



MAYO 2025

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 6.700	\$ 1.005	\$ 771	\$ 8.476
De estructura de H° A°	m2		\$ 23.900	\$ 3.585	\$ 2.749	\$ 30.234
De losa de H° A°	m2		\$ 12.200	\$ 1.830	\$ 1.403	\$ 15.433
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 7.600	\$ 1.140	\$ 874	\$ 9.614
De piso	m2		\$ 6.400	\$ 960	\$ 736	\$ 8.096
De contrapisos	m2		\$ 7.100	\$ 1.065	\$ 817	\$ 8.982
De revoque / revestimientos	m2		\$ 5.700	\$ 855	\$ 656	\$ 7.211
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 90.750	\$ 49.500	\$ 21.038	\$ 16.129	\$ 177.416
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.700	\$ 405	\$ 311	\$ 3.416
Replanteo	m2		\$ 2.900	\$ 435	\$ 334	\$ 3.669
Cerco de obra	m2		\$ 3.600	\$ 540	\$ 414	\$ 4.554
			\$ -			
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 9.100	\$ 1.365	\$ 1.047	\$ 11.512
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 11.100	\$ 1.665	\$ 1.277	\$ 14.042
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 39.556	\$ 18.600	\$ 8.723	\$ 6.688	\$ 73.568
Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 59.768	\$ 22.200	\$ 12.295	\$ 9.426	\$ 103.689
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 78.495	\$ 37.000	\$ 17.324	\$ 13.282	\$ 146.102
Vigas de fundación	m3	\$ 342.787	\$ 165.200	\$ 76.198	\$ 58.418	\$ 642.603
Zapata	m3	\$ 236.110	\$ 165.200	\$ 60.197	\$ 46.151	\$ 507.658
Base de columna	m3	\$ 241.510	\$ 176.800	\$ 62.746	\$ 48.106	\$ 529.162
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 28.609	\$ 41.900	\$ 10.576	\$ 8.109	\$ 89.194
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 87.527	\$ 71.500	\$ 23.854	\$ 18.288	\$ 201.169
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 66.378	\$ 36.900	\$ 15.492	\$ 11.877	\$ 130.646
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 14.541	\$ 16.500	\$ 4.656	\$ 3.570	\$ 39.267
Viga estructural	m3	\$ 356.287	\$ 238.300	\$ 89.188	\$ 68.377	\$ 752.152
Columna estructural	m3	\$ 433.594	\$ 284.400	\$ 107.699	\$ 82.569	\$ 908.263
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 17.851	\$ 12.900	\$ 4.613	\$ 3.536	\$ 38.900
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 18.879	\$ 10.400	\$ 4.392	\$ 3.367	\$ 37.038
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 13.818	\$ 10.200	\$ 3.603	\$ 2.762	\$ 30.383
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 32.908	\$ 14.300	\$ 7.081	\$ 5.429	\$ 59.718
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 32.908	\$ 19.100	\$ 7.801	\$ 5.981	\$ 65.790
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 16.084	\$ 16.500	\$ 4.888	\$ 3.747	\$ 41.219
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.469	\$ 19.200	\$ 5.800	\$ 4.447	\$ 48.916
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 22.764	\$ 12.000	\$ 5.215	\$ 3.998	\$ 43.976
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 20.663	\$ 11.100	\$ 4.764	\$ 3.653	\$ 40.180
RUBRO 6						

Capa aisladora							
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 6.085	\$ 6.400	\$ 1.873	\$ 1.436	\$ 15.793	
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.275	\$ 4.500	\$ 866	\$ 664	\$ 7.306	
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 4.375	\$ 4.600	\$ 1.346	\$ 1.032	\$ 11.353	
RUBRO 7							
Cubierta de techos							
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 26.772	\$ 40.400	\$ 10.076	\$ 7.725	\$ 84.973	
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 29.669	\$ 40.400	\$ 10.510	\$ 8.058	\$ 88.637	
RUBRO 8							
Revoques							
Grueso y fino interior	m2	\$ 4.094	\$ 11.900	\$ 2.399	\$ 1.839	\$ 20.232	
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.716	\$ 12.500	\$ 2.582	\$ 1.980	\$ 21.779	
Fino a la cal	m2	\$ 1.036	\$ 5.500	\$ 980	\$ 752	\$ 8.269	
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 3.058	\$ 7.000	\$ 1.509	\$ 1.157	\$ 12.723	
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 3.462	\$ 8.300	\$ 1.764	\$ 1.353	\$ 14.878	
Revoque plastico exterior	m2	\$ 10.819	\$ 14.700	\$ 3.828	\$ 2.935	\$ 32.282	
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.352	\$ 8.300	\$ 1.448	\$ 1.110	\$ 12.209	
RUBRO 9							
Cielorraso							
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desple.	m2	#REF!	\$ 13.600	#REF!	#REF!	#REF!	
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 4.094	\$ 13.600	\$ 2.654	\$ 2.035	\$ 22.383	
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.352	\$ 8.300	\$ 1.448	\$ 1.110	\$ 12.209	
RUBRO 10							
Contrapiso y carpetas							
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 9.639	\$ 14.600	\$ 3.636	\$ 2.787	\$ 30.662	
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 4.117	\$ 12.900	\$ 2.553	\$ 1.957	\$ 21.527	
Carpeta nivelación	m2	\$ 3.953	\$ 11.900	\$ 2.378	\$ 1.823	\$ 20.054	
RUBRO 11							
Pisos							
Porcelanato	m2	\$ 22.194	\$ 27.600	\$ 7.469	\$ 5.726	\$ 62.989	
Cerámico	m2	\$ 14.194	\$ 23.700	\$ 5.684	\$ 4.358	\$ 47.936	
Carpeta estucada	m2	\$ 3.537	\$ 18.500	\$ 3.306	\$ 2.534	\$ 27.877	
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 8.598	\$ 17.600	\$ 3.930	\$ 3.013	\$ 33.140	
Piso flotante	m2	\$ 48.177	\$ 14.600	\$ 9.417	\$ 7.219	\$ 79.413	
RUBRO 12							
Zócalos							
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 649	\$ 4.800	\$ 817	\$ 627	\$ 6.893	
De cerámico	ml	\$ 1.627	\$ 4.600	\$ 934	\$ 716	\$ 7.877	
De porcelanato	ml	\$ 2.714	\$ 5.500	\$ 1.232	\$ 945	\$ 10.391	
RUBRO 13							
Umbral							
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	\$ 1.117	\$ 6.400	\$ 1.128	\$ 864	\$ 9.509	
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	\$ 8.495	\$ 8.300	\$ 2.519	\$ 1.931	\$ 21.245	
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	\$ 1.606	\$ 3.600	\$ 781	\$ 599	\$ 6.585	
De cerámico	ml	\$ 1.627	\$ 4.700	\$ 949	\$ 728	\$ 8.004	
De porcelanato	ml	\$ 2.714	\$ 5.300	\$ 1.202	\$ 922	\$ 10.138	
RUBRO 14							
Revestimiento							
De cerámico	m2	\$ 14.194	\$ 26.100	\$ 6.044	\$ 4.634	\$ 50.972	
De porcelanato	m2	\$ 22.194	\$ 30.100	\$ 7.844	\$ 6.014	\$ 66.152	
De venecita	m2	\$ 20.105	\$ 32.200	\$ 7.846	\$ 6.015	\$ 66.166	
De piedra natural	m2	\$ 31.348	\$ 38.800	\$ 10.522	\$ 8.067	\$ 88.737	

RUBRO 15						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 25.254	\$ 7.100	\$ 4.853	\$ 3.721	\$ 40.928
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 26.217	\$ 7.100	\$ 4.998	\$ 3.831	\$ 42.146
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 35.591	\$ 7.300	\$ 6.434	\$ 4.933	\$ 54.258
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 15.574	\$ 6.500	\$ 3.311	\$ 2.538	\$ 27.923
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 15.206	\$ 6.400	\$ 3.241	\$ 2.485	\$ 27.331
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 25.942	\$ 5.300	\$ 4.686	\$ 3.593	\$ 39.521
RUBRO 16						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.340	\$ 3.400	\$ 711	\$ 545	\$ 5.996
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 2.989	\$ 4.200	\$ 1.078	\$ 827	\$ 9.094
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 29.086	\$ 4.900	\$ 5.098	\$ 3.908	\$ 42.993
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 25.021	\$ 5.400	\$ 4.563	\$ 3.498	\$ 38.483
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 13.748	\$ 5.200	\$ 2.842	\$ 2.179	\$ 23.969
Fibrado para techos	m2	\$ 4.077	\$ 5.400	\$ 1.422	\$ 1.090	\$ 11.989
RUBRO 17						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 42.900	\$ 6.435	\$ 4.934	\$ 54.269
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 58.100	\$ 8.715	\$ 6.682	\$ 73.497

*** Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA**

**** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.**

***** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.**

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

****** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.**

*******LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.**