



MARZO / 2025			
	VARIACIÓN % MENSUAL	% ACUMULADO 2025	VARIACIÓN % INTERANUAL
	2,2	5,9	50,4
	\$ 1.140.023,14 PRECIO POR M2 BÁSICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)		
\$ 1.423.450,47 PRECIO POR M2 (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS+ CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)			

MODELO DE SIMULACIÓN REFERENCIAL

VIVIENDA ESTANDAR

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 130M2. CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA. 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, ESTAR COMEDOR, COCINA, LAVADERO, TOILETTE Y GARAGE. NO CONTEMPLA TERRENO.

DESCRIPCIÓN	MAT.	M.O.	PRECIO ITEM
GESTIONES PREVIAS A OBRA			
Aportes mínimos colegio profesional	\$ -	\$ -	\$ 527.412,84
Aportes mínimos caja de jubilaciones	\$ -	\$ -	\$ 1.845.944,95
Derechos de edificación	\$ -	\$ -	\$ 1.582.238,53
Estudio de suelo	\$ -	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00
Cálculo estructural	\$ -	\$ 455.000,00	\$ 455.000,00

TRABAJOS PRELIMINARES			
Limpieza y nivelación de terreno, desmonte	\$ -	\$ 338.000,00	\$ 338.000,00
Obrador deposito y sanitarios	\$ -	\$ 1.070.850,00	\$ 1.070.850,00
Replanteo	\$ -	\$ 351.000,00	\$ 351.000,00
Cerco de obra	\$ -	\$ 315.000,00	\$ 315.000,00

FUNDACIONES			
(Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)			
llenado	\$ 3.804.894,80	\$ 3.087.000,00	\$ 6.891.894,80

HORMIGÓN ARMADO			
(Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)			
espesor incluye capa de compresión.	\$ 5.211.417,76	\$ 4.492.800,00	\$ 9.704.217,76
Encadenados para mampostería en ladrillo común	\$ 2.370.364,10	\$ 3.077.200,00	\$ 5.447.564,10
Columnas	\$ 1.694.065,00	\$ 2.323.600,00	\$ 4.017.665,00
Vigas y dinteles	\$ 438.036,85	\$ 196.985,00	\$ 635.021,85

MAMPOSTERÍA			
Ladrillo comun para mampostería de fundación	\$ 1.350.953,60	\$ 785.000,00	\$ 2.135.953,60
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	\$ 2.286.732,00	\$ 1.388.600,00	\$ 3.675.332,00
Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	\$ 4.252.626,00	\$ 2.257.200,00	\$ 6.509.826,00

AISLACIONES

Capa aisladora horizontal en muros espesor 2cm	\$ 90.903,00	\$ 423.550,00	\$ 514.453,00
--	--------------	---------------	---------------

CONTRAPISO

Hormigón c/ granza espesor 0.10cm sobre terreno natural	\$ 942.794,00	\$ 1.589.000,00	\$ 2.531.794,00
---	---------------	-----------------	-----------------

CARPETAS

De nivelación de concreto 2cm bajo solados.	\$ 437.615,60	\$ 1.293.900,00	\$ 1.731.515,60
---	---------------	-----------------	-----------------

PISOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

Porcelanato beige/gris medio	\$ 2.665.726,50	\$ 2.980.510,00	\$ 5.646.236,50
------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

ZÓCALOS

Porcelanato beige/gris medio	\$ 287.476,00	\$ 624.000,00	\$ 911.476,00
------------------------------	---------------	---------------	---------------

UMBRALES

Porcelanato beige/gris medio	\$ 36.294,94	\$ 22.500,00	\$ 58.794,94
------------------------------	--------------	--------------	--------------

REVOQUES

Grueso y fino a la cal interior	\$ 805.060,00	\$ 3.112.200,00	\$ 3.917.260,00
Grueso bajo revestimiento	\$ 81.750,00	\$ 165.000,00	\$ 246.750,00
Revoque grueso con hidrófugo para exterior	\$ 1.314.202,00	\$ 2.805.000,00	\$ 4.119.202,00
Revoque plástico exterior	\$ 4.598.228,00	\$ 5.950.000,00	\$ 10.548.228,00

REVESTIMIENTOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

Porcelanato beige/gris medio 50x50	\$ 587.714,00	\$ 717.500,00	\$ 1.305.214,00
Guarda tipo malla h:5cm	\$ 140.392,00	\$ 70.400,00	\$ 210.792,00

CIELORRASOS

Grueso y fino a la cal para interior	\$ 121.708,32	\$ 1.475.500,00	\$ 1.597.208,32
--------------------------------------	---------------	-----------------	-----------------

CUBIERTAS

carpeta cementicia, bovedillas y membrana con aluminio	\$ 2.895.783,00	\$ 4.620.000,00	\$ 7.515.783,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

PINTURAS

(se considera en todos los casos el aplicado de fijador y 3 manos de pintura)

Base fijador y Latex sobre muros interiores y cielorrasos	\$ 297.986,65	\$ 1.280.400,00	\$ 1.578.386,65
Esmalte sintético sobre carpintería metálica	\$ 104.982,00	\$ 385.000,00	\$ 489.982,00
Barniz Marino sobre carpintería de madera	\$ 125.106,00	\$ 84.240,00	\$ 209.346,00

MARMOLERÍA

(se considera en todos los casos el precio por metro cuadrado incluida la colocacion con trasforo)

Mesada gris mara	\$ 723.900,00	\$ 180.975,00	\$ 904.875,00
------------------	---------------	---------------	---------------

ABERTURAS y CARPINTERÍA

puerta ingreso madera machimbrada una hoja 1.20x2.00,	\$ 4.078.693,00	\$ 1.035.000,00	\$ 5.113.693,00
Carpinterías aluminio	\$ 7.340.649,00	\$ 8.441.746,35	\$ 15.782.395,35
Mueble de cocina bajo mesada y alacena melamina blanca a medida	\$ -	\$ -	\$ 3.924.960,00

INSTALACION SANITARIA

Distribución agua fría y caliente TERMOFUSIÓN, desagües POLIPROPILENO (considerando conexión a red cloacal). Nucleo baño/toil/cocina/lavadero incluye parte proporcional de la montante, bajada, tanque e instalación general) Incluye griferías en toil y baño, monocomando en cocina y lavadero, Artefactos de baño, Bachas de cocina y lavadero de acero.

	\$ 3.610.045,00	\$ 2.486.230,00	\$ 6.096.275,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

INSTALACIÓN DE GAS

(No se incluyen tramitaciones ni planos, ver ítem 0.1)

termotanque alta recuperación 80lt, instalación completa	\$ 4.536.269,00	\$ 1.229.120,00	\$ 5.765.389,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas de iluminación y tomas NOTA: se considera boca a cada centro y brazo, y a cada caja de toma. Para una cantidad aproximada de 40 bocas. Incluye incidencia de tablero general y tablero seccional. Pilar completo (caja de medición, toma jabalina, cruceta y pipeta). Boca de timbre. Campanillas, cajas, cables y dos pulsadores. Boca de TV o Cable TV (vacía) cañería 1". Colocación de artefactos

	\$ 1.613.626,00	\$ 6.912.500,00	\$ 8.526.126,00
--	-----------------	-----------------	-----------------

TERMINACIONES

Limpieza de obra		\$ 689.750,00	\$ 689.750,00
------------------	--	---------------	---------------

TOTALES

MONTO DE OBRA TOTAL	\$ 135.808.806,78
HONORARIOS PROFESIONALES REFERENCIALES SEGÚN MONTO TOTAL DE OBRA POR PROYECTO SIN DETALLES + CONDUCCIÓN TÉCNICA	\$ 12.394.201,78
PRECIO x M2 BASICO (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS)	\$ 1.140.023,14
PRECIO POR M2 TOTAL (INCLUYE MONTO DE OBRA + HONORARIOS + CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS)	\$ 1.423.450,47

*LOS MONTOS SON REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE CORDOBA, PUDIENDO VARIAR EN LA REALIDAD DEBIDO A LOS DIFERENTES VALORES DE COSTO DE MANO DE OBRA, LOS MATERIALES ELEGIDOS Y EL DISEÑO PARTICULAR DE CADA PROYECTO.

*LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.

*LOS PRECIOS DE MATERIALES INCLUYEN IVA. PAGO CONTADO EFECTIVO.

* EL PRECIO FINAL POR METRO CUADRADO CON CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS INCLUYE : Ingresos Brutos, Contribución municipal, Impuesto a las ganancias, Seguridad social, Obra social, Art, Fondo de desempleo, Incidencia de feriados, aguinaldo y presentismo. LO ANTERIORMENTE MENCIONADO ES REFERENCIAL Y DEPENDE DE LA CONDICION FISCAL Y CONTRIBUTIVA DE CADA CASO.

*LOS PRECIOS POR M2 NO INCLUYEN GASTOS Y BENEFICIOS YA QUE SE ESTIMAN EN CADA CASO EN PARTICULAR.

* LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA EN CADA ITEM ESTAN COMPUTADOS SIN CARGAS SOCIALES Y SON REFERENCIALES. LAS MISMAS SE INCORPORAN Y SE VEN REFLEJADAS AL FINAL EN EL "PRECIO POR METRO CUADRADO TOTAL".