

AGOSTO 2025

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 6.900	\$ 1.035	\$ 794	\$ 8.729
De estructura de Hº Aº	m2		\$ 24.600	\$ 3.690	\$ 2.829	\$ 31.119
De losa de Hº Aº	m2		\$ 12.600	\$ 1.890	\$ 1.449	\$ 15.939
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 7.900	\$ 1.185	\$ 909	\$ 9.994
De piso	m2		\$ 6.600	\$ 990	\$ 759	\$ 8.349
De contrapisos	m2		\$ 7.300	\$ 1.095	\$ 840	\$ 9.235
De revoque / revestimientos	m2		\$ 5.900	\$ 885	\$ 679	\$ 7.464
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 114.950	\$ 51.000	\$ 24.893	\$ 19.084	\$ 209.927
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.800	\$ 420	\$ 322	\$ 3.542
Replanteo	m2		\$ 3.000	\$ 450	\$ 345	\$ 3.795
Cerco de obra	m2		\$ 3.700	\$ 555	\$ 426	\$ 4.681
			\$ -			
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 9.400	\$ 1.410	\$ 1.081	\$ 11.891
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 11.400	\$ 1.710	\$ 1.311	\$ 14.421
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 42.376	\$ 19.200	\$ 9.236	\$ 7.081	\$ 77.893
Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 61.705	\$ 22.900	\$ 12.691	\$ 9.730	\$ 107.025
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 79.977	\$ 38.200	\$ 17.727	\$ 13.590	\$ 149.494
Vigas de fundación	m3	\$ 370.142	\$ 170.400	\$ 81.081	\$ 62.162	\$ 683.786
Zapata	m3	\$ 245.024	\$ 170.400	\$ 62.314	\$ 47.774	\$ 525.511
Base de columna	m3	\$ 251.255	\$ 182.300	\$ 65.033	\$ 49.859	\$ 548.447
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 30.151	\$ 43.200	\$ 11.003	\$ 8.435	\$ 92.789
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 93.699	\$ 73.700	\$ 25.110	\$ 19.251	\$ 211.760
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 72.758	\$ 38.100	\$ 16.629	\$ 12.749	\$ 140.235
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 16.103	\$ 17.000	\$ 4.965	\$ 3.807	\$ 41.876
Viga estructural	m3	\$ 383.642	\$ 245.700	\$ 94.401	\$ 72.374	\$ 796.118
Columna estructural	m3	\$ 478.024	\$ 293.300	\$ 115.699	\$ 88.702	\$ 975.725
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 19.959	\$ 13.300	\$ 4.989	\$ 3.825	\$ 42.073
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 21.598	\$ 10.700	\$ 4.845	\$ 3.714	\$ 40.857
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 15.398	\$ 10.500	\$ 3.885	\$ 2.978	\$ 32.761
Ladrillo común para cimientto 30cm	m2	\$ 31.550	\$ 14.700	\$ 6.937	\$ 5.319	\$ 58.506
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 31.550	\$ 19.700	\$ 7.687	\$ 5.894	\$ 64.831
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 15.631	\$ 17.100	\$ 4.910	\$ 3.764	\$ 41.405
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.015	\$ 19.800	\$ 5.822	\$ 4.464	\$ 49.102
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 22.828	\$ 12.400	\$ 5.284	\$ 4.051	\$ 44.563
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 20.765	\$ 11.400	\$ 4.825	\$ 3.699	\$ 40.689

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 5.206	\$ 6.600	\$ 1.771	\$ 1.358	\$ 14.934
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.103	\$ 4.700	\$ 870	\$ 667	\$ 7.341
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 3.533	\$ 4.700	\$ 1.235	\$ 947	\$ 10.415
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 25.507	\$ 41.600	\$ 10.066	\$ 7.717	\$ 84.891
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 28.970	\$ 41.600	\$ 10.586	\$ 8.116	\$ 89.271
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.317	\$ 12.200	\$ 2.327	\$ 1.784	\$ 19.629
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.047	\$ 12.900	\$ 2.542	\$ 1.949	\$ 21.439
Fino a la cal	m2	\$ 1.164	\$ 5.700	\$ 1.030	\$ 789	\$ 8.683
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.152	\$ 7.200	\$ 1.403	\$ 1.076	\$ 11.831
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 2.698	\$ 8.600	\$ 1.695	\$ 1.299	\$ 14.293
Revoque plastico exterior	m2	\$ 11.588	\$ 15.200	\$ 4.018	\$ 3.081	\$ 33.886
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.528	\$ 8.600	\$ 1.519	\$ 1.165	\$ 12.812
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desple.	m2	\$ 6.054	\$ 14.000	\$ 3.008	\$ 2.306	\$ 25.369
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.317	\$ 14.000	\$ 2.597	\$ 1.991	\$ 21.906
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.528	\$ 8.600	\$ 1.519	\$ 1.165	\$ 12.812
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 8.591	\$ 15.000	\$ 3.539	\$ 2.713	\$ 29.843
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.082	\$ 13.300	\$ 2.457	\$ 1.884	\$ 20.723
Carpetas nivelación	m2	\$ 2.753	\$ 12.200	\$ 2.243	\$ 1.720	\$ 18.916
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 22.372	\$ 28.500	\$ 7.631	\$ 5.850	\$ 64.353
Cerámico	m2	\$ 12.772	\$ 24.400	\$ 5.576	\$ 4.275	\$ 47.023
Carpetas estucada	m2	\$ 2.416	\$ 19.100	\$ 3.227	\$ 2.474	\$ 27.217
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 6.278	\$ 18.200	\$ 3.672	\$ 2.815	\$ 30.965
Piso flotante	m2	\$ 35.148	\$ 15.000	\$ 7.522	\$ 5.767	\$ 63.437
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 419	\$ 5.000	\$ 813	\$ 623	\$ 6.856
De cerámico	ml	\$ 1.498	\$ 4.800	\$ 945	\$ 724	\$ 7.967
De porcelanato	ml	\$ 2.763	\$ 5.700	\$ 1.270	\$ 973	\$ 10.706
RUBRO 13						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 12.772	\$ 27.000	\$ 5.966	\$ 4.574	\$ 50.312
De porcelanato	m2	\$ 22.372	\$ 31.000	\$ 8.006	\$ 6.138	\$ 67.515
De venecita	m2	\$ 17.591	\$ 33.200	\$ 7.619	\$ 5.841	\$ 64.251
De piedra natural	m2	\$ 40.782	\$ 40.000	\$ 12.117	\$ 9.290	\$ 102.189
RUBRO 14						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 24.710	\$ 7.300	\$ 4.802	\$ 3.681	\$ 40.493
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 25.390	\$ 7.300	\$ 4.904	\$ 3.759	\$ 41.353
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 24.710	\$ 7.600	\$ 4.847	\$ 3.716	\$ 40.872
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 14.639	\$ 6.700	\$ 3.201	\$ 2.454	\$ 26.994

Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 14.164	\$ 6.600	\$ 3.115	\$ 2.388	\$ 26.267
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 29.716	\$ 5.500	\$ 5.282	\$ 4.050	\$ 44.549
RUBRO 15						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.429	\$ 3.800	\$ 784	\$ 601	\$ 6.615
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.324	\$ 4.300	\$ 1.144	\$ 877	\$ 9.644
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 30.555	\$ 5.100	\$ 5.348	\$ 4.100	\$ 45.104
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 26.740	\$ 5.600	\$ 4.851	\$ 3.719	\$ 40.910
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 13.713	\$ 5.400	\$ 2.867	\$ 2.198	\$ 24.178
Fibrado para techos	m2	\$ 4.322	\$ 5.600	\$ 1.488	\$ 1.141	\$ 12.551
RUBRO 16						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 44.200	\$ 6.630	\$ 5.083	\$ 55.913
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 59.900	\$ 8.985	\$ 6.889	\$ 75.774

*** Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA**

**** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.**

***** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.**

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

****** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.**

*******LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONOSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.**