

FEBRERO 2026

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	G.G	BENEF.	PRECIO ITEM
RUBRO 1						
Demoliciones						
De cubierta	m2		\$ 7.550	\$ 1.133	\$ 868	\$ 9.551
De estructura de Hº Aº	m2		\$ 26.725	\$ 4.009	\$ 3.073	\$ 33.807
De losa de Hº Aº	m2		\$ 13.670	\$ 2.051	\$ 1.572	\$ 17.293
De mampostería de ladrillo común	m2		\$ 8.570	\$ 1.286	\$ 986	\$ 10.841
De piso	m2		\$ 7.240	\$ 1.086	\$ 833	\$ 9.159
De contrapisos	m2		\$ 7.960	\$ 1.194	\$ 915	\$ 10.069
De revoque / revestimientos	m2		\$ 6.530	\$ 980	\$ 751	\$ 8.260
Llenado de contenedores	Ud.	\$ 145.200	\$ 55.285	\$ 30.073	\$ 23.056	\$ 253.614
Preliminares						
Limpieza de terreno	m2		\$ 2.860	\$ 429	\$ 329	\$ 3.618
Replanteo	m2		\$ 3.060	\$ 459	\$ 352	\$ 3.871
Cerco de obra	m2		\$ 3.880	\$ 582	\$ 446	\$ 4.908
RUBRO 2						
Excavaciones						
Excavación para pilotín (40cm diam.)	ml		\$ 10.100	\$ 1.515	\$ 1.162	\$ 12.777
Excavación para pozos 60cm hasta 10m	ml		\$ 12.350	\$ 1.853	\$ 1.420	\$ 15.623
RUBRO 3						
Fundaciones Excavación y llenado						
Perforacion, Armado y llenado Pilotín 40cm	ml	\$ 44.462	\$ 20.800	\$ 9.789	\$ 7.505	\$ 82.556
Perforacion, Armado y llenado Pozo 60cm	ml	\$ 66.292	\$ 24.900	\$ 13.679	\$ 10.487	\$ 115.358
Plataformas de fundación de hormigón armado	m2	\$ 86.508	\$ 41.510	\$ 19.203	\$ 14.722	\$ 161.942
Vigas de fundación	m3	\$ 384.333	\$ 184.820	\$ 85.373	\$ 65.453	\$ 719.979
Zapata	m3	\$ 261.746	\$ 184.800	\$ 66.982	\$ 51.353	\$ 564.880
Base de columna	m3	\$ 267.810	\$ 197.700	\$ 69.827	\$ 53.534	\$ 588.870
RUBRO 4						
Hormigón armado						
Losa maciza espesor 10cm	m2	\$ 31.999	\$ 46.800	\$ 11.820	\$ 9.062	\$ 99.680
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	\$ 100.179	\$ 79.970	\$ 27.022	\$ 20.717	\$ 227.888
Losa de viguetas pretensadas	m2	\$ 77.933	\$ 41.410	\$ 17.901	\$ 13.724	\$ 150.969
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	\$ 16.438	\$ 18.360	\$ 5.220	\$ 4.002	\$ 44.019
Viga estructural	m3	\$ 399.333	\$ 266.500	\$ 99.875	\$ 76.571	\$ 842.279
Columna estructural	m3	\$ 490.144	\$ 318.240	\$ 121.258	\$ 92.964	\$ 1.022.606
Dinteles 15x15cm	ml	\$ 20.220	\$ 14.380	\$ 5.190	\$ 3.979	\$ 43.769
RUBRO 5						
Mampostería						
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	\$ 26.600	\$ 11.530	\$ 5.719	\$ 4.385	\$ 48.234
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	\$ 19.982	\$ 11.320	\$ 4.695	\$ 3.600	\$ 39.598
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	\$ 33.341	\$ 15.810	\$ 7.373	\$ 5.652	\$ 62.176
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	\$ 33.341	\$ 21.320	\$ 8.199	\$ 6.286	\$ 69.146
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	\$ 16.501	\$ 18.560	\$ 5.259	\$ 4.032	\$ 44.352
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	\$ 19.381	\$ 21.420	\$ 6.120	\$ 4.692	\$ 51.613

Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	\$	24.845	\$	13.360	\$	5.731	\$	4.394	\$	48.329
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	\$	22.590	\$	12.340	\$	5.239	\$	4.017	\$	44.186
RUBRO 6											
Capa aisladora											
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	\$	6.235	\$	7.550	\$	2.068	\$	1.585	\$	17.439
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	\$	1.321	\$	5.200	\$	978	\$	750	\$	8.250
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	\$	4.177	\$	5.200	\$	1.407	\$	1.078	\$	11.862
RUBRO 7											
Cubierta de techos											
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	\$	28.113	\$	45.100	\$	10.982	\$	8.419	\$	92.614
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	\$	32.697	\$	45.100	\$	11.669	\$	8.947	\$	98.413
RUBRO 8											
Revoques											
Grueso y fino interior	m2	\$	3.717	\$	13.160	\$	2.532	\$	1.941	\$	21.349
Grueso y fino impermeable exterior	m2	\$	4.623	\$	13.970	\$	2.789	\$	2.138	\$	23.521
Fino a la cal	m2	\$	1.283	\$	6.320	\$	1.140	\$	874	\$	9.618
Grueso bajo revestimiento	m2	\$	2.434	\$	7.860	\$	1.544	\$	1.184	\$	13.021
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	\$	3.124	\$	9.280	\$	1.861	\$	1.426	\$	15.691
Revoque plastico exterior	m2	\$	13.350	\$	16.520	\$	4.480	\$	3.435	\$	37.785
Enlucido de yeso	m2	\$	1.708	\$	9.280	\$	1.648	\$	1.264	\$	13.899
RUBRO 9											
Cielorraso											
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desple.	m2	\$	6.580	\$	15.200	\$	3.267	\$	2.505	\$	27.552
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	\$	3.717	\$	15.200	\$	2.838	\$	2.175	\$	23.930
Aplicado de yeso	m2	\$	1.708	\$	9.180	\$	1.633	\$	1.252	\$	13.773
RUBRO 10											
Contrapiso y carpetas											
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	\$	9.674	\$	16.320	\$	3.899	\$	2.989	\$	32.882
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	\$	3.534	\$	14.480	\$	2.702	\$	2.072	\$	22.788
Carpeta nivelación	m2	\$	3.183	\$	13.260	\$	2.466	\$	1.891	\$	20.800
RUBRO 11											
Pisos											
Porcelanato	m2	\$	28.669	\$	31.000	\$	8.950	\$	6.862	\$	75.481
Cerámico	m2	\$	14.506	\$	26.400	\$	6.136	\$	4.704	\$	51.746
Carpeta estucada	m2	\$	2.799	\$	20.700	\$	3.525	\$	2.702	\$	29.726
Hormigón con piedra lavada	m2	\$	7.218	\$	19.690	\$	4.036	\$	3.094	\$	34.038
Piso flotante	m2	\$	43.357	\$	16.320	\$	8.952	\$	6.863	\$	75.491
RUBRO 12											
Zócalos											
Cemento estucado h:10cm	ml	\$	489	\$	5.610	\$	915	\$	701	\$	7.716
De cerámico	ml	\$	1.712	\$	5.300	\$	1.052	\$	806	\$	8.871
De porcelanato	ml	\$	3.491	\$	6.300	\$	1.469	\$	1.126	\$	12.385
RUBRO 13											
Revestimiento											
De cerámico	m2	\$	14.506	\$	29.270	\$	6.566	\$	5.034	\$	55.377
De porcelanato	m2	\$	28.669	\$	33.600	\$	9.340	\$	7.161	\$	78.770
De venecita	m2	\$	17.691	\$	36.000	\$	8.054	\$	6.174	\$	67.919
De piedra natural	m2	\$	36.203	\$	43.350	\$	11.933	\$	9.149	\$	100.635
RUBRO 14											
Construcción en seco											

Tabique espesor de 9.5cm	m2	\$ 25.778	\$ 7.960	\$ 5.061	\$ 3.880	\$ 42.679
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	\$ 26.679	\$ 7.960	\$ 5.196	\$ 3.984	\$ 43.819
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	\$ 36.723	\$ 8.260	\$ 6.748	\$ 5.173	\$ 56.904
Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 15.454	\$ 7.340	\$ 3.419	\$ 2.621	\$ 28.834
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	\$ 15.063	\$ 7.240	\$ 3.345	\$ 2.565	\$ 28.213
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	\$ 30.573	\$ 6.120	\$ 5.504	\$ 4.220	\$ 46.417
RUBRO 15						
Pintura						
Al látex en muros interiores	m2	\$ 1.635	\$ 4.180	\$ 872	\$ 669	\$ 7.356
Al látex en muros exteriores	m2	\$ 3.670	\$ 4.690	\$ 1.254	\$ 961	\$ 10.575
Barniz sobre carpintería de madera	m2	\$ 37.064	\$ 5.710	\$ 6.416	\$ 4.919	\$ 54.109
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	\$ 30.590	\$ 6.220	\$ 5.522	\$ 4.233	\$ 46.565
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	\$ 16.871	\$ 6.020	\$ 3.434	\$ 2.633	\$ 28.958
Fibrado para techos	m2	\$ 4.500	\$ 6.220	\$ 1.608	\$ 1.233	\$ 13.560
RUBRO 16						
Carpinterías						
Colocación de premarcos	Ud.		\$ 47.840	\$ 7.176	\$ 5.502	\$ 60.518
Colocación de aberturas	Ud.		\$ 65.080	\$ 9.762	\$ 7.484	\$ 82.326

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye impuestos ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

Gastos generales (15% Sobre la suma de material y mano de obra)

Beneficios (10% Sobre la suma de material, mano de obra y gastos generales)

(Material + mano de obra) + 15% de gastos

(Material + Mao de Obra + gastos) + 10% beneficios

Los gastos incluyen la incidencia de movilidad, telefonía, insumos, fletes etc

Los beneficios es la ganancia estimada por ítem

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.