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 21.593	\$ 23.600	\$ 6.779	\$ 5.197	\$ 57.169
Cerámico	m2	\$ 13.210	\$ 20.300	\$ 5.027	\$ 3.854	\$ 42.391
Carpetas estucada	m2	\$ 3.122	\$ 15.800	\$ 2.838	\$ 2.176	\$ 23.936
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.603	\$ 15.000	\$ 3.391	\$ 2.599	\$ 28.593
Piso flotante	m2	\$ 38.461	\$ 12.600	\$ 7.659	\$ 5.872	\$ 64.592
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 573	\$ 4.100	\$ 701	\$ 537	\$ 5.911
De cerámico	ml	\$ 1.523	\$ 3.900	\$ 813	\$ 624	\$ 6.860
De porcelanato	ml	\$ 2.640	\$ 4.700	\$ 1.101	\$ 844	\$ 9.286
RUBRO 13						
Umbral						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.035	\$ 5.500	\$ 980	\$ 752	\$ 8.267
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	\$ 7.599	\$ 7.100	\$ 2.205	\$ 1.690	\$ 18.594
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.419	\$ 3.100	\$ 678	\$ 520	\$ 5.716
De cerámico	ml	\$ 1.523	\$ 4.000	\$ 828	\$ 635	\$ 6.987
De porcelanato	ml	\$ 2.640	\$ 4.500	\$ 1.071	\$ 821	\$ 9.033
RUBRO 14						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 13.210	\$ 22.500	\$ 5.357	\$ 4.107	\$ 45.174
De porcelanato	m2	\$ 21.593	\$ 25.800	\$ 7.109	\$ 5.450	\$ 59.952
De venecita	m2	\$ 19.002	\$ 27.600	\$ 6.990	\$ 5.359	\$ 58.952
De piedra natural	m2	\$ 29.306	\$ 33.200	\$ 9.376	\$ 7.188	\$ 79.070

RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 23.298	\$ 6.000	\$ 4.395	\$ 3.369	\$ 37.061
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 24.091	\$ 6.000	\$ 4.514	\$ 3.460	\$ 38.065
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 32.506	\$ 6.200	\$ 5.806	\$ 4.451	\$ 48.963
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.200	\$ 5.600	\$ 2.970	\$ 2.277	\$ 25.047
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 13.800	\$ 5.400	\$ 2.880	\$ 2.208	\$ 24.288
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 20.013	\$ 4.500	\$ 3.677	\$ 2.819	\$ 31.008
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.340	\$ 3.000	\$ 651	\$ 499	\$ 5.490
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.169	\$ 3.600	\$ 1.015	\$ 778	\$ 8.563
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 24.778	\$ 4.300	\$ 4.362	\$ 3.344	\$ 36.783
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 25.021	\$ 4.700	\$ 4.458	\$ 3.418	\$ 37.597
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 12.400	\$ 4.500	\$ 2.535	\$ 1.944	\$ 21.379
Fibrado para techos	m2	\$ 3.682	\$ 4.700	\$ 1.257	\$ 964	\$ 10.603
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 38.200	\$ 5.730	\$ 4.393	\$ 48.323
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 51.700	\$ 7.755	\$ 5.946	\$ 65.401

*** Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA**

**** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.**

***** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.**

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

****** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.**

*******LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.**