



VIVIENDA STANDARD: UNIFAMILIAR DE 130M2
CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA. 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO,
ESTAR COMEDOR, COCINA, LAVADERO, TOILETTE Y
GARAGE. NO CONTEMPLA TERRENO.

DICIEMBRE / 2024

\$ 1.074.272,00 PRECIO POR M2 BÁSICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)	VARIACIÓN % MENSUAL	% ACUMULADO 2024	VARIACIÓN % INTERANUAL
\$ 1.343.988,87 PRECIO POR M2 (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS + CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)	2,6	127,4	127,4

MODELO DE SIMULACIÓN REFERENCIAL

VIVIENDA ESTANDAR

DESCRIPCIÓN	MAT.	M.O.	PRECIO ITEM
GESTIONES PREVIAS A OBRA			
Aportes mínimos colegio profesional	\$ -	\$ -	\$ 496.994,16
Aportes mínimos caja de jubilaciones	\$ -	\$ -	\$ 1.739.479,57
Derechos de edificación	\$ -	\$ -	\$ 1.490.982,49
Estudio de suelo	\$ -	\$ 360.000,00	\$ 360.000,00
Cálculo estructural	\$ -	\$ 455.000,00	\$ 455.000,00
TRABAJOS PRELIMINARES			
Limpieza y nivelación de terreno, desmonte	\$ -	\$ 312.000,00	\$ 312.000,00
Obrador deposito y sanitarios	\$ -	\$ 834.900,00	\$ 834.900,00
Replanteo	\$ -	\$ 338.000,00	\$ 338.000,00
Cerco de obra	\$ -	\$ 297.000,00	\$ 297.000,00
FUNDACIONES (Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)			
llenado	\$ 3.636.272,99	\$ 2.916.480,00	\$ 6.552.752,99
HORMIGÓN ARMADO (Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)			
espesor incluye capa de compresión.	\$ 4.522.092,16	\$ 4.249.600,00	\$ 8.771.692,16
Encadenados para mampostería en ladrillo común	\$ 2.304.288,60	\$ 2.900.800,00	\$ 5.205.088,60
Columnas	\$ 1.648.930,00	\$ 2.190.400,00	\$ 3.839.330,00
Vigas y dinteles	\$ 427.995,10	\$ 291.920,00	\$ 719.915,10
MAMPOSTERÍA			
Ladrillo comun para mampostería de fundación	\$ 1.259.331,00	\$ 740.000,00	\$ 1.999.331,00
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	\$ 1.642.884,25	\$ 1.310.000,00	\$ 2.952.884,25
Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	\$ 3.076.610,50	\$ 2.138.400,00	\$ 5.215.010,50
 AISLACIONES			
Capa aisladora horizontal en muros espesor 2cm	\$ 84.668,50	\$ 394.000,00	\$ 478.668,50

CONTRAPISO

Hormigón c/ granza espesor 0.10cm sobre terreno natural	\$ 889.450,00	\$ 1.509.550,00	\$ 2.399.000,00
---	---------------	-----------------	-----------------

CARPETAS

De nivelación de concreto 2cm bajo solados.	\$ 403.693,00	\$ 1.225.800,00	\$ 1.629.493,00
---	---------------	-----------------	-----------------

PISOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

Porcelanato beige/gris medio	\$ 2.566.514,50	\$ 2.814.800,00	\$ 5.381.314,50
------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

ZÓCALOS

Porcelanato beige/gris medio	\$ 276.811,00	\$ 588.000,00	\$ 864.811,00
------------------------------	---------------	---------------	---------------

UMBRALES

Porcelanato beige/gris medio	\$ 34.996,46	\$ 21.150,00	\$ 56.146,46
------------------------------	--------------	--------------	--------------

REVOQUES

Grueso y fino a la cal interior	\$ 757.282,50	\$ 2.948.400,00	\$ 3.705.682,50
Grueso bajo revestimiento	\$ 76.725,50	\$ 155.000,00	\$ 231.725,50
Revoque grueso con hidrófugo para exterior	\$ 1.241.831,50	\$ 2.635.000,00	\$ 3.876.831,50
Revoque plástico exterior	\$ 4.334.694,00	\$ 5.652.500,00	\$ 9.987.194,00

REVESTIMIENTOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

Porcelanato beige/gris medio 50x50	\$ 565.839,75	\$ 677.500,00	\$ 1.243.339,75
Guarda tipo malla h:5cm	\$ 139.176,00	\$ 65.600,00	\$ 204.776,00

CIELORRASOS

Grueso y fino a la cal para interior	\$ 115.497,60	\$ 1.396.050,00	\$ 1.511.547,60
--------------------------------------	---------------	-----------------	-----------------

CUBIERTAS

carpeta cementicia, bovedillas y membrana con aluminio	\$ 2.845.367,00	\$ 4.356.000,00	\$ 7.201.367,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

PINTURAS

(se considera en todos los casos el aplicado de fijador y 3 manos de pintura)

Base fijador y Latex sobre muros interiores y cielorrasos	\$ 297.986,65	\$ 1.202.800,00	\$ 1.500.786,65
Esmalte sintético sobre carpintería metálica	\$ 95.823,00	\$ 385.000,00	\$ 480.823,00
Barniz Marino sobre carpintería de madera	\$ 125.106,00	\$ 78.975,00	\$ 204.081,00

MARMOLERÍA

(se considera en todos los casos el precio por metro cuadrado incluida la colocacion con trasforo)

Mesada gris mara	\$ 669.300,00	\$ 167.325,00	\$ 836.625,00
------------------	---------------	---------------	---------------

ABERTURAS y CARPINTERÍA

puerta ingreso madera machimbrada una hoja 1.20x2.00,	\$ 4.038.513,00	\$ 977.400,00	\$ 5.015.913,00
Carpinterías aluminio	\$ 6.989.966,00	\$ 8.038.460,90	\$ 15.028.426,90
Mueble de cocina bajo mesada y alacena melamina blanca a medida	\$ -	\$ -	\$ 3.736.000,00

INSTALACION SANITARIA

Distribución agua fría y caliente TERMOFUSIÓN, desagües POLIPROPILENO (considerando conexión a red cloacal). Nucleo baño/toil/cocina/lavadero incluye parte proporcional de la montante, bajada, tanque e instalación general) Incluye griferías en toil y baño, monocomando en cocina y lavadero, Artefactos de baño, Bachas de cocina y lavadero de acero.

	\$ 3.563.826,00	\$ 2.350.000,00	\$ 5.913.826,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

INSTALACIÓN DE GAS

(No se incluyen tramitaciones ni planos, ver ítem 0.1)

termotanque alta recuperación 80lt, instalación completa	\$ 4.693.615,00	\$ 1.183.000,00	\$ 5.876.615,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas de iluminación y tomas NOTA: se considera boca a cada centro y brazo, y a cada caja de toma. Para una cantidad aproximada de 40 bocas. Incluye incidencia de tablero general y tablero seccional. Pilar completo (caja de medición, toma jabalina, cruceta y pipeta). Boca de timbre. Campanillas, cajas, cables y dos pulsadores. Boca de TV o Cable TV (vacía) cañería 1". Colocación de artefactos

	\$ 2.010.792,00	\$ 6.403.600,00	\$ 8.414.392,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

TERMINACIONES

Limpieza de obra		\$ 616.250,00	\$ 616.250,00
------------------	--	---------------	---------------

TOTALES

MONTO DE OBRA TOTAL	\$ 127.975.996,67
HONORARIOS PROFESIONALES REFERENCIALES SEGÚN MONTO TOTAL DE OBRA POR PROYECTO SIN DETALLES + CONDUCCIÓN TÉCNICA	\$ 11.679.362,80
PRECIO x M2 BASICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)	\$ 1.074.272,00
PRECIO POR M2 TOTAL (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS + CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)	\$ 1.343.988,87

*LOS MONTOS SON REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE CORDOBA, PUDIENDO VARIAR EN LA REALIDAD DEBIDO A LOS DIFERENTES VALORES DE COSTO DE MANO DE OBRA, LOS MATERIALES ELEGIDOS Y EL DISEÑO PARTICULAR DE CADA PROYECTO.

*LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.

*LOS PRECIOS DE MATERIALES INCLUYEN IVA. PAGO CONTADO EFECTIVO.

* EL PRECIO FINAL POR METRO CUADRADO CON CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS INCLUYE : Ingresos Brutos, Contribución municipal, Impuesto a las ganancias, Seguridad social, Obra social, Art, Fondo de desempleo, Incidencia de feriados, aguinaldo y presentismo. LO ANTERIORMENTE MENCIONADO ES REFERENCIAL Y DEPENDE DE LA CONDICION FISCAL Y CONTRIBUTIVA DE CADA CASO.

*LOS PRECIOS POR M2 NO INCLUYEN GASTOS Y BENEFICIOS YA QUE SE ESTIMAN EN CADA CASO EN PARTICULAR.

* LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA EN CADA ITEM ESTAN COMPUTADOS SIN CARGAS SOCIALES Y SON REFERENCIALES. LAS MISMAS SE INCORPORAN Y SE VEN REFLEJADAS AL FINAL EN EL "PRECIO POR METRO CUADRADO TOTAL".