

# 1 SOLICITANTE

NOMBRES Y APELLIDOS

DNI

DOMICILIO

CARÁCTER

# 2 SOBRE EL INMUEBLE A TASAR

## Ubicación

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDA

MATRÍCULA

TITULAR

LOCALIDAD

PARAJE

PARTIDO

PROVINCIA

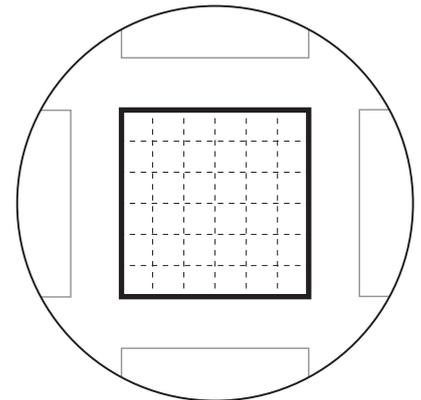
CALLE

NÚMERO

ENTRE CALLES

### CROQUIS

Ubicar la posición del inmueble dentro de la manzana y nombrar las calles que lo rodean.



## Indicadores Urbanísticos

FOS

FOT

DENSIDAD

USOS DEL SUELO

## Terreno

DESCRIPCIÓN

MEDIDAS DEL LOTE

SUP. TOTAL

SUP. CUBIERTA

SUP. DESCUBIERTA

TIPO/DESIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

AUTORIDAD DE CONTRALOR

TOPOGRAFÍA

FORMA Y DIMENSIONES PERMITRALES

DESAGÜE ADECUADO

Sí  No

RIESGO DE INUNDACIÓN

Alto  Bajo  Sin datos

PARQUIZACIÓN Y ESP. VERDES/LIBRES

Sí  No

ESTADO CALLES DE ACCESO

Bueno  Regular  Malo

# Propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE CONSTRUCCIÓN		ESTADO DE USO		ESTADO DE OCUPACIÓN					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> A estrenar <input type="checkbox"/> Usada		<input type="checkbox"/> Ocupada <input type="checkbox"/> Desocupada					
UBICACIÓN				IMPUESTOS INMOBILIARIOS (prom. mensual)							
<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular				<input type="text"/>							
CANT. AMBIENTES		CANT. DORMITORIOS		CANT. BAÑOS		ESTACIONAMIENTO					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Garaje <input type="checkbox"/> Semicubierto <input type="checkbox"/> Descubierta <input type="checkbox"/> No posee					
OTROS AMBIENTES											
CONSTRUCCIÓN		MANTENIMIENTO		TERMINACIONES							
<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular		<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular		<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular							
AIRE ACONDICIONADO		CALEFACCIÓN		AGUA CALIENTE							
<input type="checkbox"/> Frío <input type="checkbox"/> Frío/Calor <input type="checkbox"/> Inexistente		<input type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Inexistente		<input type="checkbox"/> Caldera <input type="checkbox"/> Termotanque <input type="checkbox"/> Calefón							
PISCINA		PARRILLA		QUINCHO		BAULERA/DEPÓSITO		GRUPO ELECTRÓGENO		DOBLE CIRCULARCIÓN	
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
PISOS		TECHO		PAREDES		CARPINTERÍAS					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					
ESTADO DE CONSERVACIÓN											
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					

# Servicios

ELECTRICIDAD	GAS	AGUA	CLOACA	DESAGÜE PLUVIAL	TELÉFONO
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No					

# Características del Barrio

TIPO DE ZONA	CONSTRUÍDO	ÍNDICE DE CRECIMIENTO
<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Suburbana <input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Menos del 25% <input type="checkbox"/> 25% al 75% <input type="checkbox"/> Más del 75%	<input type="checkbox"/> Estable <input type="checkbox"/> Inestable
SERVICIO DE VIGILANCIA DEL BARRIO	USO DEL TERRENO	
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Residencial _____ % Industrial _____ % Comercial _____ % Otro _____ %	

# Sobre el Edificio, Departamento, Barrio Privado (si corresponde)

CANT. UNIDADES	CANT. PISOS	CANT. ASCENSORES	ESTADO ASCENSORES
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Adecuado <input type="checkbox"/> Inadecuado
PROMEDIO MENSUAL EXPENSAS (\$)	GASTOS COMUNES PENDIENTES DE REALIZACIÓN (\$)	GASTOS IMPORTANTES PRESUPUESTADOS (\$)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
MANTENIMIENTO ÁREA COMÚN	ESTADO ÁREAS COMUNES	TIPO DE ESTACIONAMIENTO	VIGILANCIA
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo	<input type="checkbox"/> Cubierta <input type="checkbox"/> Semicubierto <input type="checkbox"/> Descubierta	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
AMENITIES			
<input type="text"/>			

### 3 TASACIÓN

#### MÉTODO EMPLEADO

Comparación de Mercado     Cálculo de Rentabilidad     Cálculo de Costos     Mixtos

Precio por m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  \$     U\$S

TOTAL \_\_\_\_\_  \$     U\$S

#### Observaciones

---

---

---

---

---

#### PROFESIONAL

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello

DOMICILIO

TELÉFONO

#### SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
Firma

ACLARACIÓN

TELÉFONO

#### CERTIFICACIÓN DEL COLEGIO PROFESIONAL