



DICIEMBRE 2024

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 6.100	\$ 915	\$ 702	\$ 7.717
De estructura de H° A°	m2		\$ 21.500	\$ 3.225	\$ 2.473	\$ 27.198
De losa de H° A°	m2		\$ 11.000	\$ 1.650	\$ 1.265	\$ 13.915
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 6.700	\$ 1.005	\$ 771	\$ 8.476
De piso	m2		\$ 5.700	\$ 855	\$ 656	\$ 7.211
De contrapisos	m2		\$ 6.300	\$ 945	\$ 725	\$ 7.970
De roveque / revestimientos	m2		\$ 5.100	\$ 765	\$ 587	\$ 6.452
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 78.650	\$ 44.600	\$ 18.488	\$ 14.174	\$ 155.911
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.400	\$ 360	\$ 276	\$ 3.036
Replanteo	m2		\$ 2.600	\$ 390	\$ 299	\$ 3.289
Cerco de obra	m2		\$ 3.300	\$ 495	\$ 380	\$ 4.175
			\$ -			
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 8.200	\$ 1.230	\$ 943	\$ 10.373
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 10.000	\$ 1.500	\$ 1.150	\$ 12.650
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforación, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 36.672	\$ 16.700	\$ 8.006	\$ 6.138	\$ 67.515
Perforación, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 54.268	\$ 20.000	\$ 11.140	\$ 8.541	\$ 93.949
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 70.751	\$ 33.300	\$ 15.608	\$ 11.966	\$ 131.625
Vigas de fundación	m3	\$ 310.931	\$ 148.800	\$ 68.960	\$ 52.869	\$ 581.560
Zapata	m3	\$ 212.812	\$ 148.800	\$ 54.242	\$ 41.585	\$ 457.439
Base de columna	m3	\$ 217.421	\$ 159.000	\$ 56.463	\$ 43.288	\$ 476.173
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 26.638	\$ 37.700	\$ 9.651	\$ 7.399	\$ 81.387
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 86.374	\$ 64.300	\$ 22.601	\$ 17.327	\$ 190.602
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 56.264	\$ 33.200	\$ 13.420	\$ 10.288	\$ 113.172
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 13.508	\$ 14.800	\$ 4.246	\$ 3.255	\$ 35.810
Viga estructural	m3	\$ 322.931	\$ 214.400	\$ 80.600	\$ 61.793	\$ 679.724
Columna estructural	m3	\$ 398.186	\$ 260.400	\$ 98.788	\$ 75.737	\$ 833.111
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 16.577	\$ 11.600	\$ 4.227	\$ 3.240	\$ 35.644
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 17.703	\$ 9.300	\$ 4.050	\$ 3.105	\$ 34.158
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 12.962	\$ 9.100	\$ 3.309	\$ 2.537	\$ 27.908
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 30.541	\$ 13.000	\$ 6.531	\$ 5.007	\$ 55.080
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 30.541	\$ 17.200	\$ 7.161	\$ 5.490	\$ 60.393
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 14.925	\$ 14.800	\$ 4.459	\$ 3.418	\$ 37.602
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 20.282	\$ 17.300	\$ 5.637	\$ 4.322	\$ 47.542
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 15.504	\$ 10.800	\$ 3.946	\$ 3.025	\$ 33.275
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 13.916	\$ 10.000	\$ 3.587	\$ 2.750	\$ 30.254

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 5.437	\$ 5.800	\$ 1.686	\$ 1.292	\$ 14.215
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.138	\$ 4.000	\$ 771	\$ 591	\$ 6.500
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.877	\$ 4.100	\$ 1.197	\$ 917	\$ 10.091
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 24.115	\$ 36.300	\$ 9.062	\$ 6.948	\$ 76.425
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 29.142	\$ 36.300	\$ 9.816	\$ 7.526	\$ 82.784
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.790	\$ 10.800	\$ 2.188	\$ 1.678	\$ 18.456
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.371	\$ 11.200	\$ 2.336	\$ 1.791	\$ 19.698
Fino a la cal	m2	\$ 1.018	\$ 4.900	\$ 888	\$ 681	\$ 7.486
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.772	\$ 6.200	\$ 1.346	\$ 1.032	\$ 11.350
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 3.149	\$ 7.500	\$ 1.597	\$ 1.225	\$ 13.471
Revoque plastico exterior	m2	\$ 10.199	\$ 13.300	\$ 3.525	\$ 2.702	\$ 29.727
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.123	\$ 7.500	\$ 1.293	\$ 992	\$ 10.908
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	\$ 6.189	\$ 12.300	\$ 2.773	\$ 2.126	\$ 23.388
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.790	\$ 12.300	\$ 2.413	\$ 1.850	\$ 20.354
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.123	\$ 7.500	\$ 1.293	\$ 992	\$ 10.908
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.651	\$ 13.300	\$ 3.293	\$ 2.524	\$ 27.768
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.673	\$ 11.600	\$ 2.291	\$ 1.756	\$ 19.320
Carpeta nivelación	m2	\$ 3.527	\$ 10.800	\$ 2.149	\$ 1.648	\$ 18.124
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 21.671	\$ 24.800	\$ 6.971	\$ 5.344	\$ 58.786
Cerámico	m2	\$ 13.321	\$ 21.300	\$ 5.193	\$ 3.981	\$ 43.796
Carpetas estucada	m2	\$ 3.158	\$ 16.600	\$ 2.964	\$ 2.272	\$ 24.994
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 7.681	\$ 15.800	\$ 3.522	\$ 2.700	\$ 29.704
Piso flotante	m2	\$ 38.860	\$ 13.200	\$ 7.809	\$ 5.987	\$ 65.855
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 580	\$ 4.300	\$ 732	\$ 561	\$ 6.174
De cerámico	ml	\$ 1.534	\$ 4.100	\$ 845	\$ 648	\$ 7.127
De porcelanato	ml	\$ 2.648	\$ 4.900	\$ 1.132	\$ 868	\$ 9.548
RUBRO 13						
Umbral						
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.037	\$ 5.800	\$ 1.026	\$ 786	\$ 8.649
Cordón H° 15x15 cm.	ml	\$ 7.754	\$ 7.500	\$ 2.288	\$ 1.754	\$ 19.296
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.437	\$ 3.300	\$ 710	\$ 545	\$ 5.992
De cerámico	ml	\$ 1.534	\$ 4.200	\$ 860	\$ 659	\$ 7.254
De porcelanato	ml	\$ 2.648	\$ 4.700	\$ 1.102	\$ 845	\$ 9.295
RUBRO 14						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 13.321	\$ 23.600	\$ 5.538	\$ 4.246	\$ 46.706

De porcelanato	m2	\$ 21.671	\$ 27.100	\$ 7.316	\$ 5.609	\$ 61.696
De venecita	m2	\$ 19.033	\$ 29.000	\$ 7.205	\$ 5.524	\$ 60.762
De piedra natural	m2	\$ 29.437	\$ 34.800	\$ 9.636	\$ 7.387	\$ 81.260
RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 23.475	\$ 6.300	\$ 4.466	\$ 3.424	\$ 37.666
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 24.305	\$ 6.300	\$ 4.591	\$ 3.520	\$ 38.715
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 32.372	\$ 6.500	\$ 5.831	\$ 4.470	\$ 49.173
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.211	\$ 5.900	\$ 3.017	\$ 2.313	\$ 25.441
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 13.696	\$ 5.700	\$ 2.909	\$ 2.231	\$ 24.536
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 20.105	\$ 4.700	\$ 3.721	\$ 2.853	\$ 31.378
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.340	\$ 3.100	\$ 666	\$ 511	\$ 5.617
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.169	\$ 3.800	\$ 1.045	\$ 801	\$ 8.816
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 25.553	\$ 4.500	\$ 4.508	\$ 3.456	\$ 38.017
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 25.021	\$ 4.900	\$ 4.488	\$ 3.441	\$ 37.850
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 12.755	\$ 4.700	\$ 2.618	\$ 2.007	\$ 22.080
Fibrado para techos	m2	\$ 3.775	\$ 4.900	\$ 1.301	\$ 998	\$ 10.974
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 40.100	\$ 6.015	\$ 4.612	\$ 50.727
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 54.300	\$ 8.145	\$ 6.245	\$ 68.690

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.