



MARZO 2025

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

| | UD. | MAT. | M.O | G.G | BENEF. | PRECIO ITEM |
|--|-----|------------|------------|------------|-----------|-------------|
| RUBRO 1 | | | | | | |
| Demoliciones | | | | | | |
| De cubierta | m2 | | \$ 6.400 | \$ 960 | \$ 736 | \$ 8.096 |
| De estructura de H° A° | m2 | | \$ 22.800 | \$ 3.420 | \$ 2.622 | \$ 28.842 |
| De losa de H° A° | m2 | | \$ 11.600 | \$ 1.740 | \$ 1.334 | \$ 14.674 |
| De mampostería de ladrillo común | m2 | | \$ 7.200 | \$ 1.080 | \$ 828 | \$ 9.108 |
| De piso | m2 | | \$ 6.100 | \$ 915 | \$ 702 | \$ 7.717 |
| De contrapisos | m2 | | \$ 6.700 | \$ 1.005 | \$ 771 | \$ 8.476 |
| De revoque / revestimientos | m2 | | \$ 5.400 | \$ 810 | \$ 621 | \$ 6.831 |
| Llenado de contenedores | Ud. | \$ 90.750 | \$ 47.200 | \$ 20.693 | \$ 15.864 | \$ 174.507 |
| Preliminares | | | | | | |
| Limpieza de terreno | m2 | | \$ 2.600 | \$ 390 | \$ 299 | \$ 3.289 |
| Replanteo | m2 | | \$ 2.700 | \$ 405 | \$ 311 | \$ 3.416 |
| Cerco de obra | m2 | | \$ 3.500 | \$ 525 | \$ 403 | \$ 4.428 |
| | | | \$ - | | | |
| RUBRO 2 | | | | | | |
| Excavaciones | | | | | | |
| Excavación para pilotín (40cm diam.) | ml | | \$ 8.700 | \$ 1.305 | \$ 1.001 | \$ 11.006 |
| Excavación para pozos 60cm hasta 10m | ml | | \$ 10.600 | \$ 1.590 | \$ 1.219 | \$ 13.409 |
| RUBRO 3 | | | | | | |
| Fundaciones Excavación y llenado | | | | | | |
| Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm | ml | \$ 37.865 | \$ 17.700 | \$ 8.335 | \$ 6.390 | \$ 70.290 |
| Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm | ml | \$ 56.814 | \$ 21.200 | \$ 11.702 | \$ 8.972 | \$ 98.687 |
| Plateas de fundación de hormigón armado | m2 | \$ 74.691 | \$ 35.200 | \$ 16.484 | \$ 12.637 | \$ 139.012 |
| Vigas de fundación | m3 | \$ 323.175 | \$ 157.500 | \$ 72.101 | \$ 55.278 | \$ 608.054 |
| Zapata | m3 | \$ 222.796 | \$ 157.500 | \$ 57.044 | \$ 43.734 | \$ 481.074 |
| Base de columna | m3 | \$ 227.551 | \$ 168.400 | \$ 59.393 | \$ 45.534 | \$ 500.878 |
| RUBRO 4 | | | | | | |
| Hormigón armado | | | | | | |
| Losa maciza espesor 10cm | m2 | \$ 27.546 | \$ 39.900 | \$ 10.117 | \$ 7.756 | \$ 85.319 |
| Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm | m2 | \$ 89.162 | \$ 68.100 | \$ 23.589 | \$ 18.085 | \$ 198.937 |
| Losa de viguetas pretensadas | m2 | \$ 62.085 | \$ 35.100 | \$ 14.578 | \$ 11.176 | \$ 122.939 |
| Vigas y columnas encadenados 15x15cm | ml | \$ 13.820 | \$ 15.700 | \$ 4.428 | \$ 3.395 | \$ 37.343 |
| Viga estructural | m3 | \$ 336.175 | \$ 22.700 | \$ 53.831 | \$ 41.271 | \$ 453.977 |
| Columna estructural | m3 | \$ 408.108 | \$ 271.000 | \$ 101.866 | \$ 78.097 | \$ 859.071 |
| Dinteles 15x15cm | ml | \$ 16.930 | \$ 12.300 | \$ 4.385 | \$ 3.361 | \$ 36.976 |
| RUBRO 5 | | | | | | |
| Mampostería | | | | | | |
| Bloque de hormigón (19x19x39) | m2 | \$ 18.726 | \$ 9.900 | \$ 4.294 | \$ 3.292 | \$ 36.212 |
| Bloque de hormigón (10x19x39) | m2 | \$ 13.737 | \$ 9.700 | \$ 3.516 | \$ 2.695 | \$ 29.648 |
| Ladrillo común para cimiento 30cm | m2 | \$ 32.600 | \$ 13.700 | \$ 6.945 | \$ 5.325 | \$ 58.570 |
| Ladrillo común para elevación 30cm | m2 | \$ 32.600 | \$ 18.200 | \$ 7.620 | \$ 5.842 | \$ 64.262 |
| Ladrillo común para elevación 15cm | m2 | \$ 15.940 | \$ 15.700 | \$ 4.746 | \$ 3.639 | \$ 40.024 |
| Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta | m2 | \$ 19.324 | \$ 18.300 | \$ 5.644 | \$ 4.327 | \$ 47.595 |
| Ladrillo cerámico hueco 18x18x32 | m2 | \$ 21.441 | \$ 11.400 | \$ 4.926 | \$ 3.777 | \$ 41.544 |
| Ladrillo cerámico hueco 12x18x33 | m2 | \$ 19.465 | \$ 10.600 | \$ 4.510 | \$ 3.457 | \$ 38.032 |
| RUBRO 6 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Capa aisladora | | | | | | |
| Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm | m2 | \$ 5.759 | \$ 6.100 | \$ 1.779 | \$ 1.364 | \$ 15.002 |
| Capa aisladora horizontal espesor 2cm | ml | \$ 1.205 | \$ 4.300 | \$ 826 | \$ 633 | \$ 6.963 |
| Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm | m2 | \$ 4.140 | \$ 4.400 | \$ 1.281 | \$ 982 | \$ 10.803 |
| RUBRO 7 | | | | | | |
| Cubierta de techos | | | | | | |
| Común sobre losa horizontal con fibrado | m2 | \$ 25.692 | \$ 38.500 | \$ 9.629 | \$ 7.382 | \$ 81.203 |
| Común sobre losa horizontal c/membrana alum. | m2 | \$ 29.608 | \$ 38.500 | \$ 10.216 | \$ 7.832 | \$ 86.156 |
| RUBRO 8 | | | | | | |
| Revoques | | | | | | |
| Grueso y fino interior | m2 | \$ 4.021 | \$ 11.400 | \$ 2.313 | \$ 1.773 | \$ 19.507 |
| Grueso y fino impermeable exterior | m2 | \$ 4.612 | \$ 11.900 | \$ 2.477 | \$ 1.899 | \$ 20.888 |
| Fino a la cal | m2 | \$ 1.072 | \$ 5.200 | \$ 941 | \$ 721 | \$ 7.934 |
| Grueso bajo revestimiento | m2 | \$ 2.949 | \$ 6.600 | \$ 1.432 | \$ 1.098 | \$ 12.079 |
| Grueso impermeable exterior fratasado | m2 | \$ 3.321 | \$ 7.900 | \$ 1.683 | \$ 1.290 | \$ 14.195 |
| Revoque plastico exterior | m2 | \$ 10.819 | \$ 14.000 | \$ 3.723 | \$ 2.854 | \$ 31.396 |
| Enlucido de yeso | m2 | \$ 1.337 | \$ 7.900 | \$ 1.385 | \$ 1.062 | \$ 11.684 |
| RUBRO 9 | | | | | | |
| Cielorraso | | | | | | |
| Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg. | m2 | \$ 6.502 | \$ 13.000 | \$ 2.925 | \$ 2.243 | \$ 24.670 |
| Aplicado revoque común fino/grueso | m2 | \$ 4.021 | \$ 13.000 | \$ 2.553 | \$ 1.957 | \$ 21.531 |
| Aplicado de yeso | m2 | \$ 1.337 | \$ 7.900 | \$ 1.385 | \$ 1.062 | \$ 11.684 |
| RUBRO 10 | | | | | | |
| Contrapiso y carpetas | | | | | | |
| Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural | m2 | \$ 9.255 | \$ 14.000 | \$ 3.488 | \$ 2.674 | \$ 29.418 |
| Hormigón espesor 7cm sobre losa | m2 | \$ 3.974 | \$ 12.300 | \$ 2.441 | \$ 1.872 | \$ 20.587 |
| Carpetas nivelación | m2 | \$ 3.824 | \$ 11.400 | \$ 2.284 | \$ 1.751 | \$ 19.258 |
| RUBRO 11 | | | | | | |
| Pisos | | | | | | |
| Porcelanato | m2 | \$ 22.518 | \$ 26.260 | \$ 7.317 | \$ 5.610 | \$ 61.705 |
| Cerámico | m2 | \$ 14.151 | \$ 22.600 | \$ 5.513 | \$ 4.226 | \$ 46.490 |
| Carpetas estucada | m2 | \$ 3.423 | \$ 17.600 | \$ 3.153 | \$ 2.418 | \$ 26.594 |
| Hormigón con piedra lavada | m2 | \$ 8.306 | \$ 16.700 | \$ 3.751 | \$ 2.876 | \$ 31.633 |
| Piso flotante | m2 | \$ 42.433 | \$ 14.000 | \$ 8.465 | \$ 6.490 | \$ 71.388 |
| RUBRO 12 | | | | | | |
| Zócalos | | | | | | |
| Cemento estucado h:10cm | ml | \$ 629 | \$ 4.600 | \$ 784 | \$ 601 | \$ 6.614 |
| De cerámico | ml | \$ 1.623 | \$ 4.400 | \$ 903 | \$ 693 | \$ 7.619 |
| De porcelanato | ml | \$ 2.747 | \$ 5.200 | \$ 1.192 | \$ 914 | \$ 10.053 |
| RUBRO 13 | | | | | | |
| Umbral | | | | | | |
| Cord. 15 cm. ladr. com. revocado | ml | \$ 1.107 | \$ 6.100 | \$ 1.081 | \$ 829 | \$ 9.117 |
| Cordón Hº 15x15 cm. | ml | \$ 7.976 | \$ 7.900 | \$ 2.381 | \$ 1.826 | \$ 20.083 |
| Cemento alisado 25cm de ancho | ml | \$ 1.556 | \$ 3.500 | \$ 758 | \$ 581 | \$ 6.396 |
| De cerámico | ml | \$ 1.623 | \$ 4.500 | \$ 918 | \$ 704 | \$ 7.745 |
| De porcelanato | ml | \$ 2.747 | \$ 5.000 | \$ 1.162 | \$ 891 | \$ 9.800 |
| RUBRO 14 | | | | | | |
| Revestimiento | | | | | | |
| De cerámico | m2 | \$ 14.151 | \$ 24.900 | \$ 5.858 | \$ 4.491 | \$ 49.399 |
| De porcelanato | m2 | \$ 22.518 | \$ 28.700 | \$ 7.683 | \$ 5.890 | \$ 64.791 |
| De venecita | m2 | \$ 19.318 | \$ 30.700 | \$ 7.503 | \$ 5.752 | \$ 63.272 |
| De piedra natural | m2 | \$ 29.673 | \$ 36.900 | \$ 9.986 | \$ 7.656 | \$ 84.214 |

| RUBRO 15 | | | | | | |
|---|-----|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| Construcción en seco | | | | | | |
| Tabique espesor de 9.5cm | m2 | \$ 23.235 | \$ 6.700 | \$ 4.490 | \$ 3.443 | \$ 37.868 |
| Tabique espesor de 9.5cm placa verde | m2 | \$ 24.102 | \$ 6.700 | \$ 4.620 | \$ 3.542 | \$ 38.964 |
| Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio | m2 | \$ 32.132 | \$ 6.900 | \$ 5.855 | \$ 4.489 | \$ 49.375 |
| Medio tabique espesor 5cm | m2 | \$ 13.726 | \$ 6.200 | \$ 2.989 | \$ 2.292 | \$ 25.207 |
| Cielorraso suspendido junta tomada | m2 | \$ 13.189 | \$ 6.000 | \$ 2.878 | \$ 2.207 | \$ 24.274 |
| Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm | m2 | \$ 23.571 | \$ 5.000 | \$ 4.286 | \$ 3.286 | \$ 36.142 |
| RUBRO 16 | | | | | | |
| Pintura | | | | | | |
| Al látex en muros interiores | m2 | \$ 1.340 | \$ 3.300 | \$ 696 | \$ 534 | \$ 5.870 |
| Al látex en muros exteriores | m2 | \$ 2.899 | \$ 4.100 | \$ 1.050 | \$ 805 | \$ 8.854 |
| Barniz sobre carpintería de madera | m2 | \$ 27.995 | \$ 4.800 | \$ 4.919 | \$ 3.771 | \$ 41.486 |
| Esmalte sint. sobre carpintería metálica | m2 | \$ 25.021 | \$ 5.200 | \$ 4.533 | \$ 3.475 | \$ 38.230 |
| Impermeabilizante sobre ladrillo visto | m2 | \$ 13.016 | \$ 5.000 | \$ 2.702 | \$ 2.072 | \$ 22.790 |
| Fibrado para techos | m2 | \$ 4.077 | \$ 5.200 | \$ 1.392 | \$ 1.067 | \$ 11.736 |
| RUBRO 17 | | | | | | |
| Carpinterías | | | | | | |
| Colocación de premarcos | Ud. | | \$ 42.500 | \$ 6.375 | \$ 4.888 | \$ 53.763 |
| Colocación de aberturas | Ud. | | \$ 57.500 | \$ 8.625 | \$ 6.613 | \$ 72.738 |

*** Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA**

**** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.**

***** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.**

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

****** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.**

*******LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.**