

# Honorarios Mínimos Éticos Sugeridos para Tasaciones y Avalúos.

**VALOR DEL JUS \$40.638,05 (ENE 26)**



**COLEGIO  
PROFESIONAL DE  
INMOBILIARIOS**

<b>Tasaciones estimativas</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito sin desarrollo	3 JUS	3+(1x15km)
<b>Tasaciones ordinarias Urbanas</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de zona	6 JUS	6+(1x15km)
Tasación por rendimiento para desarrollo en altura (análisis de ordenanzas)	8 JUS	8+(1x15km)
<b>Tasaciones ordinarias Rurales</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de zona	10 JUS	10+(1x15km)
Tasación por rendimiento (productividad) análisis de leyes	12 JUS	12+(1x15km)
<b>Tasaciones ordinarias Loteos</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de ordenanzas	12 JUS	12+(1x15km)
Tasación por rendimiento (macro lotes y análisis de ordenanzas)	15 JUS	15+(1x15km)
<b>Tasaciones ordinarias Locación y/o aparcerías</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito sin desarrollo (estimaciones y/o avalúos)	3JUS	3+(1x15km)
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de zona (Habitacional)	6JUS	6+(1x15km)
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de zona (Comercial)	6JUS	6+(1x15km)
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis de zona (Rurales)	10 JUS	10+(1x15km)
<b>Tasaciones Especiales y/o Judiciales</b>	En Plaza	Fuera de Jurisdicción
Visita al inmueble e informe escrito con desarrollo de métodos y análisis con otros profesionales	15JUS	15+(1x15km)

**Tareas a Realizar:** Visitar el inmueble, chequear la información sobre rentas, municipalidad y registro de la propiedad, analizar las ordenanzas y el uso del suelo (según sea el caso), contactar a los oferentes de antecedentes, aplicar los métodos y formulas que considere indicados, manifestar SU opinión en el informe, entregar copia firmada y sellada, en casos que sean necesarios, solicitar la certificación en el Colegio Profesional