

NOVIEMBRE 2025

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 7.200	\$ 1.080	\$ 828	\$ 9.108
De estructura de Hº Aº	m2		\$ 25.500	\$ 3.825	\$ 2.933	\$ 32.258
De losa de Hº Aº	m2		\$ 13.000	\$ 1.950	\$ 1.495	\$ 16.445
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 8.200	\$ 1.230	\$ 943	\$ 10.373
De piso	m2		\$ 6.900	\$ 1.035	\$ 794	\$ 8.729
De contrapisos	m2		\$ 7.600	\$ 1.140	\$ 874	\$ 9.614
De revoque / revestimientos	m2		\$ 6.200	\$ 930	\$ 713	\$ 7.843
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 133.100	\$ 52.800	\$ 27.885	\$ 21.379	\$ 235.164
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.800	\$ 420	\$ 322	\$ 3.542
Replanteo	m2		\$ 3.000	\$ 450	\$ 345	\$ 3.795
Cerco de obra	m2		\$ 3.700	\$ 555	\$ 426	\$ 4.681
			\$ -			
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 9.700	\$ 1.455	\$ 1.116	\$ 12.271
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 11.700	\$ 1.755	\$ 1.346	\$ 14.801
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 44.098	\$ 19.800	\$ 9.585	\$ 7.348	\$ 80.831
Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 63.010	\$ 23.800	\$ 13.021	\$ 9.983	\$ 109.814
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 81.659	\$ 39.600	\$ 18.189	\$ 13.945	\$ 153.392
Vigas de fundación	m3	\$ 386.575	\$ 176.400	\$ 84.446	\$ 64.742	\$ 712.163
Zapata	m3	\$ 250.119	\$ 176.400	\$ 63.978	\$ 49.050	\$ 539.546
Base de columna	m3	\$ 256.726	\$ 188.700	\$ 66.814	\$ 51.224	\$ 563.464
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 31.318	\$ 44.700	\$ 11.403	\$ 8.742	\$ 96.163
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 105.654	\$ 76.300	\$ 27.293	\$ 20.925	\$ 230.171
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 76.167	\$ 39.500	\$ 17.350	\$ 13.302	\$ 146.319
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 16.965	\$ 17.600	\$ 5.185	\$ 3.975	\$ 43.725
Viga estructural	m3	\$ 400.575	\$ 254.400	\$ 98.246	\$ 75.322	\$ 828.543
Columna estructural	m3	\$ 503.368	\$ 303.600	\$ 121.045	\$ 92.801	\$ 1.020.814
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 21.049	\$ 13.700	\$ 5.212	\$ 3.996	\$ 43.957
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 23.340	\$ 11.000	\$ 5.151	\$ 3.949	\$ 43.440
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 17.461	\$ 10.800	\$ 4.239	\$ 3.250	\$ 35.750
Ladrillo común para cimientto 30cm	m2	\$ 31.921	\$ 15.100	\$ 7.053	\$ 5.407	\$ 59.481
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 31.921	\$ 20.300	\$ 7.833	\$ 6.005	\$ 66.059
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 15.803	\$ 17.700	\$ 5.025	\$ 3.853	\$ 42.381
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.188	\$ 20.400	\$ 5.938	\$ 4.553	\$ 50.078
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$ 24.645	\$ 12.700	\$ 5.602	\$ 4.295	\$ 47.242
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$ 22.445	\$ 11.700	\$ 5.122	\$ 3.927	\$ 43.193

RUBRO 6						
Capa aisladora						
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$ 6.510	\$ 7.200	\$ 2.056	\$ 1.577	\$ 17.343
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$ 1.387	\$ 4.900	\$ 943	\$ 723	\$ 7.953
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$ 4.323	\$ 4.900	\$ 1.383	\$ 1.061	\$ 11.667
RUBRO 7						
Cubierta de techos						
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$ 28.761	\$ 43.000	\$ 10.764	\$ 8.253	\$ 90.778
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$ 34.619	\$ 43.000	\$ 11.643	\$ 8.926	\$ 98.188
RUBRO 8						
Revoques						
Grueso y fino interior	m2	\$ 3.520	\$ 12.500	\$ 2.403	\$ 1.842	\$ 20.265
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$ 4.502	\$ 13.300	\$ 2.670	\$ 2.047	\$ 22.520
Fino a la cal	m2	\$ 1.230	\$ 6.000	\$ 1.085	\$ 831	\$ 9.146
Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 2.290	\$ 7.500	\$ 1.468	\$ 1.126	\$ 12.384
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$ 3.068	\$ 8.900	\$ 1.795	\$ 1.376	\$ 15.139
Revoque plastico exterior	m2	\$ 12.166	\$ 15.800	\$ 4.195	\$ 3.216	\$ 35.377
Enlucido de yeso	m2	\$ 1.620	\$ 8.900	\$ 1.578	\$ 1.210	\$ 13.307
RUBRO 9						
Cielorraso						
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desple.	m2	\$ 6.508	\$ 14.500	\$ 3.151	\$ 2.416	\$ 26.575
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$ 3.520	\$ 14.500	\$ 2.703	\$ 2.072	\$ 22.795
Aplicado de yeso	m2	\$ 1.620	\$ 8.800	\$ 1.563	\$ 1.198	\$ 13.181
RUBRO 10						
Contrapiso y carpetas						
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$ 9.126	\$ 15.600	\$ 3.709	\$ 2.844	\$ 31.279
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$ 3.310	\$ 13.800	\$ 2.566	\$ 1.968	\$ 21.644
Carpeta nivelación	m2	\$ 2.972	\$ 12.600	\$ 2.336	\$ 1.791	\$ 19.698
RUBRO 11						
Pisos						
Porcelanato	m2	\$ 28.316	\$ 29.600	\$ 8.687	\$ 6.660	\$ 73.264
Cerámico	m2	\$ 13.245	\$ 25.200	\$ 5.767	\$ 4.421	\$ 48.633
Carpeta estucada	m2	\$ 2.611	\$ 19.700	\$ 3.347	\$ 2.566	\$ 28.224
Hormigón con piedra lavada	m2	\$ 6.754	\$ 18.800	\$ 3.833	\$ 2.939	\$ 32.326
Piso flotante	m2	\$ 35.530	\$ 15.600	\$ 7.670	\$ 5.880	\$ 64.679
RUBRO 12						
Zócalos						
Cemento estucado h:10cm	ml	\$ 455	\$ 5.300	\$ 863	\$ 662	\$ 7.281
De cerámico	ml	\$ 1.607	\$ 5.000	\$ 991	\$ 760	\$ 8.358
De porcelanato	ml	\$ 3.506	\$ 6.000	\$ 1.426	\$ 1.093	\$ 12.025
RUBRO 13						
Revestimiento						
De cerámico	m2	\$ 13.245	\$ 27.900	\$ 6.172	\$ 4.732	\$ 52.048
De porcelanato	m2	\$ 28.316	\$ 32.100	\$ 9.062	\$ 6.948	\$ 76.427
De venecita	m2	\$ 21.129	\$ 34.300	\$ 8.314	\$ 6.374	\$ 70.118
De piedra natural	m2	\$ 43.205	\$ 41.400	\$ 12.691	\$ 9.730	\$ 107.026
RUBRO 14						
Construcción en seco						
Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 26.575	\$ 7.600	\$ 5.126	\$ 3.930	\$ 43.231
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 27.262	\$ 7.600	\$ 5.229	\$ 4.009	\$ 44.100
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 37.520	\$ 7.900	\$ 6.813	\$ 5.223	\$ 57.456
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 15.835	\$ 7.000	\$ 3.425	\$ 2.626	\$ 28.887

Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 15.470	\$ 6.900	\$ 3.356	\$ 2.573	\$ 28.299
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 32.181	\$ 5.800	\$ 5.697	\$ 4.368	\$ 48.045
RUBRO 15						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.563	\$ 3.900	\$ 819	\$ 628	\$ 6.911
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.648	\$ 4.400	\$ 1.207	\$ 926	\$ 10.181
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 34.160	\$ 5.400	\$ 5.934	\$ 4.549	\$ 50.044
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 29.414	\$ 5.900	\$ 5.297	\$ 4.061	\$ 44.672
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 15.550	\$ 5.700	\$ 3.187	\$ 2.444	\$ 26.881
Fibrado para techos	m2	\$ 4.500	\$ 5.900	\$ 1.560	\$ 1.196	\$ 13.155
RUBRO 16						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 45.700	\$ 6.855	\$ 5.256	\$ 57.811
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 62.000	\$ 9.300	\$ 7.130	\$ 78.430

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONOSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.