Matriz renta vs esfuerzo por alquileres

	Contrato nuevo	Contrato vigente (desde ene'25, actualización trimestral ICL)	
Resultado para inversor (renta)	5.4% (ago'26) 5.3% (sep'26) 5.2% (oct'26)	5.1% (ago'26) 5.0% (sep'26) 5.2% (oct'26)	← Monto anualizado de alquiler / precio del inmueble
Resultado para inquilino (esfuerzo)	35.5% (ago'26)	33.6% (ago'26)	← Monto de alquiler / salario promedio

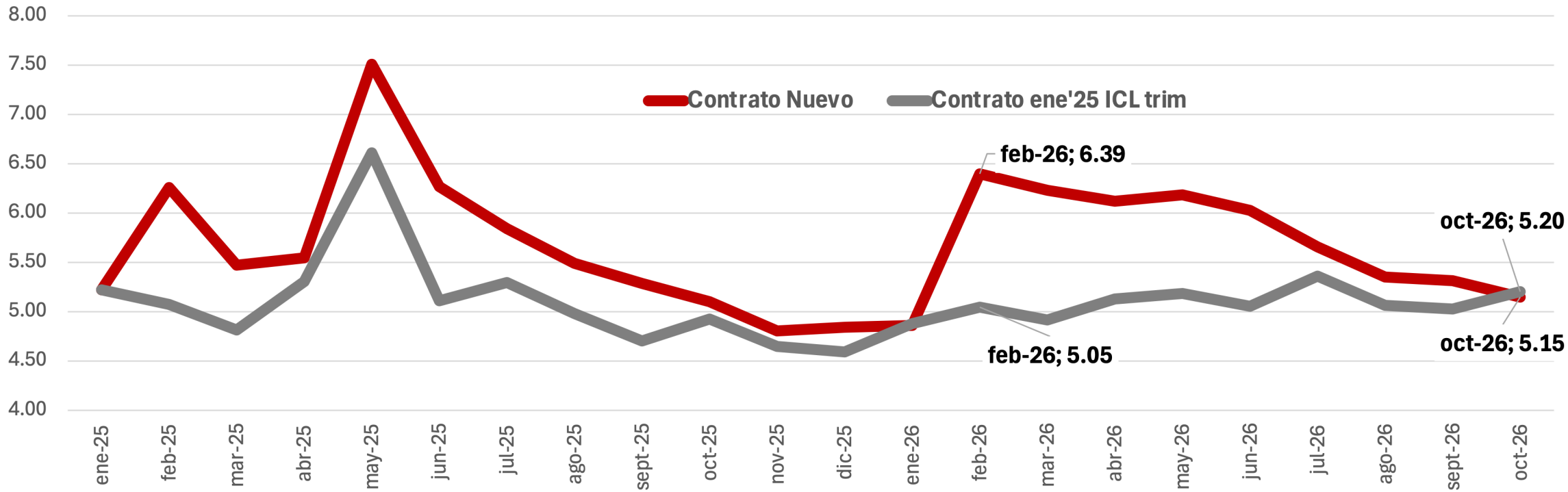
La fila superior (celdas grises) presenta el resultado para el inversor, cuyo objetivo es obtener renta. En oct'26 obtendría 5.2% si iniciara un nuevo contrato con monto de alquiler de mercado, y el mismo porcentaje si tuviera vigente un contrato acordado en ene'25 a precio de mercado y luego actualizado trimestralmente por ICL.

La fila inferior (celdas rojas) presenta el resultado para el inquilino, que se beneficia cuanto menor sea el monto del alquiler con relación a su salario. En ago'26, pagaría el equivalente a 35.5% de su salario, si iniciara un nuevo contrato de alquiler, y sólo 33.6% si tuviera vigente un contrato iniciado en ene'25 a valores de mercado, actualizado luego trimestralmente por ICL.

Datos: monto de alquiler y precio de mercado, departamento de 1 dormitorio en Nueva Córdoba, según valores reportados en portales inmobiliarios; salario, RIPTE (Remuneración Imponible Promedio de Trabajadores Estables, fuente INDEC).

Renta inmobiliaria en Córdoba

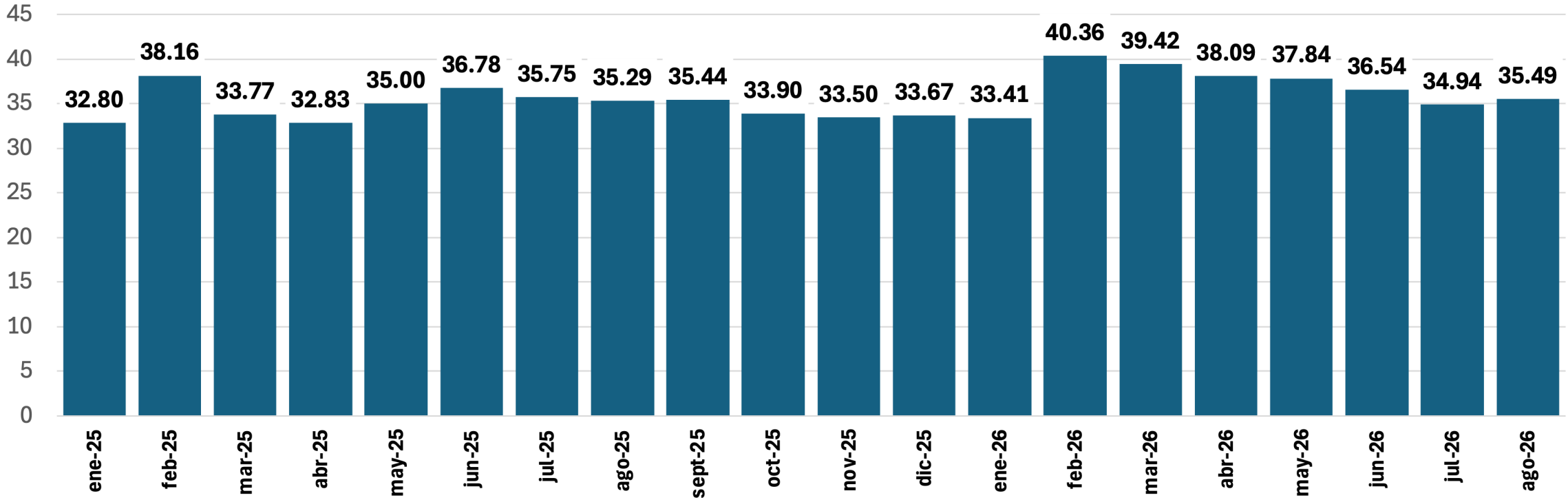
Renta departamento 1d, Nueva Córdoba (%)



Fuente: Economic Trends con datos de portales inmobiliarios.

Ratio alquiler / salario contrato nuevo

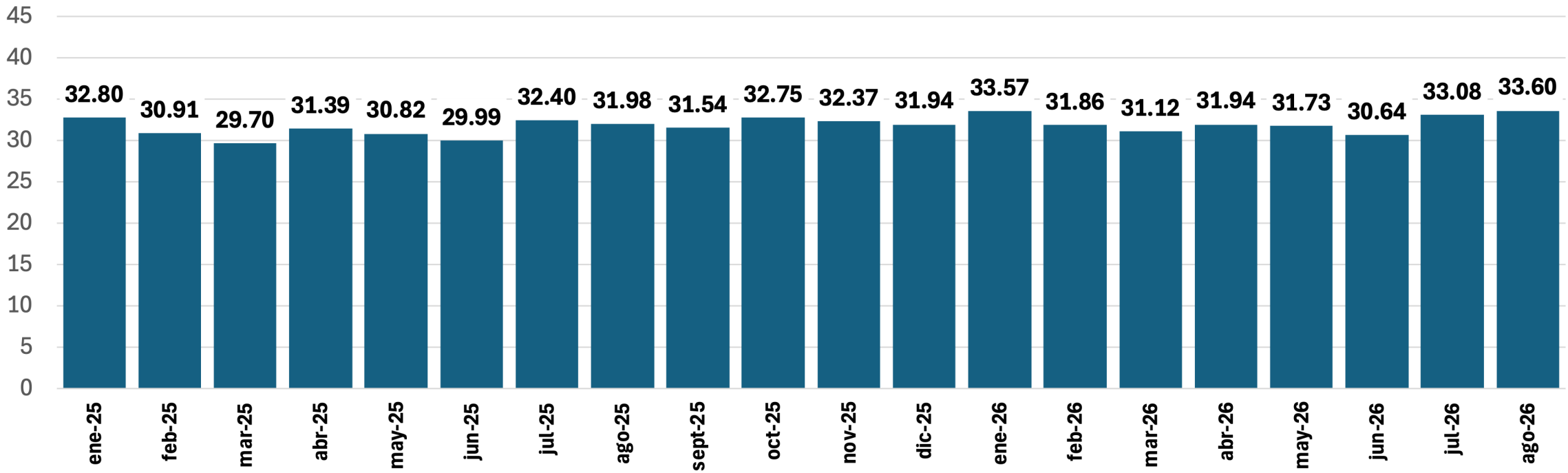
Nueva Córdoba, Depto 1 dormitorio - %



Fuente: Economic Trends con datos de portales inmobiliarios.

Ratio alquiler / salario contrato vigente

Nueva Córdoba, Depto 1 dormitorio - % - Simulación ICL trim inicio ene'25



Fuente: Economic Trends con datos de portales inmobiliarios.